

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



SpacE-D FH-102

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	6	610	6	33600	3660	37260	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	60	810	60	66000	48600	114600	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	120	50	120	26400	6000	32400	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	10	670	10	24000	6700	30700	
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	2,5			52500		52500	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	2,20			184778		184778	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	2,26			189985		189985	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,40			34796		34796	
	Проволока вязальная	кг	165	97,24			16045		16045	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	80,0			4880		4880	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	20		10000	10000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	20		60000	60000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	20		40000	40000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	20		60000	60000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	20	1000	20	124000	20000	144000	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	20		10000	10000	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	42,0			50400		50400	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	5		2750	2750	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	5		16500	16500	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	5		11000	11000	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	5		16500	16500	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6350	5	1100	5	31750	5500	37250	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	5		2750	2750	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	4			28000		28000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					85967		85967	
	Итого строительство фундамента:							1135542	353460	1 489 002р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	35	3500	35	262500	122500	385000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	35		29400	29400	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	35		49000	49000	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	35		44100	44100	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	8	3500	8	60000	28000	88000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	8		6720	6720	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	8		11200	11200	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	8		10080	10080	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	9		18108	18108	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	56,0	150	56,0	30800	8400	39200	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	17,5		35000	35000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	2,0			32000		32000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	0,5			10400		10400	
	Бетон для перемычек	м ³	12400	0,9			10540		10540	

	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44914		44914
Итого строительство 1го этажа:							558050	385898	943 948р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			550	12		6600	6600
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	72,0			432		432
	Проволока вязальная	кг	165,0	32,0			5280		5280
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	12		39600	39600
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	12		26400	26400
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3300	12		39600	39600
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	12	1100	12	74400	13200	87600
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			550	12		6600	6600
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	750	79			59250		59250
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
Устройство ж/б лестницы:									
	Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
	Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	6200	2,0	22500	2,0	12400	45000	57400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
	Опалубка для лестницы	м ²	1200	14,0			16800		16800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	2			37000		37000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17876		17876
Итого строительство перекрытия 1го этажа:							262633	288720	551 353р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	31	3500	31	232500	108500	341000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	31		26040	26040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	31		43400	43400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	31		39060	39060
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	7500	7	3500	7	52500	24500	77000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	7		5880	5880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	7		9800	9800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	7		8820	8820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	7		14070	14070
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	50	150	50	27500	7500	35000
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	18,5		37000	37000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	46		92000	92000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	5,5			88000		88000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,0			20800		20800
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	2,6			32240		32240
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	2		7400	7400
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	0,30			3720		3720
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1200	3,20			3840		3840
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м ³	610	45			27145		27145
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					47040		47040
Итого строительство 2го этажа:							608585	427360	1 035 945р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2	4800	1340	6140
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	206,0	210	206	113300	43260	156560
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	111		190920	190920
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,4			29400		29400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	111,0			362970		362970
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	111,0			61050		61050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,4	500	1,4	7280	700	7980
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					57880		57880
Итого монтаж стропильной системы:							732680	236220	968 900р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	3	5250	3	22857	15750	38607
	Монтаж контробрезетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	111,0	100	111,0	23310	11100	34410

Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	111,0	90	111,0	31080	9990	41070
Антисептирование	м ³	5200	3,0	500	3,0	15600	1500	17100
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	79,0	140	79,0	31600	11060	42660
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	111,0	960	111,0	94905	106560	201465
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	111,0			113886		113886
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	14,0	1800	14,0	42000	25200	67200
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	111,0	650	111,0	81918	72150	154068
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					48669		48669
Итого монтаж кровли:						587355	274910	862 265р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3884844	1966568	5 851 413р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м ²	750	70	2100	70	52500	147000	199500
Клей для газобетонных блоков (меш, 25кг)	меш	550	10	150	10	5500	1500	7000
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,9	2000	4,9	9800	9800	19600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					7260		7260
Итого по перегородочным стенам:						98360	159640	258 000р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок, д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2024