****

**Техническое задание** для разработки архитектурного и интерьерного эскизного проекта индивидуального дома

1. Общая площадь дома \_\_\_ м2, ­\_\_\_ этажей, архитектурный стиль (нужное подчеркнуть): классика, минимализм, шале, Райта, скандинавский, другое: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Инженерные коммуникации на участке: магистральный газ: \_\_\_ м3, электричество: \_\_\_ кВт, центральное водоснабжение, центральная канализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Взрослые члены семьи (количество, пол, возраст, рост): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Дети (количество, пол, возраст, рост): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Количество автомобилей членов семьи: \_\_\_. Предусмотреть дополнительные парковочные места для \_\_\_ гостевых автомобилей \_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Специальные конструкции, приспособления для маломобильных людей: пандусы, подъемники, лифт, перила, поручни, спецмебель, безбарьерная среда, другое: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. В доме одновременно будут проживать \_\_\_ человек; гостей может в среднем собираться до \_\_\_ человек \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Профессии/хобби для специального решения интерьера или проектирования отдельной мастерской: спорт, музыка, прикладные искусства, путешествия, охота и др. ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Животные в доме и условия для их проживания лапомойка, зона для сна, лазалки, другое: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Наличие дополнительных архитектурных и инженерных конструкций: второй свет, балюстрада, лифт, бассейн, эксплуатируемая плоская кровля, другое: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Стиль, форма и основные материалы для отделки межэтажной лестницы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. Стили художественного оформления интерьеров (нужное подчеркнуть):

**- Исторический**: античный, готический, ренессанс, классицизм, романский, барокко, рококо, ампир, модерн (арт-нуво), эклектика, другое: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**- Современный**: конструктивизм, функционализм, контемпорари, авангард, арт-деко, консерватизм, стимпанк, романтизм, поп-арт, пин-ап, минимализм, неоклассицизм, постмодернизм, гранж, брутализм, китч, хай-тек, эко, манга, бохо, бионика, футуризм, шебби-шик, техно, фьюжн, баухауз, лофт, лаунж, другое: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**- Этнический**: кантри, марокканский, венецианский, японский, китайский, африканский, мавританский, египетский, индийский, балийский, средиземноморский-испанский, скандинавский, датский-хюггё, русский, швейцарский-шале, французский-прованс, немецкий-баварский, английский, американский, колониальный, итальянский-тосканский, рустик, другое: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Пожелания по инженерному оснащению помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Комнаты цокольного этажа** | | Площадь  комнаты  м2 | | Освещение (отраженный свет / точечное / линейное / люстра / бра / подвесы), датчики, зоны и группы, «холодное»/ «теплое» | Интернет (по проводам/ wi-fi бесшовный) TV, кинотеатр, аудио-точка, «умный дом» и его элементы, Qi, видеокамеры, СКУД – система управления и контроля доступа | Отопление (теплый водяной пол/ воздушное/ радиаторы/ конвектора), зонирование контуров, управление через ZONT, центральный пылесос | Вентиляция (естественная канальная/ приточно-вытяжная/ вентклапана/ кондиционеры), рекуперация, микропроветривание через окна | |
| Крыльцо | |  | |  |  |  |  | |
| Холл | |  | |  |  |  |  | |
| Комната отдыха | |  | |  |  |  |  | |
| Гостевая спальня | |  | |  |  |  |  | |
| Бильярдная комната | |  | |  |  |  |  | |
| Спортзал | |  | |  |  |  |  | |
| СПА-зона (финская сауна / хамам) | |  | |  |  |  |  | |
| Бассейн | |  | |  |  |  |  | |
| Душевая комната | |  | |  |  |  |  | |
| Сан.узел | |  | |  |  |  |  | |
| Постирочная комната | |  | |  |  |  |  | |
| Кладовка | |  | |  |  |  |  | |
