

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status Master FH-115M

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	11,0	804,0	11,0	39 600	8 844	48 444
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	4,96			337 280		337 280
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,4			35 596		35 596
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	107,12			17 675		17 675
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	90,0			5 490		5 490
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	22,0		52 800	52 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 200,0	22,0	174 900	26 400	201 300
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 320,0	5,0	40 500	6 600	47 100
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					95 888		95 888
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 297 770</b>	<b>448 956</b>	<b>1 746 726</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	31,0	4 200,0	31,0	238 700	130 200	368 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	31,0		31 248	31 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	31,0		52 080	52 080
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	31,0		46 872	46 872
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	9,0	4 200,0	9,0	69 300	37 800	107 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	52,0	180,0	52,0	28 600	9 360	37 960
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	4,0		9 600	9 600

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,1			17 490		17 490
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	12,0		53 280	53 280
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	1,75			27 825		27 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	19,2			28 800		28 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					51 108		51 108
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>640 187</b>	<b>500 892</b>	<b>1 141 079</b>
3	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	6,0			9 000		9 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	13,0		8 580	8 580
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0			462		462
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	35,7			5 891		5 891
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	13,0		34 320	34 320
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	13,0	1 320,0	13,0	103 350	17 160	120 510
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	13,0		8 580	8 580
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	85,0			127 500		127 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>								
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					29 400		29 400
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>412 398</b>	<b>377 424</b>	<b>789 822</b>
4	<b>Строительство 2го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	27,0	4 200,0	27,0	207 900	113 400	321 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	27,0		27 216	27 216
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	27,0		45 360	45 360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	27,0		40 824	40 824
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	6,0	4 200,0	6,0	46 200	25 200	71 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	6,0		6 048	6 048
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	6,0		10 080	10 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	6,0		9 072	9 072
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	6,0		15 120	15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	43,0	180,0	43,0	23 650	7 740	31 390
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	20,5		49 200	49 200
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	43,0		103 200	103 200
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,5			93 868		93 868
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	2,6			41 340		41 340
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	40,0			24 400		24 400
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					44 826		44 826
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>595 484</b>	<b>456 552</b>	<b>1 052 036</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	252,0	202,0	111 100	50 904	162 004
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	115,0		237 360	237 360
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,2			50 400		50 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0			376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0			63 250		63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,2	2 400,0	1,2	6 240	2 880	9 120
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					61 424		61 424
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>828 664</b>	<b>292 752</b>	<b>1 121 416</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0	22 857	18 900	41 757
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	115,0	120,0	115,0	24 150	13 800	37 950
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	115,0	108,0	115,0	32 200	12 420	44 620
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	78,0	168,0	78,0	31 200	13 104	44 304
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	115,0	1 152,0	115,0	98 325	132 480	230 805
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	115,0			117 990		117 990
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0	7 785	8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0	36 000	25 920	61 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	780,0	115,0	84 870	89 700	174 570
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					49 168		49 168
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>626 845</b>	<b>336 564</b>	<b>963 409</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 401 348</b>	<b>2 413 140</b>	<b>6 814 488</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	133,0	2 520,0	133,0	186 067	335 160	521 227
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	180,0	26,0	14 300	4 680	18 980
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					22 037		22 037
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>292 404</b>	<b>356 808</b>	<b>649 212</b>



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vилре в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинитель крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:  
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru  
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025