

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FOURex Master Villa FH-113FMV
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики: | |
|--|----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Тип перекрытия / толщина (мм) | монолитное |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | плоская кровля |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 900,0 | 8,0 | 732,0 | 8,0 | 47 200 | 5 856 | 53 056 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 450,0 | 80,0 | 972,0 | 80,0 | 116 000 | 77 760 | 193 760 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 200,0 | 60,0 | 200,0 | 44 000 | 12 000 | 56 000 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 3 600,0 | 19,0 | 804,0 | 19,0 | 68 400 | 15 276 | 83 676 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 1 500,0 | 59,0 | | | 88 500 | | 88 500 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 2,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 68 000,0 | 8,45 | | | 574 600 | | 574 600 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 88 990,0 | 0,55 | | | 48 945 | | 48 945 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 180,0 | | | 29 700 | | 29 700 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 150,0 | | | 9 150 | | 9 150 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 600,0 | 40,0 | | 24 000 | 24 000 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 600,0 | 40,0 | | 144 000 | 144 000 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 400,0 | 40,0 | | 96 000 | 96 000 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 600,0 | 40,0 | | 144 000 | 144 000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 950,0 | 40,0 | 1 200,0 | 40,0 | 318 000 | 48 000 | 366 000 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 600,0 | 40,0 | | 24 000 | 24 000 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 500,0 | 66,0 | | | 99 000 | | 99 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 8,0 | | 5 280 | 5 280 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 960,0 | 8,0 | | 31 680 | 31 680 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 640,0 | 8,0 | | 21 120 | 21 120 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 960,0 | 8,0 | | 31 680 | 31 680 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 8 100,0 | 8,0 | 1 320,0 | 8,0 | 64 800 | 10 560 | 75 360 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 8,0 | | 5 280 | 5 280 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | 40 000 | | 40 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 30 000,0 | 1,0 | | | 30 000 | | 30 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7 000,0 | 3,0 | | | 21 000 | | 21 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | 40 000 | | 40 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 31 000,0 | 2,0 | | | 62 000 | | 62 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 153 084 | | 153 084 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1 909 920 | 736 692 | 2 646 612 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 4,0 | 804,0 | 4,0 | 14 400 | 3 216 | 17 616 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 40,0 | 56,0 | 40,0 | 2 800 | 2 240 | 5 040 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 390,0 | 46,0 | 4 200,0 | 46,0 | 385 940 | 193 200 | 579 140 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 46,0 | | 46 368 | 46 368 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 46,0 | | 77 280 | 77 280 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 46,0 | | 69 552 | 69 552 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 390,0 | 18,0 | 4 200,0 | 18,0 | 151 020 | 75 600 | 226 620 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 008,0 | 18,0 | | 18 144 | 18 144 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 680,0 | 18,0 | | 30 240 | 30 240 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 512,0 | 18,0 | | 27 216 | 27 216 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 9,0 | | 22 680 | 22 680 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 84,0 | 180,0 | 84,0 | 46 200 | 15 120 | 61 320 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 32,0 | | 76 800 | 76 800 |
| | U-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 3,0 | | | 51 201 | | 51 201 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|---|-------|----------|--------|---------|-------|---------|------------------|------------------|------------------|
| | U-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 1,5 | | | | 33 600 | | 33 600 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 15 900,0 | 1,8 | | | | 28 620 | | 28 620 |
| | Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 4,0 | 6 000,0 | 4,0 | | 33 596 | 24 000 | 57 596 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 20 000,0 | 3,0 | | | | 60 000 | | 60 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа автокрана | смена | 24 000,0 | 1,5 | | | | 36 000 | | 36 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 74 738 | | 74 738 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 921 115 | 681 656 | 1 602 771 |
| 3 | Строительство перекрытия 1го этажа | | | | | | | | | |
| | Вынос осей плиты перекрытия | м3 | | | 660,0 | 35,0 | | | 23 100 | 23 100 |
| | Фиксаторы арматуры для перекрытия | шт | 6,0 | 194,0 | | | | 1 164 | | 1 164 |
