

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект SpacE-D FH-102

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	МОНОЛИТНОЕ
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	10,0	804,0	10,0	36 000	8 040	44 040
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	4,46			303 280		303 280
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,4			35 596		35 596
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	97,24			16 045		16 045
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	80,0			4 880		4 880
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	20,0		12 000	12 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	20,0		72 000	72 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	20,0		48 000	48 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	20,0		72 000	72 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	20,0	1 200,0	20,0	159 000	24 000	183 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	20,0		12 000	12 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 320,0	5,0	40 500	6 600	47 100
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				90 114		90 114
	Итого строительство фундамента:						1 234 256	424 152	1 658 408
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	35,0	4 200,0	35,0	269 500	147 000	416 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	35,0		35 280	35 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	35,0		58 800	58 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	35,0		52 920	52 920
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	8,0	4 200,0	8,0	61 600	33 600	95 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	8,0		8 064	8 064
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	8,0		13 440	13 440
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	8,0		12 096	12 096
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	56,0	180,0	56,0	30 800	10 080	40 880
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	17,5		42 000	42 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,0			34 134		34 134

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200	
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	0,9			14 310		14 310	
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000	
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000	
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				46 804		46 804	
	Итого строительство 1го этажа:						592 844	464 052	1 056 896	
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	12,0		7 920	7 920	
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	72,0			432		432	
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	32,0			5 280		5 280	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	12,0		47 520	47 520	
	Резка игибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	12,0		31 680	31 680	
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	12,0		47 520	47 520	
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	12,0	1 320,0	12,0	95 400	15 840	111 240	
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	12,0		7 920	7 920	
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	79,0			118 500		118 500	
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959	
Устройство ж/б лестницы										
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000	
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000	
	Резка игибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000	
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000	
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900	
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000	
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000	
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000	
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				26 741		26 741	
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						383 148	346 464	729 612	
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212	
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780	
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	31,0	4 200,0	31,0	238 700	130 200	368 900	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	31,0		31 248	31 248	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	31,0		52 080	52 080	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	31,0		46 872	46 872	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	7,0	4 200,0	7,0	53 900	29 400	83 300	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	7,0		7 056	7 056	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	7,0		11 760	11 760	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	7,0		10 584	10 584	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	7,0		17 640	17 640	
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	50,0	180,0	50,0	27 500	9 000	36 500	
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400	
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	46,0		110 400	110 400	
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,5			93 868		93 868	
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400	
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	2,6			41 340		41 340	
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	2,0		8 880	8 880	
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,3			4 770		4 770	
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	3,2			4 800		4 800	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000	
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000	
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000	
	Подъем материала	м3	610,0	45,0			27 450		27 450	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				50 018		50 018	
	Итого строительство 2го этажа:						655 646	513 612	1 169 258	
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и маузерлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808	
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	206,0	252,0	206,0	113 300	51 912	165 212	
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	111,0		229 104	229 104	
	Маузерлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,4			58 800		58 800	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	111,0			362 970		362 970	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	111,0			61 050		61 050	
	Антисептирование маузерлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,4	2 400,0	1,4	7 280	3 360	10 640	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000	
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000	
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000	
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				61 060		61 060	
	Итого монтаж стропильной системы:						824 660	285 984	1 110 644	
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0	22 857	18 900	41 757	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	111,0	120,0	111,0	23 310	13 320	36 630	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	111,0	108,0	111,0	31 080	11 988	43 068	
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	79,0	168,0	79,0	31 600	13 272	44 872	
	Монтаж металлической кровельной обрешетки	м2	855,0	111,0	1 152,0	111,0	94 905	127 872	222 777	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	111,0			113 886		113 886	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900	
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000	
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	2 160,0	14,0	42 000	30 240	72 240	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	111,0	780,0	111,0	81 918	86 580	168 498	

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка кровельного материала		маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто		маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						48 824		48 824
Итого монтаж кровли:							594 060	335 292	929 352
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 284 614	2 369 556	6 654 170
8 Возвведение внутренних перегородочных стен									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона		м2	1 399,0	70,0	2 520,0	70,0	97 930	176 400	274 330
Клей для газобетонных блоков		меш	550,0	10,0	180,0	10,0	5 500	1 800	7 300
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен		м	2 000,0	4,9	2 400,0	4,9	9 800	11 760	21 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка материала для перегородочных стен		маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						12 043		12 043
Итого возведение внутренних перегородочных стен:							157 473	191 568	349 041



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего períметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.11.2025