| Котельная | |  | |  |  |  |  | |
| Электрощитовая | |  | |  |  |  |  | |
| Хозблок | |  | |  |  |  |  | |
| Винный погреб | |  | |  |  |  |  | |
| Гараж | |  | | Розетка для электромобиля |  |  |  | |
| Мастерская | |  | |  |  |  |  | |
| **Комнаты 1 этажа** | Площадь  комнаты  м2 | | Освещение (отраженный свет / точечное / линейное / люстра / бра / подвесы), датчики, зоны и группы, «холодное»/ «теплое» | | Интернет (по проводам/ wi-fi бесшовный) TV, кинотеатр, аудио-точка, «умный дом» и его элементы, Qi, видеокамеры, СКУД – система управления и контроля доступа | Отопление (теплый водяной пол/ воздушное/ радиаторы/ конвектора), зонирование контуров, управление через ZONT, центральный пылесос | Вентиляция (естественная канальная/ приточно-вытяжная/ вентклапана/ кондиционеры), рекуперация, микропроветривание через окна | |
| Крыльцо |  | |  | |  |  |  | |
| Тамбур |  | |  | |  |  |  | |
| Холл |  | |  | |  |  |  | |
| Гостиная |  | |  | |  |  |  | |
| Кухня |  | |  | |  |  |  | |
| Столовая |  | |  | |  |  |  | |
| Гостевая |  | |  | |  |  |  | |
| Спальня |  | |  | |  |  |  | |
| Кабинет |  | |  | |  |  |  | |
| Гардеробная комната |  | |  | |  |  |  | |
| Сан. узел |  | |  | |  |  |  | |
| Ванная комната |  | |  | |  |  |  | |
| Постирочная комната |  | |  | |  |  |  | |
| Кладовка |  | |  | |  |  |  | |
| Котельная |  | |  | |  |  |  | |
| Электрощитовая |  | |  | |  |  |  | |
| Хозблок |  | |  | |  |  |  | |
| Терраса |  | |  | |  |  |  | |
| Гараж / Автонавес |  | | Розетка для электромобиля | |  |  |  | |
| Мастерская |  | |  | |  |  |  | |
| Зимний сад |  | |  | |  |  |  | |
| Финская сауна |  | |  | |  |  |  | |
| **Комнаты 2 этажа** | | Площадь  комнаты  м2 | | Освещение (отраженный свет / точечное / линейное / люстра / бра / подвесы), датчики, зоны и группы, «холодное»/ «теплое» | Интернет (по проводам/ wi-fi бесшовный) TV, кинотеатр, аудио-точка, «умный дом» и его элементы, Qi, видеокамеры, СКУД – система управления и контроля доступа | Отопление (теплый водяной пол/ воздушное/ радиаторы/ конвектора), зонирование контуров, управление через ZONT, центральный пылесос | | Вентиляция (естественная канальная/ приточно-вытяжная/ вентклапана/ кондиционеры), рекуперация, микропроветривание через окна |
| Холл | |  | |  |  |  | |  |
| Спальня 1 | |  | |  |  |  | |  |
| Спальня 2 | |  | |  |  |  | |  |
| Спальня 3 | |  | |  |  |  | |  |
| Спальня 4 | |  | |  |  |  | |  |
| Кабинет | |  | |  |  |  | |  |
| Гардеробная комната | |  | |  |  |  | |  |
| Детская игровая комната | |  | |  |  |  | |  |
| Сан. узел | |  | |  |  |  | |  |
| Ванная комната | |  | |  |  |  | |  |
| Постирочная комната | |  | |  |  |  | |  |
| Балкон / терраса / выход на плоскую кровлю | |  | |  |  |  | |  |
| Финская сауна | |  | |  |  |  | |  |
| **Комнаты 3 этажа** | | Площадь  комнаты  м2 | | Освещение (отраженный свет / точечное / линейное / люстра / бра / подвесы), датчики, зоны и группы, «холодное»/ «теплое» | Интернет (по проводам/ wi-fi бесшовный) TV, кинотеатр, аудио-точка, «умный дом» и его элементы, Qi, видеокамеры, СКУД – система управления и контроля доступа | Отопление (теплый водяной пол/ воздушное/ радиаторы/ конвектора), зонирование контуров, управление через ZONT, центральный пылесос | | Вентиляция (естественная канальная/ приточно-вытяжная/ вентклапана/ кондиционеры), рекуперация, микропроветривание через окна |
| Холл | |  | |  |  |  | |  |
| Комната отдыха | |  | |  |  |  | |  |
| Спальня | |  | |  |  |  | |  |
| Кабинет | |  | |  |  |  | |  |
| Гардеробная  комната | |  | |  |  |  | |  |
| Сан. узел | |  | |  |  |  | |  |
| Ванная комната | |  | |  |  |  | |  |
| Детская игровая комната | |  | |  |  |  | |  |
| Бильярдная комната | |  | |  |  |  | |  |
| Балкон / терраса / выход на плоскую кровлю | |  | |  |  |  | |  |

