

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект SpacE-D FH-102

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	50,0	120,0	26 400	6 000	32 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	10,0	670,0	10,0	24 000	6 700	30 700
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,46			374 595		374 595
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,4			34 796		34 796
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	97,24			16 045		16 045
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	80,0			4 880		4 880
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	20,0		10 000	10 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	20,0		60 000	60 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	20,0		40 000	40 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	20,0		60 000	60 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	20,0	1 000,0	20,0	124 000	20 000	144 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	20,0		10 000	10 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	42,0			50 400		50 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	5,0		11 000	11 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	5,0	1 100,0	5,0	31 750	5 500	37 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					89 851		89 851
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 182 258</b>	<b>353 460</b>	<b>1 535 718</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 500,0	35,0	287 000	122 500	409 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	35,0		29 400	29 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	35,0		49 000	49 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	35,0		44 100	44 100
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 500,0	8,0	65 600	28 000	93 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	8,0		6 720	6 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	8,0		11 200	11 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	8,0		10 080	10 080
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	56,0	150,0	56,0	30 800	8 400	39 200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	17,5		35 000	35 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,0			34 134		34 134

	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	0,9				11 160		11 160
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						48 279		48 279
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>595 069</b>	<b>386 690</b>	<b>981 759</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	12,0			6 600	6 600
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	72,0				432		432
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	32,0				5 280		5 280
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	12,0			39 600	39 600
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	12,0			26 400	26 400
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	12,0			39 600	39 600
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	12,0	1 100,0	12,0		74 400	13 200	87 600
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	12,0			6 600	6 600
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	79,0				79 000		79 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0		12 400	45 000	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						19 921		19 921
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>285 128</b>	<b>288 720</b>	<b>573 848</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	31,0	3 500,0	31,0		254 200	108 500	362 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	31,0			26 040	26 040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	31,0			43 400	43 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	31,0			39 060	39 060
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0		57 400	24 500	81 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	7,0			5 880	5 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	7,0			9 800	9 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	7,0			8 820	8 820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	7,0			14 700	14 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	50,0	150,0	50,0		27 500	7 500	35 000
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,5			37 000	37 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	46,0			92 000	92 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,5				93 868		93 868
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,6				32 240		32 240
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	2,0			7 400	7 400
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,3				3 720		3 720
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	3,2				3 840		3 840
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	45,0				27 450		27 450
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						50 447		50 447
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>646 365</b>	<b>427 990</b>	<b>1 074 355</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	206,0	210,0	206,0		113 300	43 260	156 560
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	111,0			190 920	190 920
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,4				29 400		29 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	111,0				362 970		362 970
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	111,0				61 050		61 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,4	2 000,0	1,4		7 280	2 800	10 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						57 880		57 880
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>772 680</b>	<b>238 320</b>	<b>1 011 000</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	5 250,0	3,0		22 857	15 750	38 607
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	111,0	100,0	111,0		23 310	11 100	34 410
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	111,0	90,0	111,0		31 080	9 990	41 070
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	79,0	140,0	79,0		31 600	11 060	42 660
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	111,0	960,0	111,0		94 905	106 560	201 465
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	111,0				113 886		113 886
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0		10 380	9 600	19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	1 800,0	14,0		42 000	25 200	67 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	111,0	650,0	111,0		81 918	72 150	154 068

	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000	20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000	3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000	29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						48 824	48 824
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>589 060</b>	<b>279 410</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 070 560</b>	<b>1 974 590</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	70,0	2 100,0	70,0		95 690	147 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	10,0	150,0	10,0		5 500	1 500
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,9	2 000,0	4,9		9 800	9 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500	18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						11 579	11 579
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>145 869</b>	<b>159 640</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024