(495) 223-11-42
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status Master FH-115M

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	50,0	120,0	30 000	6 000	36 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	670,0	11,0	26 400	7 370	33 770
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,96			428 544		428 544
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	107,12			22 495		22 495
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	90,0			8 550		8 550
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	22,0		11 550	11 550
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	22,0		69 300	69 300
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	22,0		46 200	46 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	22,0		69 300	69 300
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 050,0	22,0	174 900	23 100	198 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	22,0		11 550	11 550
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	5,0		13 000	13 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 300,0	5,0	40 500	6 500	47 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					107 460		107 460
	Итого строительство фундамента:						**1 421 960**	**412 530**	**1 834 490**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	31,0	3 450,0	31,0	254 200	106 950	361 150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	31,0		25 668	25 668
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	31,0		42 780	42 780
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	31,0		38 502	38 502
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 450,0	9,0	73 800	31 050	104 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	9,0		7 452	7 452
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	9,0		12 420	12 420
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	9,0		11 178	11 178
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	52,0	220,0	52,0	16 640	11 440	28 080
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,5		37 000	37 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	4,0		8 000	8 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1			9 350		9 350
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0	34 560	20 000	54 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	12,0		44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,75			14 875		14 875
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	19,2			28 800		28 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					49 282		49 282
	Итого строительство 1го этажа:						**625 607**	**417 030**	**1 042 637**
3	**Строительство перекрытия 1го этажа**								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	4,0		14 800	14 800
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	6,0			9 000		9 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	13,0		8 450	8 450
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	77,0			1 001		1 001
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	35,7			7 497		7 497
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	13,0		50 700	50 700
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	13,0		33 800	33 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	13,0		50 700	50 700
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	13,0	1 300,0	13,0	103 350	16 900	120 250
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	13,0		8 450	8 450
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	85,0			127 500		127 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0	11 420	6 670	18 090
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0	15 900	45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27 500,0	2,0			55 000		55 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					29 667		29 667
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						**421 335**	**340 470**	**761 805**
4	**Строительство 2го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	27,0	3 450,0	27,0	221 400	93 150	314 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	27,0		22 356	22 356
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	27,0		37 260	37 260
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	27,0		33 534	33 534
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 450,0	6,0	49 200	20 700	69 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	6,0		4 968	4 968
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	6,0		8 280	8 280
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	6,0		7 452	7 452
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	6,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	43,0	220,0	43,0	13 760	9 460	23 220
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	20,5		41 000	41 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	43,0		86 000	86 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	5,5			88 000		88 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,6			22 100		22 100
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	Подъем материала	м3	610,0	40,0			24 400		24 400
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 636		42 636
	Итого строительство 2го этажа:						**576 896**	**380 150**	**957 046**
5	**Монтаж стропильной системы**								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	210,0	202,0	111 100	42 420	153 520
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	115,0		197 800	197 800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,2			26 400		26 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0			376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0			63 250		63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,2	2 000,0	1,2	6 240	2 400	8 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 784		58 784
	Итого монтаж стропильной системы:						**786 624**	**243 960**	**1 030 584**
7	**Монтаж кровли**								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	6 200,0	3,0	27 600	18 600	46 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	115,0	120,0	115,0	25 300	13 800	39 100
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	115,0	110,0	115,0	33 810	12 650	46 460
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	78,0	160,0	78,0	31 200	12 480	43 680
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	115,0	960,0	115,0	86 250	110 400	196 650
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	115,0			103 500		103 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	800,0	9,0	7 785	7 200	14 985
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	1 800,0	12,0	36 000	21 600	57 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	750,0	115,0	84 870	86 250	171 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					48 112		48 112
	Итого монтаж кровли:						**630 827**	**300 980**	**931 807**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**4 463 249**	**2 095 120**	**6 558 369**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	133,0	2 100,0	133,0	181 811	279 300	461 111
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	26,0	220,0	26,0	8 320	5 720	14 040
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 000,0	6,4	12 800	12 800	25 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 773		20 773
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**281 504**	**299 160**	**580 664**

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

25.11.2024