

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Optimus FH-114
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0	40 800	4 880	45 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	3,0			66 000		66 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,65			401 760		401 760
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	98,94			20 777		20 777
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	39,0		81 900	81 900
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	39,0	1 050,0	39,0	310 050	40 950	351 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	66,0			99 000		99 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	8,0		20 800	20 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	8,0	1 300,0	8,0	63 600	10 400	74 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					128 387		128 387
	Итого строительство фундамента:						1 644 155	662 610	2 306 765
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	34,0	3 450,0	34,0	278 800	117 300	396 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	34,0		28 152	28 152
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	34,0		46 920	46 920
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	34,0		42 228	42 228
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	18,0	3 450,0	18,0	147 600	62 100	209 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	18,0		14 904	14 904
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	18,0		24 840	24 840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	18,0		22 356	22 356
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	14,0		29 400	29 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	68,0	220,0	68,0	21 760	14 960	36 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	32,5		65 000	65 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	72,0		144 000	144 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,0				128 000		128 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5				56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,4				37 400		37 400
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	7,0			25 900	25 900
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,05				8 925		8 925
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	11,2				16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						74 274		74 274
	Итого строительство 1го этажа:							940 269	662 580	1 602 849
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	143,0	210,0	143,0		78 650	30 030	108 680
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	194,0				106 700		106 700
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	194,0			333 680	333 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,2				48 400		48 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	194,0				634 380		634 380
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,2	2 000,0	2,2		11 440	4 400	15 840
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						88 677		88 677
	Итого монтаж стропильной системы:							1 115 447	370 120	1 485 567
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	6 200,0	6,0		55 200	37 200	92 400
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	194,0	120,0	194,0		42 680	23 280	65 960
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	194,0	110,0	194,0		57 036	21 340	78 376
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 000,0	5,0		26 000	10 000	36 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	103,0	160,0	103,0		41 200	16 480	57 680
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	194,0	960,0	194,0		145 500	186 240	331 740
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	194,0				174 600		174 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0		10 380	9 600	19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозащитора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0		48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	194,0	750,0	194,0		143 172	145 500	288 672
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						77 297		77 297
	Итого монтаж кровли:							912 065	490 440	1 402 505
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 611 936	2 185 750	6 797 686
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	93,0	2 100,0	93,0		127 131	195 300	322 431
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	19,0	220,0	19,0		6 080	4 180	10 260
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0		8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						14 601		14 601
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							187 112	208 820	395 932



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Підрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024