**Пожелания по отделке помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Комнаты цокольного этажа** | | Звуко-изоляция | Напольное покрытие | Отделка стен | Отделка потолков | Цветовые предпочтения | Цвет текстиля, тип декорирования окон (занавески, римские шторы, рулонные, жалюзи) | Панорамные, угловые, мансардные окна, рафшторы, рольставни, отделка подоконников | Декоративные элементы (лепнина, панно, роспись, фотообои, витражи, арт-объекты, акцентная стена) |
| Крыльцо | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холл | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комната отдыха | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бильярдная комната | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спортзал | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СПА-зона | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бассейн | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Душевая комната | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сан. узел | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Постирочная комната | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кладовка | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электрощитовая | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Хозблок | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Винный погреб | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гараж | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мастерская | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Комнаты 1 этажа** | | Звуко-изоляция | Напольное покрытие | Отделка стен | Отделка потолков | Цветовые предпочтения | Цвет текстиля, тип декорирования окон (занавески, римские шторы, рулонные, жалюзи) | Панорамные, угловые, мансардные окна, рафшторы, рольставни, отделка подоконников | Декоративные элементы (лепнина, панно, роспись, фотообои, витражи, арт-объекты, акцентная стена) |
| Крыльцо | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тамбур | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холл | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гостиная | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кухня | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Столовая | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гостевая | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спальня | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кабинет | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гардеробная комната | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сан. узел | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ванная комната | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Постирочная комната | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кладовка | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электрощитовая | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Хозблок | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Терраса | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гараж | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мастерская | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Зимний сад | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финская сауна | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Комнаты 2 этажа** | Звуко-изоляция | | Напольное покрытие | Отделка стен | Отделка потолков | Цветовые предпочтения | Цвет текстиля, тип декорирования окон (занавески, римские шторы, рулонные, жалюзи) | Панорамные, угловые, мансардные окна, рафшторы, рольставни, отделка подоконников | Декоративные элементы (лепнина, панно, роспись, фотообои, витражи, арт-объекты, акцентная стена) |
| Холл |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Спальня 1 |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Спальня 2 |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Спальня 3 |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Спальня 4 |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Кабинет |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Гардеробная комната |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Детская игровая комната |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Сан. узел |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Ванная комната |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Постирочная комната |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Балкон / терраса / выход на плоскую кровлю |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Финская сауна |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Комнаты 3 этажа** | Звуко-изоляция | | Напольное покрытие | Отделка стен | Отделка потолков | Цветовые предпочтения | Цвет текстиля, тип декорирования окон (занавески, римские шторы, рулонные, жалюзи) | Панорамные, угловые, мансардные окна, рафшторы, рольставни, отделка подоконников | Декоративные элементы (лепнина, панно, роспись, фотообои, витражи, арт-объекты, акцентная стена) |
