

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FOURex Full FH-115FF
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	732,0	8,0	44 800	5 856	50 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	972,0	80,0	112 000	77 760	189 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	804,0	19,0	45 600	15 276	60 876
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,43			372 076		372 076
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,25			21 748		21 748
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	93,52			15 431		15 431
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	40,0		96 000	96 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 200,0	40,0	318 000	48 000	366 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	56,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					123 425		123 425
	Итого строительство фундамента:						1 544 571	723 492	2 268 063
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	40,0	4 200,0	40,0	328 000	168 000	496 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	40,0		40 320	40 320
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	40,0		67 200	67 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	40,0		60 480	60 480
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 200,0	9,0	73 800	37 800	111 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	64,0	180,0	64,0	35 200	11 520	46 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	26,0		62 400	62 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	62,0		148 800	148 800

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,5				128 002		128 002
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5				33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,7				58 830		58 830
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9				14 310		14 310
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						73 214		73 214
	Итого строительство 1го этажа:							899 852	713 096	1 612 948
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	252,0	147,0		80 850	37 044	117 894
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	189,0			390 096	390 096
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,8				37 800		37 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0				618 030		618 030
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	189,0				103 950		103 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,8	2 400,0	1,8		9 360	4 320	13 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						85 719		85 719
	Итого монтаж стропильной системы:							1 078 909	433 872	1 512 781
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0		38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	189,0	120,0	189,0		39 690	22 680	62 370
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	189,0	108,0	189,0		52 920	20 412	73 332
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0		26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	168,0	105,0		42 000	17 640	59 640
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	189,0	1 152,0	189,0		161 595	217 728	379 323
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	189,0				193 914		193 914
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0		13 840	15 360	29 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0		60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	780,0	189,0		139 482	147 420	286 902
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						78 824		78 824
	Итого монтаж кровли:							919 060	542 340	1 461 400
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 442 392	2 412 800	6 855 192
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	113,0	2 520,0	113,0		154 471	284 760	439 231
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	23,0	180,0	23,0		12 650	4 140	16 790
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0		8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						17 992		17 992
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							234 913	300 108	535 021



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

