

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



Space-D FH-102

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	702	6	30600	4209	34809
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	60	1265	60	78000	75900	153900
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	120	58	120	30000	6900	36900
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	10	771	10	23500	7705	31205
	Газовый баллон	шт	1500	1			1500		1500
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	2,5			45750		45750
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	2,20			190080		190080
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	2,26			195437		195437
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,40			38320		38320
	Проволока вязальная	кг	210	97,24			20420		20420
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	80,0			7600		7600
	Вынос осей фундамента	м ³			604	20		12075	12075
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3623	20		72450	72450
	Резка и гибка арматуры	м ³			2415	20		48300	48300
	Монтаж опалубки	м ³			3623	20		72450	72450
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	20	1208	20	148000	24150	172150
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			604	20		12075	12075
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	42,0			63000		63000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			633	5		3163	3163
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	5		18975	18975
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	5		12650	12650
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3795	5		18975	18975
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	5	1265	5	37750	6325	44075
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			633	5		3163	3163
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	4			32000		32000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					93025		93025
	Итого строительство фундамента:						1263173	437989	1 701 162р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	53	30	2100	1587	3687
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	39	3968	39	315900	154733	470633
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	39		37136	37136
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	39		61893	61893
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	39		55704	55704
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	8	3968	8	64800	31740	96540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			952	8		7618	7618
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1587	8		12696	12696
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1428	8		11426	11426
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	9		20825	20825
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	62,0	253	62,0	19840	15686	35526
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	17,5		40250	40250
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	2,0			29900		29900
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	0,5			11300		11300
	Бетон для перемычек	м ³	8500	0,9			7225		7225

	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5750	4	34560	23000	57560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					49268		49268
Итого строительство 1го этажа:							623443	476604	1 100 047р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³		633	12			7590	7590
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	72,0			936		936
	Проволока вязальная	кг	210,0	32,0			6720		6720
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	12		45540	45540
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	12		30360	30360
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3795	12		45540	45540
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	12	1265	12	88800	15180	103980
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			633	12		7590	7590
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1125	79			88875		88875
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	11320	1,0	7671	1,0	11320	7671	18991
Устройство ж/б лестницы:									
	Вынос осей лестницы	шт			8625	1		8625	8625
	Монтаж арматурного каркаса	шт			37375	1		37375	37375
	Резка и гибка арматуры	шт			20125	1		20125	20125
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			48875	1		48875	48875
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	7400	2,0	25875	2,0	14800	51750	66550
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2875	2		5750	5750
	Опалубка для лестницы	м ²	1500	14,0			21000		21000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	2			55000		55000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23245		23245
Итого строительство перекрытия 1го этажа:							350696	331971	682 667р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	53	30	2100	1587	3687
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	31	3968	31	251100	122993	374093
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	31		29518	29518
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	31		49197	49197
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	31		44277	44277
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	8100	7	3968	7	56700	27773	84473
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			952	7		6665	6665
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1587	7		11109	11109
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1428	7		9998	9998
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	7		16181	16181
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	50	253	50	16000	12650	28650
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	18,5		42550	42550
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2300	46		105800	105800
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	5,5			82225		82225
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,0			22600		22600
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	2,6			22100		22100
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4255	2		8510	8510
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	0,30			2550		2550
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1500	3,20			4800		4800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Подъем материала	м ³	610	45			27145		27145
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					46723		46723
Итого строительство 2го этажа:							622593	491119	1 113 712р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	771	2	4700	1541	6241
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	206,0	242	206	41200	49749	90949
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1978	111		219558	219558
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,4			25620		25620
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	111,0			362970		362970
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	111,0			61050		61050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,4	575	1,4	7280	805	8085
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50282		50282
Итого монтаж стропильной системы:							689102	271653	960 755р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	3	7130	3	27600	21390	48990
	Монтаж контробрезетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	111,0	138	111,0	20313	15318	35631

Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	111,0	127	111,0	27084	14042	41126
Антисептирование	м ³	5200	3,0	575	3,0	15600	1725	17325
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	79,0	184	79,0	31600	14536	46136
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	111,0	1104	111,0	72150	122544	194694
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	111,0			86580		86580
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	920	12,0	10380	11040	21420
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	14,0	2070	14,0	42000	28980	70980
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	111,0	863	111,0	81918	95738	177656
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44288		44288
Итого монтаж кровли:						548963	339112	888 075р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4097969	2348448	6 446 416р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м ²	869	70	2415	70	60830	169050	229880
Клей для газобетонных блоков (меш, 25кг)	меш	320	10	253	10	3200	2530	5730
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,9	2300	4,9	9800	11270	21070
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					7853		7853
Итого по перегородочным стенам:						112883	184391	297 274р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2024