

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Pragma FH-103Р

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	18,0	804,0	18,0	64 800	14 472	79 272
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	54,5			81 750		81 750
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	3,9			265 200		265 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,25			22 248		22 248
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	83,0			13 695		13 695
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	140,0			8 540		8 540
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	36,0		21 600	21 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	36,0		129 600	129 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	36,0		86 400	86 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	36,0		129 600	129 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	36,0	1 200,0	36,0	286 200	43 200	329 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	36,0		21 600	21 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	50,0			75 000		75 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	6,0		15 840	15 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 320,0	6,0	48 600	7 920	56 520
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
2	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				109 577		109 577
	Итого строительство фундамента:						1 441 351	661 488	2 102 839
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	47,0	4 200,0	47,0	361 900	197 400	559 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	47,0		47 376	47 376
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	47,0		78 960	78 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	47,0		71 064	71 064
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	8,0	4 200,0	8,0	61 600	33 600	95 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	8,0		8 064	8 064
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	8,0		13 440	13 440
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	8,0		12 096	12 096
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	72,0	180,0	72,0	39 600	12 960	52 560
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,5		61 200	61 200
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	57,0		136 800	136 800

У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0			119 469		119 469
У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,5			55 650		55 650
Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				71 832		71 832
						Итого строительство 1го этажа:		905 647
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	165,0	252,0	165,0	90 750	41 580	132 330
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	193,0		398 352	398 352
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,6			67 200		67 200
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	193,0			631 110		631 110
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	193,0			106 150		106 150
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,6	2 400,0	1,6	8 320	3 840	12 160
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				91 433		91 433
						Итого монтаж стропильной системы:		1 158 763
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	6,0	6 300,0	6,0	45 714	37 800	83 514
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	193,0	120,0	193,0	40 530	23 160	63 690
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	193,0	108,0	193,0	54 040	20 844	74 884
Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	98,0	168,0	98,0	39 200	16 464	55 664
Монтаж металочерепицы	м2	855,0	193,0	1 152,0	193,0	165 015	222 336	387 351
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	13,0	960,0	13,0	11 245	12 480	23 725
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидроизоляции	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000	38 880	92 880
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	193,0	780,0	193,0	142 434	150 540	292 974
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				58 848		58 848
						Итого монтаж кровли:		704 326
								544 104
								1 248 430
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":								4 210 087
								2 378 028
								6 588 115
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	87,0	2 520,0	87,0	121 713	219 240	340 953
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	17,0	180,0	17,0	9 350	3 060	12 410
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				14 306		14 306
						Итого возвведение внутренних перегородочных стен:		182 369
								229 668
								412 037



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочко-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025