

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект SpacE-D FH-102
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	50,0	120,0	30 000	6 000	36 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	10,0	670,0	10,0	24 000	6 700	30 700
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,46			385 344		385 344
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	97,24			20 420		20 420
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	80,0			7 600		7 600
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	20,0		10 500	10 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	20,0		63 000	63 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	20,0		42 000	42 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	20,0		63 000	63 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	20,0	1 050,0	20,0	159 000	21 000	180 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	20,0		10 500	10 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	5,0		13 000	13 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 300,0	5,0	40 500	6 500	47 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					100 858		100 858
	Итого строительство фундамента:						1 349 333	390 860	1 740 193
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 450,0	35,0	287 000	120 750	407 750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	35,0		28 980	28 980
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	35,0		48 300	48 300
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	35,0		43 470	43 470
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 450,0	8,0	65 600	27 600	93 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	8,0		6 624	6 624
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	8,0		11 040	11 040
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	8,0		9 936	9 936
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	56,0	220,0	56,0	17 920	12 320	30 240
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	17,5		35 000	35 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,0			32 000		32 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						46 533		46 533
	Итого строительство 1го этажа:							595 363	386 310	981 673
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	12,0			7 800	7 800
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	72,0				936		936
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	32,0				6 720		6 720
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	12,0			46 800	46 800
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	12,0			31 200	31 200
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	12,0			46 800	46 800
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	12,0	1 300,0	12,0		95 400	15 600	111 000
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	12,0			7 800	7 800
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	79,0				118 500		118 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0		15 900	45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						26 988		26 988
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							391 864	312 670	704 534
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	31,0	3 450,0	31,0		254 200	106 950	361 150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	31,0			25 668	25 668
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	31,0			42 780	42 780
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	31,0			38 502	38 502
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 450,0	7,0		57 400	24 150	81 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	7,0			5 796	5 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	7,0			9 660	9 660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	7,0			8 694	8 694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	7,0			14 700	14 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	50,0	220,0	50,0		16 000	11 000	27 000
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,5			37 000	37 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	46,0			92 000	92 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	5,5				88 000		88 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,6				22 100		22 100
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	2,0			7 400	7 400
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,3				2 550		2 550
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	3,2				4 800		4 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	45,0				27 450		27 450
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						47 695		47 695
	Итого строительство 2го этажа:							635 595	427 690	1 063 285
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	206,0	210,0	206,0		113 300	43 260	156 560
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	111,0			190 920	190 920
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4				30 800		30 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	111,0				362 970		362 970
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	111,0				61 050		61 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,4	2 000,0	1,4		7 280	2 800	10 080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						58 020		58 020
	Итого монтаж стропильной системы:							778 220	238 320	1 016 540
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	6 200,0	3,0		27 600	18 600	46 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	111,0	120,0	111,0		24 420	13 320	37 740
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	111,0	110,0	111,0		32 634	12 210	44 844
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	79,0	160,0	79,0		31 600	12 640	44 240
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	111,0	960,0	111,0		83 250	106 560	189 810
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	111,0				99 900		99 900
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0		10 380	9 600	19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	1 800,0	14,0		42 000	25 200	67 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	111,0	750,0	111,0		81 918	83 250	165 168

	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000	18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000	4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800	39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						47 850	47 850
	Итого монтаж кровли:							588 152	299 380
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 338 527	2 055 230
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	70,0	2 100,0	70,0		95 690	147 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	10,0	220,0	10,0		3 200	2 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,9	2 000,0	4,9		9 800	9 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500	26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						11 349	11 349
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							151 339	160 340



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024