

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Status Master FH-115M
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	60,0	120,0	30 000	7 200	37 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	11,0	804,0	11,0	39 600	8 844	48 444
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,96			428 544		428 544
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	107,12			22 495		22 495
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	90,0			8 550		8 550
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	22,0		55 440	55 440
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 260,0	22,0	174 900	27 720	202 620
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	42,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	5,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 560,0	5,0	40 500	7 800	48 300
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					111 360		111 360
	Итого строительство фундамента:						1 488 160	495 036	1 983 196
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	31,0	4 140,0	31,0	254 200	128 340	382 540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	31,0		30 814	30 814
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	31,0		51 336	51 336
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	31,0		46 221	46 221
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0	73 800	37 260	111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0		8 946	8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0		14 904	14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0		13 419	13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	52,0	264,0	52,0	27 560	13 728	41 288
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	4,0		9 600	9 600

		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,1			15 345		15 345
		Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок		м			4 440,0	12,0		53 280	53 280
		Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	1,75			24 412		24 412
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	19,2			28 800		28 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>		маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>		смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					52 753		52 753
	Итого строительство 1го этажа:							673 380	500 500	1 173 880
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок		м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	6,0			9 000		9 000
	Вынос осей плиты перекрытия		м3			780,0	13,0		10 140	10 140
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	77,0			1 001		1 001
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	35,7			7 497		7 497
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)		м3			4 680,0	13,0		60 840	60 840
	Резка и гибка арматуры перекрытия		м3			3 120,0	13,0		40 560	40 560
	Монтаж опалубки перекрытия		м3			4 680,0	13,0		60 840	60 840
	Бетонирование плиты перекрытия		м3	7 950,0	13,0	1 560,0	13,0	103 350	20 280	123 630
	Демонтаж опалубки перекрытия		м3			780,0	13,0		10 140	10 140
	Опалубка перекрытия		м2	1 500,0	85,0			127 500		127 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия		м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы		шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса		шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры		шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней		м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>		маш	27 500,0	2,0			55 000		55 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>		маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					29 667		29 667
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							421 335	408 564	829 899
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор		м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона		м3	8 200,0	27,0	4 140,0	27,0	221 400	111 780	333 180
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			994,0	27,0		26 838	26 838
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 656,0	27,0		44 712	44 712
	Резка доборных блоков для наружных стен		м3			1 491,0	27,0		40 257	40 257
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона		м3	8 200,0	6,0	4 140,0	6,0	49 200	24 840	74 040
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			994,0	6,0		5 964	5 964
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 656,0	6,0		9 936	9 936
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен		м3			1 491,0	6,0		8 946	8 946
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами		м/п			2 520,0	6,0		15 120	15 120
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	43,0	264,0	43,0	22 790	11 352	34 142
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен		м/п			2 400,0	20,5		49 200	49 200
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков		м/п			2 400,0	43,0		103 200	103 200
		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	5,5			98 230		98 230
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	2,6			36 270		36 270
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>		маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>		смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	<i>Подъем материала</i>		м3	610,0	40,0			24 400		24 400
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					46 339		46 339
	Итого строительство 2го этажа:							627 229	456 237	1 083 466
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами		рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж		м2	550,0	202,0	252,0	202,0	111 100	50 904	162 004
	Устройство несущего каркаса кровли		м2			2 064,0	115,0		237 360	237 360
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,2			26 400		26 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта		м2	3 270,0	115,0			376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки		м2	550,0	115,0			63 250	63 250	63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)		шт	5 200,0	1,2	2 400,0	1,2	6 240	2 880	9 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>		маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>		маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>		смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					59 024		59 024
	Итого монтаж стропильной системы:							808 564	292 752	1 101 316
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки		рулон	9 200,0	3,0	7 440,0	3,0	27 600	22 320	49 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка		м2	220,0	115,0	144,0	115,0	25 300	16 560	41 860
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска		м2	294,0	115,0	132,0	115,0	33 810	15 180	48 990
	Антисептирование		шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы		шт	400,0	78,0	192,0	78,0	31 200	14 976	46 176
	Монтаж металлочерепицы		м2	855,0	115,0	1 152,0	115,0	98 325	132 480	230 805
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли		м2	1 026,0	115,0			117 990		117 990
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов		м	865,0	9,0	960,0	9,0	7 785	8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe		шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации		шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0	36 000	25 920	61 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	900,0	115,0	84 870	103 500	188 370
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					50 768		50 768
	Итого монтаж кровли:						660 048	361 176	1 021 224
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 678 716	2 514 265	7 192 981
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	133,0	2 520,0	133,0	186 067	335 160	521 227
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	26,0	264,0	26,0	13 780	6 864	20 644
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					21 985		21 985
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						301 432	358 992	660 424



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vılpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево, ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

23.06.2025