

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Status Master FH-115M  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	732,0	6,0	30 600	4 392	34 992
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	60,0	120,0	30 000	7 200	37 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	804,0	11,0	26 400	8 844	35 244
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,96			428 544		428 544
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	107,12			22 495		22 495
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	90,0			8 550		8 550
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	22,0		55 440	55 440
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 260,0	22,0	174 900	27 720	202 620
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	5,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 560,0	5,0	40 500	7 800	48 300
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					107 460		107 460
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 421 960</b>	<b>495 036</b>	<b>1 916 996</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	31,0	4 140,0	31,0	254 200	128 340	382 540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	31,0		30 814	30 814
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	31,0		51 336	51 336
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	31,0		46 221	46 221
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0	73 800	37 260	111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0		8 946	8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0		14 904	14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0		13 419	13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	52,0	264,0	52,0	16 640	13 728	30 368
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	4,0		9 600	9 600

	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5				40 000		40 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1				9 350		9 350
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	12,0			53 280	53 280
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,75				14 875		14 875
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	19,2				28 800		28 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						49 282		49 282
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>625 607</b>	<b>500 500</b>	<b>1 126 107</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	4,0			17 760	17 760
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	6,0				9 000		9 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	13,0			10 140	10 140
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	77,0				1 001		1 001
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	35,7				7 497		7 497
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	13,0			60 840	60 840
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	13,0			40 560	40 560
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	13,0			60 840	60 840
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	13,0	1 560,0	13,0		103 350	20 280	123 630
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	13,0			10 140	10 140
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	85,0				127 500		127 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0		15 900	54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						29 667		29 667
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>421 335</b>	<b>408 564</b>	<b>829 899</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	27,0	4 140,0	27,0		221 400	111 780	333 180
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	27,0			26 838	26 838
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	27,0			44 712	44 712
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	27,0			40 257	40 257
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	4 140,0	6,0		49 200	24 840	74 040
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	6,0			5 964	5 964
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	6,0			9 936	9 936
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	6,0			8 946	8 946
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	6,0			15 120	15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	43,0	264,0	43,0		13 760	11 352	25 112
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	20,5			49 200	49 200
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	43,0			103 200	103 200
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	5,5				88 000		88 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,6				22 100		22 100
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	40,0				24 400		24 400
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						42 636		42 636
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>576 896</b>	<b>456 237</b>	<b>1 033 133</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	252,0	202,0		111 100	50 904	162 004
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	115,0			237 360	237 360
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,2				26 400		26 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0				376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0				63 250		63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,2	2 400,0	1,2		6 240	2 880	9 120
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						58 784		58 784
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>786 624</b>	<b>292 752</b>	<b>1 079 376</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	7 440,0	3,0		27 600	22 320	49 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	115,0	144,0	115,0		25 300	16 560	41 860
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	115,0	132,0	115,0		33 810	15 180	48 990
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	78,0	192,0	78,0		31 200	14 976	46 176
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	115,0	1 152,0	115,0		86 250	132 480	218 730
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	115,0				103 500		103 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0		7 785	8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0	36 000	25 920	61 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	900,0	115,0	84 870	103 500	188 370
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					48 112		48 112
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>630 827</b>	<b>361 176</b>	<b>992 003</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 463 249</b>	<b>2 514 265</b>	<b>6 977 514</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	133,0	2 520,0	133,0	181 811	335 160	516 971
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	26,0	264,0	26,0	8 320	6 864	15 184
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					20 773		20 773
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>281 504</b>	<b>358 992</b>	<b>640 496</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025