

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Windows Mir

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	7	702	7	35700	4911	40611
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	80	1265	80	104000	101200	205200
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	160	58	160	40000	9200	49200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	771	16	37600	12328	49928
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,0			54900		54900
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,20			276480		276480
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,53			45446		45446
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,25			23950		23950
	Проволока вязальная	кг	210	79,52			16699		16699
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	120,0			11400		11400
	Вынос осей фундамента	м ³			604	31		18716	18716
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3623	31		112298	112298
	Резка и гибка арматуры	м ³			2415	31		74865	74865
	Монтаж опалубки	м ³			3623	31		112298	112298
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	31	1208	31	229400	37433	266833
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			604	31		18716	18716
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	52,0			78000		78000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			633	6		3795	3795
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	6		22770	22770
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	6		15180	15180
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3795	6		22770	22770
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	6	1265	6	45300	7590	52890
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			633	6		3795	3795
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					102217		102217
	Итого строительство фундамента:						1356283	616389	1 972 672р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	53	30	2100	1587	3687
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	35	3968	35	283500	138863	422363
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	35		33327	33327
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	35		55545	55545
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	35		49991	49991
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	8	3968	8	64800	31740	96540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			952	8		7618	7618
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1587	8		12696	12696
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1428	8		11426	11426
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	12		28980	28980
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	56,0	253	56,0	17920	14168	32088
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	25,5		58650	58650
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2300	54		124200	124200
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	7,0			104650		104650
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,5			33900		33900

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	3,3			27625		27625
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5750	4	34560	23000	57560
	Устройство ж/б колонн / балок				4255	6		25530	25530
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	0,90			7650		7650
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	9,60			14400		14400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					59816		59816
	Итого строительство 1го этажа:						739471	619632	1 359 102р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	771	3	7050	2312	9362
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	128,0	242	128	25600	30912	56512
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1978	180		356040	356040
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,6			29280		29280
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	180,0			588600		588600
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	180,0			99000		99000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2300	1,0	5200	2300	7500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75473		75473
	Итого монтаж стропильной системы:						966203	391564	1 357 767р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	7130	5	46000	35650	81650
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	180,0	138	180,0	32940	24840	57780
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	180,0	127	180,0	43920	22770	66690
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2300	3,0	15600	6900	22500
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	93,0	184	93,0	37200	17112	54312
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	180,0	1104	180,0	117000	198720	315720
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	180,0			140400		140400
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	920	12,0	10380	11040	21420
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	2070	16,0	48000	33120	81120
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	180,0	863	180,0	132840	155250	288090
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					65193		65193
	Итого монтаж кровли:						778923	519202	1 298 125р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3840880	2146786	5 987 665р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	1	771	1	2350	771	3121
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	60	2415	60	81000	144900	225900
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	12	253	12	3840	3036	6876
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2300	2,4	4800	5520	10320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					9199		9199
	Итого по перегородочным стенам:						127689	154227	281 916р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.01.2024