| Холл |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Комната отдыха |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Спальня |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Кабинет |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Гардеробная комната |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Сан. узел |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Ванная комната |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Детская игровая комната |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Бильярдная комната |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Балкон / терраса / выход на плоскую кровлю |  | |  |  |  |  |  |  |  |

**Пожелания по оснащению помещений мебелью, бытовой техникой и сан-тех. приборами**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комнаты цокольного этажа** | **Комплектация** |
| Крыльцо | кодовый замок, домофон, звонок, датчик света и движения, обувница, теплый пол |
| Холл | робот-пылесос (место базы), розетки для центрального пылесоса |
| Комната отдыха | диван на \_\_\_ мест, мягкие кресла к дивану = \_\_\_ шт, пуфы = \_\_\_ шт, журнальный столик, TV, бар, домашний кинотеатр |
| Бильярдная комната | пул, русский бильярд, размер стола \_\_\_\_ футов, TV, диван на \_\_\_ мест, мягкие кресла к дивану = \_\_\_ шт, пуфы = \_\_\_ шт, журнальный столик, бар |
| Спортзал | зеркало, зеркальная стенка, место для: танцев, гимнастики, аэробики, йоги, место для занятия восточными единоборствами,  степ-тренажер, беговая дорожка, велотренажер, скамья со штангой, подставка для гантелей, шведская стенка, турник, многофункциональный силовой тренажер, TV |
| СПА-зона | финская сауна, инфракрасная сауна, русская парная, хамам, = на \_\_\_\_ человек, зона / комната отдыха, массажный стол |
| Бассейн | Размеры бассейна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **скиммерная система,** **переливная система,** противоток, водопад-кобра, поручни / перила для захода в бассейн маломобильных лиц, купель, размеры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,джакузи, зона отдыха, TV |
| Душевая комната | душевая кабина построенная по месту, обливное ведро, теплая стена, поручни для маломобильных лиц |
| Сан. узел | умывальник, унитаз, инсталляция, sensowash, поручни для маломобильных лиц |
| Постирочная комната | стиральная машина, количество \_\_\_, сушильная машина, установка в колонну, сушильный шкаф, шкафы для хранения белья, техническая раковина, лапомойка, умывальник, гладильная доска, сушилка для белья: напольная, настенная |
| Кладовка | отдельная комната, использование подлестничного пространства под кладовку |
| Котельная | котельное оборудование согласно проекту, огнетушитель |
| Электрощитовая | электрический щит согласно проекту, сервер, стабилизатор напряжения,  «умные автоматы» |
| Хозблок | Для хранения: автоаксессуары и колеса, электроинструменты / техника, инвентарь: уборочный, садовый, спортивный, велосипеды, электрогенератор |
| Винный погреб | Система хранения: |
| Гараж | Кол-во машиномест ­­­\_\_\_\_, места для хранения: автоаксессуары и колеса, инвентарь: садовый, уборочный, спортивный, велосипеды, электроинструменты / техника, место для парковки квадроцикла (снегохода), огнетушитель, спецконструкции: пандус, подъемник для инвалидных колясок, перила, поручни |
| Мастерская | специальная мебель: |
| **Комнаты 1 этажа** | **Комплектация** |
