

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


Status-1 Master

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	6	610	6	33600	3660	37260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	60	810	60	66000	48600	114600
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	120	50	120	26400	6000	32400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	11	670	11	26400	7370	33770
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	2,5			52500		52500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	2,40			201576		201576
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	2,29			192253		192253
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,35			30447		30447
	Проволока вязальная	кг	165	100,78			16629		16629
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	90,0			5490		5490
	Вынос осей фундамента	м ³			500	22		11000	11000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	22		66000	66000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	22		44000	44000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	22		66000	66000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	22	1000	22	136400	22000	158400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	22		11000	11000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	45,0			54000		54000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	6		3300	3300
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	6		19800	19800
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	6		13200	13200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	6		19800	19800
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	6	1100	6	38100	6600	44700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	6		3300	3300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	4			28000		28000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					90234		90234
	Итого строительство фундамента:						1182469	385130	1 567 599р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	30	3500	30	225000	105000	330000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	30		25200	25200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	30		42000	42000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	30		37800	37800
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	11	3500	11	82500	38500	121000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	11		9240	9240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	11		15400	15400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	11		13860	13860
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	8		16800	16800
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	54,0	150	54,0	29700	8100	37800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	22,5		45000	45000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	3,0			48000		48000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	0,5			10400		10400
	Устройство монолитного армопояса	м/п			2000	4		7000	7000

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	12400	1,3			16120		16120
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м³	12400	0,90			11160		11160
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м²	1200	9,60			11520		11520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					47730		47730
	Итого строительство 1го этажа:						589026	409490	998 516р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3700	3		11100	11100
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м²	1200	5			5760		5760
	Вынос осей плиты перекрытия	м³			550	13		7315	7315
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	77,0			462		462
	Проволока вязальная	кг	165,0	35,3			5818		5818
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			3300	13		43890	43890
	Резка и гибка арматуры	м³			2200	13		29260	29260
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³			3300	13		43890	43890
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м³	6200	13	1100	13	82460	14630	97090
	Демонтаж опалубки перекрытия	м³			550	13		7315	7315
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	750	85			63750		63750
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	2			37000		37000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16844		16844
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						251289	164120	415 409р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	20	46	20	1400	920	2320
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	7500	27	3500	27	202500	94500	297000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			840	27		22680	22680
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			1400	27		37800	37800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			1260	27		34020	34020
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100			6		12600	12600
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	36	150	36	19800	5400	25200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	18,0		36000	36000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	35		70000	70000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	16000	5,5			88000		88000
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	12400	2,1			26040		26040
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м³	610	33			19825		19825
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					34254		34254
	Итого строительство 2го этажа:						460619	315260	775 879р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2	4800	1340	6140
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	550	202,0	210	202	111100	42420	153520
	Монтаж несущего каркаса кровли	м²			1720	115		197800	197800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	21000	1,0			21000		21000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м²	3270	115,0			376050		376050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	115,0			63250		63250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м³	5200	1,0	500	1,0	5200	500	5700
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58140		58140
	Итого монтаж стропильной системы:						735540	242060	977 600р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	3	5250	3	22857	15750	38607
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	210	115,0	100	115,0	24150	11500	35650
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	280	115,0	90	115,0	32200	10350	42550
	Антисептирование	м³	5200	3,0	500	3,0	15600	1500	17100
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	78,0	140	78,0	31200	10920	42120
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	855	115,0	960	115,0	98325	110400	208725
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	1026	115,0			117990		117990
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	9,0	800	9,0	7785	7200	14985

Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	1800	12,0	36000	21600	57600
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	115,0	650	115,0	84870	74750	159620
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					49013		49013
Итого монтаж кровли:						620140	275970	896 110р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3839083	1792030	5 631 113р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	100	2100	100	125000	210000	335000
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	20	150	20	11000	3000	14000
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					14880		14880
Итого по перегородочным стенам:						182180	222340	404 520р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.01.2024