

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


**Status-1 Master**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	702	6	30600	4209	34809
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1300	60	1265	60	78000	75900	153900
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	250	120	58	120	30000	6900	36900
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	11	771	11	25850	8476	34326
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	18300	2,5			45750		45750
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	2,40			207360		207360
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	2,29			197770		197770
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,35			33530		33530
	Проволока вязальная	кг	210	100,78			21164		21164
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	90,0			8550		8550
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			604	22		13283	13283
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3623	22		79695	79695
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2415	22		53130	53130
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3623	22		79695	79695
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	7400	22	1208	22	162800	26565	189365
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			604	22		13283	13283
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1500	45,0			67500		67500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			633	6		3795	3795
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3795	6		22770	22770
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2530	6		15180	15180
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3795	6		22770	22770
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	7550	6	1265	6	45300	7590	52890
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			633	6		3795	3795
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	4			32000		32000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					97746		97746
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1315111</b>	<b>475560</b>	<b>1 790 670р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	53	30	2100	1587	3687
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	33	3968	33	267300	130928	398228
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			952	33		31423	31423
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1587	33		52371	52371
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1428	33		47134	47134
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	11	3968	11	89100	43643	132743
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			952	11		10474	10474
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1587	11		17457	17457
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1428	11		15711	15711
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	8		19320	19320
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	58,0	253	58,0	18560	14674	33234
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	22,5		51750	51750
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	14950	3,0			44850		44850
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22600	0,5			11300		11300
	Устройство монолитного армопояса	м/п			2300	4		8050	8050

	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	8500	1,3			11050		11050
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5750	4	34560	23000	57560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4255	6		25530	25530
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	8500	0,90			7650		7650
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1500	9,60			14400		14400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50792		50792
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>640212</b>	<b>495363</b>	<b>1 135 575р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			4255	3		12765	12765
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м <sup>2</sup>	1500	5			7200		7200
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			633	13		8412	8412
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	77,0			1001		1001
	Проволока вязальная	кг	210,0	35,3			7405		7405
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3795	13		50474	50474
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2530	13		33649	33649
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			3795	13		50474	50474
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	7400	13	1265	13	98420	16825	115245
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			633	13		8412	8412
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	1125	85			95625		95625
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	11320	1,0	7671	1,0	11320	7671	18991
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	2			55000		55000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22097		22097
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>338068</b>	<b>188681</b>	<b>526 748р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	20	53	20	1400	1058	2458
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	27	3968	27	218700	107123	325823
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			952	27		25709	25709
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1587	27		42849	42849
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1428	27		38564	38564
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2415	6			14490		14490
	Клей для газобетонных блоков (меш, 25кг)	меш	320	36	253	36	11520	9108	20628
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	18,0		41400	41400
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2300	35		80500	80500
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	14950	5,5			82225		82225
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	8500	2,1			17850		17850
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	610	33			19825		19825
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					33640		33640
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>471360</b>	<b>362342</b>	<b>833 702р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	771	2	4700	1541	6241
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	200	202,0	242	202	40400	48783	89183
	Монтаж несущего каркаса кровли	м <sup>2</sup>			1978	115		227470	227470
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	18300	1,0			18300		18300
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	115,0			376050		376050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	115,0			63250		63250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	1,0	575	1,0	5200	575	5775
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50790		50790
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>694690</b>	<b>278369</b>	<b>973 059р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	3	7130	3	27600	21390	48990
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	183	115,0	138	115,0	21045	15870	36915
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	244	115,0	127	115,0	28060	14548	42608
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	3,0	575	3,0	15600	1725	17325
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	78,0	184	78,0	31200	14352	45552
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	650	115,0	1104	115,0	74750	126960	201710
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	780	115,0			89700		89700
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	9,0	920	9,0	7785	8280	16065

Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	2070	12,0	36000	24840	60840
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	115,0	863	115,0	84870	99188	184058
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44426		44426
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>590286</b>	<b>340952</b>	<b>931 238р.</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4049726</b>	<b>2141266</b>	<b>6 190 992р.</b>
<b>15 Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1350	100	2415	100	135000	241500	376500
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	20	253	20	6400	5060	11460
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2300	4,0	8000	9200	17200
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					15410		15410
<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>196010</b>	<b>257301</b>	<b>453 311р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

16.01.2024