

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


Status-2 Master

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	702	6	30600	4209	34809	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	60	1265	60	78000	75900	153900	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	120	58	120	30000	6900	36900	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	11	771	11	25850	8476	34326	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	2,5			45750		45750	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	2,30			198720		198720	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	2,61			225158		225158	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,35			33530		33530	
	Проволока вязальная	кг	210	105,12			22075		22075	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	90,0			8550		8550	
	Вынос осей фундамента	м ³			604	22		13283	13283	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3623	22		79695	79695	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2415	22		53130	53130	
	Монтаж опалубки	м ³			3623	22		79695	79695	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	22	1208	22	162800	26565	189365	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			604	22		13283	13283	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	42,0			63000		63000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			633	5		3163	3163	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	5		18975	18975	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	5		12650	12650	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3795	5		18975	18975	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	5	1265	5	37750	6325	44075	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			633	5		3163	3163	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500	
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	4			32000		32000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					98507		98507	
	Итого строительство фундамента:							1323482	462910	1 786 392р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	53	30	2100	1587	3687	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	34	3968	34	275400	134895	410295	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	34		32375	32375	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	34		53958	53958	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	34		48562	48562	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	9	3968	9	72900	35708	108608	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			952	9		8570	8570	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1587	9		14283	14283	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1428	9		12855	12855	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	8		19320	19320	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	56,0	253	56,0	17920	14168	32088	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	18,5		42550	42550	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	2,5			37375		37375	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	0,5			11300		11300	
	Устройство монолитного армопояса	м/п			2300	4		8050	8050	

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	1,1			8925		8925
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5750	4	34560	23000	57560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4255	12		51060	51060
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	1,75			14875		14875
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	19,20			28800		28800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					51121		51121
	Итого строительство 1го этажа:						643826	503252	1 147 077р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4255	4		17020	17020
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1500	6			9600		9600
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			633	13		8476	8476
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	77,0			1001		1001
	Проволока вязальная	кг	210,0	35,7			7493		7493
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	13		50853	50853
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	13		33902	33902
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3795	13		50853	50853
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	13	1265	13	99160	16951	116111
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			633	13		8476	8476
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1125	85			95625		95625
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	11320	1,0	7671	1,0	11320	7671	18991
	Устройство ж/б лестницы:								
	Вынос осей лестницы	шт			8625	1		8625	8625
	Монтаж арматурного каркаса	шт			37375	1		37375	37375
	Резка и гибка арматуры	шт			20125	1		20125	20125
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			48875	1		48875	48875
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	7400	2,0	25875	2,0	14800	51750	66550
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2875	2		5750	5750
	Опалубка для лестницы	м ²	1500	14,0			21000		21000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	2			55000		55000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					26000		26000
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						380999	366701	747 699р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	53	20	1400	1058	2458
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	27	3968	27	218700	107123	325823
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	27		25709	25709
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	27		42849	42849
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	27		38564	38564
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2415	6			14490		14490
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	36	253	36	11520	9108	20628
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	19,0		43700	43700
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2300	35		80500	80500
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	5,5			82225		82225
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	2,1			17850		17850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Подъем материала	м ³	610	33			19825		19825
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					33640		33640
	Итого строительство 2го этажа:						471360	364642	836 002р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	771	2	4700	1541	6241
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	202,0	242	202	40400	48783	89183
	Монтаж несущего каркаса кровли								
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,0			18300		18300
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	115,0			376050		376050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	115,0			63250		63250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,0	575	1,0	5200	575	5775
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50790		50790
	Итого монтаж стропильной системы:						694690	278369	973 059р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	3	7130	3	27600	21390	48990
	Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	115,0	138	115,0	21045	15870	36915
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	115,0	127	115,0	28060	14548	42608
	Антисептирование	м ³	5200	3,0	575	3,0	15600	1725	17325

Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	78,0	184	78,0	31200	14352	45552
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	650	115,0	1104	115,0	74750	126960	201710
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	780	115,0			89700		89700
Монтаж кровельных, коньковых азраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	9,0	920	9,0	7785	8280	16065
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	2070	12,0	36000	24840	60840
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	115,0	863	115,0	84870	99188	184058
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44426		44426
Итого монтаж кровли:						590286	340952	931 238р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4104642	2316825	6 421 466р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1350	133	2415	133	180000	322000	502000
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	26	253	26	8320	6578	14898
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	6,4	2300	6,4	12800	14720	27520
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20582		20582
Итого по перегородочным стенам:						279402	344839	624 241р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройства щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.01.2024