| Крыльцо | остекление, спецконструкции для маломобильных лиц (пандус, подъемник для колясок, перила, поручни), эл.машинка для чистки обуви, кодовый замок, датчик света и движения, обувница, теплый пол |
| Тамбур | встроенный шкаф / шкаф-купе, настенная вешалка, обувница, эл.машинка для чистки обуви, держатель для зонтов, банкетка, пуф, зеркало ростовое |
| Холл | встроенный шкаф / шкаф-купе, вход в отдельную гардеробную комнату, обувница, банкетка, диван, пуф, зеркало ростовое, робот-пылесос (место базы) |
| Гардеробная комната | Система хранения:открытая, закрытая (двери распашные, купе, глухие, зеркальные, стеклянные), банкетка, пуф, зеркало ростовое |
| Гостиная | диван на \_\_\_ мест, мягкие кресла к дивану = \_\_\_ шт, домашний кинотеатр, журнальный столик, TV: на тумбе, на стене, камин, тип камина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кухня | Холодильник: одностворчатый, двустворчатый, встроенный, отдельно стоящий, TV, Варочная плита:  газовая, электрическая, индукционная, кол-во конфорок \_\_\_, Вытяжка:  скрытая,  навесная, Встроенная духовка: под плитой, отдельно на уровне глаз, СВЧ (встроенная / отдельно стоящая), кофеварка (встроенная / отдельно стоящая), чайник, тостер, пароварка, хлебопечка, винный шкаф на \_\_\_\_ бут., встроенная посудомойка, измельчитель,  барная стойка на \_\_\_\_ персон, остров, размеры \_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_, шкафы-пеналы, подвесные шкафы, стол на \_\_\_\_\_ персон, отдельная смежная кладовая комната |
| Столовая | стол на \_\_\_\_\_ персон, габариты стола \_\_\_\_\_х\_\_\_\_\_мм, столешница: деревянная, слэб, керамогранит, мдф+шпон, TV |
| Спальня | Ширина кровати \_\_\_\_\_ гардеробный шкаф / шкаф-купе, отдельная смежная гардеробная комната, туалетный столик, учебное / рабочее место, TV, отдельная ванная: ванна, размеры \_\_\_\_\_\_\_\_\_, умывальник, двойной умывальник, унитаз, инсталляция, биде, душевая кабина построенная по месту |
| Кабинет | рабочий стол, размеры \_\_\_, шкафы для документов, шкафы для книг (библиотека), сейф, оружейный шкаф, диван на \_\_\_ мест, журнальный столик, TV |
| Общий сан.узел | умывальник, унитаз, инсталляция, sensowash, поручни для маломобильных лиц |
| Общая ванная комната | ванна, размеры \_\_\_\_\_\_\_\_\_, умывальник, двойной умывальник, унитаз, инсталляция, sensowash, биде, душевая кабина построенная по месту, сушильная машина, стиральная машина, установка в колонну, фин.сауна, инфракрасная сауна, мест на­­­\_\_\_чел, эл.полотенцесушитель, поручни для маломобильных лиц |
| Постирочная комната | стиральная машина, количество \_\_\_, сушильная машина, установка в колонну, сушильный шкаф, шкафы для хранения белья, техническая раковина, гладильная доска, сушилка для белья: напольная, настенная |
| Кладовка | отдельная комната, использование подлестничного пространства под кладовку |
| Котельная | котельное оборудование согласно проекту, огнетушитель |
| Электрощитовая | электрический щит, сервер согласно проекту, стабилизатор напряжения, огнетушитель |
| Хозблок | Для хранения: автоаксессуары и колеса, электроинструменты / техника, инвентарь: уборочный, садовый, спортивный, велосипеды |
| Терраса | остекление, раздвижные системы: слайдер, парковочная система, стол на \_\_\_\_\_ персон, диван на \_\_\_ мест, садовая мебель, дровяной / био-камин |
| Гараж | Кол-во машиномест ­­­\_\_\_\_, места для хранения: автоаксессуары и колеса, инвентарь: садовый, уборочный, спортивный, велосипеды, электроинструменты / техника, место для парковки квадроцикла (снегохода), спецконструкции: пандус, подъемник для инвалидных колясок, перила, поручни, огнетушитель |
| Мастерская | специальная мебель: |
| Зимний сад | садовая мебель |
| **Комнаты 2 этажа** | **Комплектация** |
| Холл | диван на \_\_\_ мест, мягкие кресла \_\_\_ шт, журнальный столик, робот-пылесос (место базы), розетки для центрального пылесоса |
| Спальня 1 (хозяйская) | Ширина кровати \_\_\_\_\_ гардеробный шкаф / шкаф-купе, отдельная смежная гардеробная комната, туалетный столик, учебное / рабочее место, TV на стене,  отдельная ванная: ванна, размеры \_\_\_\_\_\_\_\_\_, умывальник, двойной умывальник, унитаз, инсталляция, биде, душевая кабина построенная по месту |
