

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FOURex Full FH-115FF  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0	40 800	5 856	46 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	804,0	19,0	45 600	15 276	60 876
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,43			382 752		382 752
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,25			23 950		23 950
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	93,52			19 639		19 639
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 260,0	40,0	318 000	50 400	368 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	56,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					129 658		129 658
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 658 140</b>	<b>792 132</b>	<b>2 450 272</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	40,0	4 140,0	40,0	328 000	165 600	493 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	40,0		39 760	39 760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	40,0		66 240	66 240
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	40,0		59 640	59 640
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0	73 800	37 260	111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0		8 946	8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0		14 904	14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0		13 419	13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	64,0	264,0	64,0	20 480	16 896	37 376
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	26,0		62 400	62 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	62,0		148 800	148 800

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,5				120 000		120 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5				33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,7				31 450		31 450
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						67 664		67 664
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>867 554</b>	<b>712 641</b>	<b>1 580 195</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	252,0	147,0		80 850	37 044	117 894
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	189,0			390 096	390 096
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,8				39 600		39 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0				618 030		618 030
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	189,0				103 950		103 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,8	2 400,0	1,8		9 360	4 320	13 680
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						85 899		85 899
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 084 889</b>	<b>433 872</b>	<b>1 518 761</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0		46 000	37 200	83 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	189,0	144,0	189,0		41 580	27 216	68 796
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	189,0	132,0	189,0		55 566	24 948	80 514
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0		26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	192,0	105,0		42 000	20 160	62 160
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	189,0	1 152,0	189,0		141 750	217 728	359 478
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	189,0				170 100		170 100
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0		13 840	15 360	29 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0		60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	900,0	189,0		139 482	170 100	309 582
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						76 552		76 552
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>903 870</b>	<b>582 312</b>	<b>1 486 182</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 514 453</b>	<b>2 520 957</b>	<b>7 035 410</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	113,0	2 520,0	113,0		154 471	284 760	439 231
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	23,0	264,0	23,0		7 360	6 072	13 432
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0		8 000	9 600	17 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						17 463		17 463
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>245 094</b>	<b>302 040</b>	<b>547 134</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