| | Проволока вязальная для перекрытия | кг | 165,0 | 86,0 | | | | 14 190 | | 14 190 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м3 | | | 3 960,0 | 35,0 | | | 138 600 | 138 600 |
| | Резка и гибка арматуры перекрытия | м3 | | | 2 640,0 | 35,0 | | | 92 400 | 92 400 |
| | Монтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 3 960,0 | 35,0 | | | 138 600 | 138 600 |
| | Бетонирование плиты перекрытия | м3 | 7 950,0 | 35,0 | 1 320,0 | 35,0 | 278 250 | | 46 200 | 324 450 |
| | Демонтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 660,0 | 35,0 | | | 23 100 | 23 100 |
| | Опалубка перекрытия | м2 | 1 500,0 | 214,0 | | | | 321 000 | | 321 000 |
| | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия | м3 | 10 895,0 | 1,0 | 8 064,0 | 1,0 | | 10 895 | 8 064 | 18 959 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз опалубки | маш | 20 000,0 | 4,0 | | | | 80 000 | | 80 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 31 000,0 | 1,0 | | | | 31 000 | | 31 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 62 550 | | 62 550 |
| | Итого строительство перекрытия 1го этажа: | | | | | | | 802 049 | 470 064 | 1 272 113 |
| 9 | Строительство парапета | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | | 10 800 | 2 412 | 13 212 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 30,0 | 56,0 | 30,0 | | 2 100 | 1 680 | 3 780 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 390,0 | 13,0 | 4 200,0 | 13,0 | 109 070 | | 54 600 | 163 670 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 13,0 | | | 13 104 | 13 104 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 13,0 | | | 21 840 | 21 840 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 13,0 | | | 19 656 | 19 656 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 17,0 | 180,0 | 17,0 | | 9 350 | 3 060 | 12 410 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа автокрана | смена | 24 000,0 | 0,5 | | | | 12 000 | | 12 000 |
| | Подъем материала | м3 | 610,0 | 13,0 | | | | 7 930 | | 7 930 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 13 132 | | 13 132 |
| | Итого строительство парапета: | | | | | | | 187 382 | 116 352 | 303 734 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | | |
| | Подготовка плиты под систему плоской кровли | м2 | | | 504,0 | 251,9 | | | 126 958 | 126 958 |
| | Обработка праймером | м2 | 100,0 | 251,9 | 600,0 | 251,9 | 25 190 | | 151 140 | 176 330 |
| | Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции | м2 | | | 324,0 | 251,9 | | | 81 616 | 81 616 |
| | Наплавляемая гидроизоляция | м2 | 310,0 | 251,9 | | | | 78 089 | | 78 089 |
| | Газовый баллон для пароизоляции кровли | шт | 2 000,0 | 7,0 | | | | 14 000 | | 14 000 |
| | Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) | м2 | 1 200,0 | 193,8 | 192,0 | 193,8 | | 232 560 | 37 210 | 269 770 |
| | Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция | м2 | 630,0 | 193,8 | 192,0 | 193,8 | | 122 094 | 37 210 | 159 304 |
| | Аэратор кровельный. Заказная позиция | шт | 875,0 | 4,0 | 2 940,0 | 4,0 | | 3 500 | 11 760 | 15 260 |
| | ЦСП и утеплитель на парапеты | м2 | 1 030,0 | 37,0 | 504,0 | 37,0 | | 38 110 | 18 648 | 56 758 |
| | ПВХ мембрана 1,5 мм | м2 | 1 340,0 | 407,0 | 1 008,0 | 407,0 | 545 380 | | 410 256 | 955 636 |
| | Геотекстиль | рулон | 5 600,0 | 13,0 | 732,0 | 13,0 | | 72 800 | 9 516 | 82 316 |
| | ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция | шт | 5 000,0 | 4,0 | 2 940,0 | 4,0 | | 20 000 | 11 760 | 31 760 |
| | Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) | шт | 15,0 | 1550,4 | | | | 23 256 | | 23 256 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viipe | шт | | | 7 200,0 | 3,0 | | | 21 600 | 21 600 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 950,0 | 3,0 | | | | 2 850 | | 2 850 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 3,0 | | | | 8 700 | | 8 700 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 2,0 | | | | 16 000 | | 16 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 193,8 | 780,0 | 193,8 | | 143 024 | 151 164 | 294 188 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка кровельного материала | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | | 40 000 | | 40 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Пухто | маш | 29 000,0 | 1,0 | | | | 29 000 | | 29 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 135 055 | | 135 055 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 1 557 608 | 1 068 838 | 2 626 446 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 5 378 074 | 3 073 602 | 8 451 676 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | | 7 200 | 1 608 | 8 808 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 399,0 | 120,0 | 2 520,0 | 120,0 | 167 880 | | 302 400 | 470 280 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 24,0 | 180,0 | 24,0 | | 13 200 | 4 320 | 17 520 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 3,2 | 2 400,0 | 3,2 | | 6 400 | 7 680 | 14 080 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка материала для перегородочных стен | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | | 40 000 | | 40 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 19 468 | | 19 468 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | | 254 148 | 316 008 | 570 156 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пуха для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

13.08.2025