

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Optimus FH-114
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0	40 800	5 856	46 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	804,0	19,0	45 600	15 276	60 876
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,65			401 760		401 760
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	98,94			20 777		20 777
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	39,0		24 570	24 570
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	39,0		147 420	147 420
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	39,0		98 280	98 280
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	39,0		147 420	147 420
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	39,0	1 260,0	39,0	310 050	49 140	359 190
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	39,0		24 570	24 570
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	66,0			99 000		99 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	8,0		24 960	24 960
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 560,0	8,0	64 800	12 480	77 280
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					133 667		133 667
	Итого строительство фундамента:						1 702 235	795 132	2 497 367
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	34,0	4 140,0	34,0	278 800	140 760	419 560
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	34,0		33 796	33 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	34,0		56 304	56 304
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	34,0		50 694	50 694
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	18,0	4 140,0	18,0	147 600	74 520	222 120
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	18,0		17 892	17 892
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	18,0		29 808	29 808
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	18,0		26 838	26 838
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	68,0	264,0	68,0	21 760	17 952	39 712
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	72,0		172 800	172 800

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,0				128 000		128 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5				56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,4				37 400		37 400
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	7,0			31 080	31 080
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,05				8 925		8 925
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	11,2				16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						74 274		74 274
	Итого строительство 1го этажа:							940 269	795 180	1 735 449
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	143,0	252,0	143,0		78 650	36 036	114 686
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	194,0				106 700		106 700
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	194,0			400 416	400 416
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,2				48 400		48 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	194,0				634 380		634 380
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,2	2 400,0	2,2		11 440	5 280	16 720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						88 677		88 677
	Итого монтаж стропильной системы:							1 115 447	444 144	1 559 591
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	7 440,0	6,0		55 200	44 640	99 840
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	194,0	144,0	194,0		42 680	27 936	70 616
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	194,0	132,0	194,0		57 036	25 608	82 644
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0		26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	103,0	192,0	103,0		41 200	19 776	60 976
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	194,0	1 152,0	194,0		145 500	223 488	368 988
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	194,0				174 600		174 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0		10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0		48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	194,0	900,0	194,0		143 172	174 600	317 772
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						77 297		77 297
	Итого монтаж кровли:							912 065	588 528	1 500 593
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 670 016	2 622 984	7 293 000
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	93,0	2 520,0	93,0		127 131	234 360	361 491
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	19,0	264,0	19,0		6 080	5 016	11 096
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0		8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						14 601		14 601
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							187 112	250 584	437 696



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