| Спальня 2 | Ширина кровати \_\_\_\_\_ гардеробный шкаф / шкаф-купе, отдельная смежная гардеробная комната, туалетный столик, учебное / рабочее место, TV на стене, отдельная ванная: ванна, размеры \_\_\_\_\_\_\_\_\_, умывальник, двойной умывальник, унитаз, инсталляция, биде, душевая кабина построенная по месту |
| Спальня 3 | Ширина кровати \_\_\_\_\_ гардеробный шкаф / шкаф-купе, отдельная смежная гардеробная комната, туалетный столик, учебное / рабочее место, TV на стене,  отдельная ванная: ванна, размеры \_\_\_\_\_\_\_\_\_, умывальник, двойной умывальник, унитаз, инсталляция, биде, душевая кабина построенная по месту |
| Спальня 4 | Ширина кровати \_\_\_\_\_ гардеробный шкаф / шкаф-купе, отдельная смежная гардеробная комната, туалетный столик, учебное / рабочее место, TV на стене, отдельная ванная: ванна, размеры \_\_\_\_\_\_\_\_\_, умывальник, двойной умывальник, унитаз, инсталляция, биде, душевая кабина построенная по месту |
| Гардеробная комната | Система хранения:открытая, закрытая (двери распашные, купе, глухие, зеркальные, стеклянные), банкетка, зеркало, зеркальная стенка, туалетный столик |
| Кабинет | рабочий стол, размеры \_\_\_, шкафы для документов, шкафы для книг (библиотека), сейф, оружейный шкаф, диван на \_\_\_ мест, журнальный столик, TV |
| Детская игровая комната | детская мебель, стол для Лего, кукольный домик, игровой/ спортивный комплекс, батут, настольный футбол/ хоккей, железная дорога, TV |
| Общий сан.узел | умывальник, унитаз, инсталляция, sensowash, поручни для маломобильных лиц |
| Общая ванная комната | ванна, размеры \_\_\_\_\_\_, умывальник, двойной умывальник, унитаз, инсталляция, sensowash, биде, душевая кабина построенная по месту, сушильная машина, стиральная машина, колонна, фин.сауна, инфракрасная сауна, мест на \_\_ чел., эл.полотенцесушитель, поручни для маломобильных лиц |
| Постирочная комната | стиральная машина, количество \_\_\_, сушильная машина, установка в колонну, сушильный шкаф, шкафы для хранения белья, техническая раковина, гладильная доска, сушилка для белья: напольная, настенная |
| Балкон / терраса / выход на плоскую кровлю | остекление, раздвижные системы: слайдер, парковочная система, стол на \_\_\_\_\_ персон, диван на \_\_\_ мест, садовая мебель, шезлонги, био-камин, дровяной камин, пергола, финская купель, зеленые насаждения, дорожки, тип покрытия плоской кровли: |
| **Комнаты 3 этажа** | **Комплектация** |
| Холл | диван на \_\_\_ мест, мягкие кресла \_\_\_ шт, журнальный столик, робот-пылесос (место базы), розетки для центрального пылесоса |
| Комната отдыха | диван на \_\_\_ мест, мягкие кресла к дивану = \_\_\_ шт, журнальный столик, TV, домашний кинотеатр, бар |
| Спальня | Ширина кровати \_\_\_\_\_ гардеробный шкаф / шкаф-купе, отдельная смежная гардеробная комната, туалетный столик, учебное / рабочее место, TV, отдельная ванная: ванна, размеры \_\_\_\_\_\_\_\_\_, умывальник, двойной умывальник, унитаз, инсталляция, биде, душевая кабина построенная по месту |
| Гардеробная комната | Система хранения:открытая, закрытая (двери распашные, купе, глухие, зеркальные, стеклянные), банкетка, зеркало, зеркальная стенка, туалетный столик |
| Кабинет | рабочий стол, размеры \_\_\_, шкафы для документов, шкафы для книг (библиотека), сейф, оружейный шкаф, диван на \_\_\_ мест, журнальный столик, TV |
| Общий сан.узел | умывальник, унитаз, инсталляция, sensowash, поручни для маломобильных лиц |
| Общая ванная комната | ванна, размеры \_\_\_\_\_\_\_, умывальник, двойной умывальник, унитаз, инсталляция, sensowash, биде, душевая кабина построенная по месту, сушильная машина, стиральная машина, колонна, фин.сауна, инфракрасная сауна, мест на \_\_ чел., эл.полотенцесушитель, поручни для маломобильных лиц |
| Детская игровая комната | детская мебель, стол для Лего, кукольный домик, игровой/ спортивный комплекс, батут, настольный футбол/ хоккей, железная дорога, TV |
| Бильярдная комната | пул, русский бильярд, размер стола \_\_\_\_ футов, TV, диван на \_\_\_ мест, мягкие кресла к дивану = \_\_\_ шт, журнальный столик, бар |
