

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект SpacE-D FH-102

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	МОНОЛИТНОЕ
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол- во	Цена руб.	Кол- во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	60,0	120,0	30 000	7 200	37 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	10,0	804,0	10,0	36 000	8 040	44 040
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,46			385 344		385 344
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	97,24			20 420		20 420
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	80,0			7 600		7 600
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	20,0		12 600	12 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	20,0		75 600	75 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	20,0		50 400	50 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	20,0		75 600	75 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	20,0	1 260,0	20,0	175 000	25 200	200 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	20,0		12 600	12 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	42,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	5,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	5,0	1 560,0	5,0	44 500	7 800	52 300
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				106 638		106 638
	Итого строительство фундамента:						1 436 213	469 032	1 905 245
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 140,0	35,0	287 000	144 900	431 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	35,0		34 790	34 790
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	35,0		57 960	57 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	35,0		52 185	52 185
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	4 140,0	8,0	65 600	33 120	98 720
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	8,0		7 952	7 952
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	8,0		13 248	13 248
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	8,0		11 928	11 928
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	56,0	264,0	56,0	29 680	14 784	44 464
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	17,5		42 000	42 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,0			35 720		35 720

У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
Бетон для перемычек	м3	13 950,0	0,9			12 555		12 555
Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				48 932		48 932
Итого строительство 1го этажа:						631 347	463 639	1 094 986
3 Строительство перекрытия 1го этажа								
Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	12,0		9 360	9 360
Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	72,0			936		936
Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	32,0			6 720		6 720
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	12,0		56 160	56 160
Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	12,0		37 440	37 440
Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	12,0		56 160	56 160
Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	12,0	1 560,0	12,0	105 000	18 720	123 720
Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	12,0		9 360	9 360
Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	79,0			158 000		158 000
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
Устройство ж/б лестницы								
Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 750,0	2,0	27 000,0	2,0	17 500	54 000	71 500
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				32 758		32 758
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						459 934	375 204	835 138
4 Строительство 2го этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	31,0	4 140,0	31,0	254 200	128 340	382 540
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	31,0		30 814	30 814
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	31,0		51 336	51 336
Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	31,0		46 221	46 221
Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980	86 380
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958	6 958
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592	11 592
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437	10 437
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	7,0		17 640	17 640
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	50,0	264,0	50,0	26 500	13 200	39 700
Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	46,0		110 400	110 400
У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	5,5			98 230		98 230
У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
Бетон для перемычек	м3	13 950,0	2,6			36 270		36 270
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	2,0		8 880	8 880
Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,3			5 250		5 250
Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	3,2			6 400		6 400
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Подъем материала	м3	610,0	45,0			27 450		27 450
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				51 975		51 975
Итого строительство 2го этажа:						692 275	513 290	1 205 565
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	206,0	252,0	206,0	113 300	51 912	165 212
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	111,0		229 104	229 104
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	111,0			362 970		362 970
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	111,0			61 050		61 050
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,4	2 400,0	1,4	7 280	3 360	10 640
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				61 340		61 340
Итого монтаж стропильной системы:						834 040	285 984	1 120 024
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	7 440,0	3,0	27 600	22 320	49 920
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	111,0	144,0	111,0	24 420	15 984	40 404
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	111,0	132,0	111,0	32 634	14 652	47 286
Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	79,0	192,0	79,0	31 600	15 168	46 768
Монтаж металлической кровельной обрешетки	м2	855,0	111,0	1 152,0	111,0	94 905	127 872	222 777
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	111,0			113 886		113 886
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	2 160,0	14,0	42 000	30 240	72 240
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	111,0	900,0	111,0	81 918	99 900	181 818

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка кровельного материала		маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто		маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						50 414		50 414
Итого монтаж кровли:							616 357	359 256	975 613
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 670 166	2 466 405	7 136 571
8 Возвведение внутренних перегородочных стен									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808	
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	70,0	2 520,0	70,0	97 930	176 400	274 330	
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	10,0	264,0	10,0	5 300	2 640	7 940	
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,9	2 400,0	4,9	9 800	11 760	21 560	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0				29 800		29 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						12 023		12 023
Итого возведение внутренних перегородочных стен:							162 053	192 408	354 461



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.11.2025