| Балкон / терраса / выход на плоскую кровлю | остекление, раздвижные системы: слайдер, парковочная система, стол на \_\_\_\_\_ персон, диван на \_\_\_ мест, садовая мебель, шезлонги, био-камин, дровяной камин, пергола, зеленые насаждения, дорожки, СПА-зона (сауна, душевая),  джакузи, финская купель, зона барбекю |

**Техническое задание** для разработки ландшафтного эскизного проекта загородного участка:

1. Общая площадь участка \_\_\_ соток, участок граничит с дорогой (автострадой), забор: кирпич, ковка, профлист, мет.штакетник, жалюзи, габионы, высота \_\_(м), перспективные виды на окружающий природный ландшафт: лес, озеро, река, залив, поле\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположение соседних домов примерно указать на Плане
2. Существующие / планируемые здания и капитальные сооружения на участке (назначение, габаритные размеры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ примерно указать на Плане
3. Существующая гидрогеологическая ситуация на участке: почва песок, глина, суглинок, супесь, каменистая, насыпной грунт, болотистая, глубина залегания торфа \_\_(м), уровень грунтовых вод \_\_(м), близость водоемов на удалении около \_\_(м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Cтиль ландшафта: французский-регулярный, английский-пейзажный, деревенский-кантри, средиземноморский, скандинавский, эко, японский-сад-камней, минимализм
5. Необходимые функциональные зоны на участке: въездная зона, для отдыха, детская игровая, спортивная, для тихого отдыха, для содержания животных (вольер), огородно-плодовая, тематическая, примерно указать на Плане­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Существующие / планируемые водные объекты на участке: бассейн, ландшафтный бассейн (landscaped pool), пруд, ручей, фонтан, водопад \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ примерно указать на Плане
7. Существующие или предполагаемые малые архитектурные формы: беседка, пергола, качели, детский игровой комплекс, детский домик, спортивная площадка, виды спорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кострище, гамак, скамейка, барбекю, мангал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_примерно указать на Плане
8. Элементы ландшафтного дизайна: альпийская горка, сухой ручей/ водоем, камни и валуны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ примерно указать на Плане
9. Топосъемка: есть, нет, перепад высот на участке \_\_м, поднять участок на \_\_м, организация рельефа: террасы, подпорные стенки, пандусы, лестницы, примерно указать на Плане
10. Материал для дорожного покрытия: натуральный камень, тротуарная плитка, клинкерная брусчатка, эко-дорожки, щебень/галька, парковка автотранспорта: гараж, навес, открытая площадка, материалы для покрытия террас / площадок: камень, брусчатка, декинг, террасная доска из лиственницы, клинкерная плитка, газон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Существующее / планируемое освещение на участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_примерно указать на Плане, база для робота-газонокосилки
12. Существующие / планируемые внешние инженерные коммуникации на участке: ливневая канализация, дренажная система, водоснабжение, канализация, электроснабжение, газопровод, наличие дренажного колодца, дренажной канавы на участке / улице, расположение водосточных труб вокруг дома и других капитальных сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_примерно указать на Плане
13. Источник воды для полива: выход воды из дома (поливочные краны); от колодца водоснабжения; от накопительного бака/ колодца, автоматическая система полива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. Пожелания по озеленению, устройству цветников, по ассортименту хвойных, лиственных и плодовых растений, аллергия у членов семьи: нет, да – на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, новогодняя ель, деревья (насаждения), которые нужно сохранить / пересадить нет, да - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_