

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Optimus Villa FH-1140V  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                |
|--|----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250            |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300            |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250        |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375            |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250            |
| Тип перекрытия / толщина (мм)              | монолитное     |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000           |
| Вид кровельного материала                  | плоская кровля |



| № п/п    | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I        | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|          | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| <b>1</b> | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 100,0   | 8,0    | 732,0     | 8,0    | 40 800                    | 5 856                | 46 656                  |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм   | м3       | 1 500,0   | 80,0   | 1 320,0   | 80,0   | 120 000                   | 105 600              | 225 600                 |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 250,0     | 200,0  | 60,0      | 200,0  | 50 000                    | 12 000               | 62 000                  |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 3 100,0   | 19,0   | 804,0     | 19,0   | 58 900                    | 15 276               | 74 176                  |
|          | Опалубка для плиты   | м2       | 2 000,0   | 58,8   |           |        | 117 600                   |                      | 117 600                 |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 1 500,0   | 2,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 86 400,0  | 7,45   |           |        | 643 680                   |                      | 643 680                 |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 95 800,0  | 0,5    |           |        | 47 900                    |                      | 47 900                  |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 210,0     | 158,94 |           |        | 33 377                    |                      | 33 377                  |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|          | Пленка техническая   | м/п      | 95,0      | 150,0  |           |        | 14 250                    |                      | 14 250                  |
|          | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 630,0     | 39,0   |                           | 24 570               | 24 570                  |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 39,0   |                           | 147 420              | 147 420                 |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 520,0   | 39,0   |                           | 98 280               | 98 280                  |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 780,0   | 39,0   |                           | 147 420              | 147 420                 |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 7 950,0   | 39,0   | 1 260,0   | 39,0   | 310 050                   | 49 140               | 359 190                 |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 630,0     | 39,0   |                           | 24 570               | 24 570                  |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 2 000,0   | 66,0   |           |        | 132 000                   |                      | 132 000                 |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 780,0     | 8,0    |                           | 6 240                | 6 240                   |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 4 680,0   | 8,0    |                           | 37 440               | 37 440                  |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 3 120,0   | 8,0    |                           | 24 960               | 24 960                  |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 4 680,0   | 8,0    |                           | 37 440               | 37 440                  |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 8 100,0   | 8,0    | 1 560,0   | 8,0    | 64 800                    | 12 480               | 77 280                  |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 780,0     | 8,0    |                           | 6 240                | 6 240                   |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|          | Доставка биотуалета  | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 29 800,0  | 1,0    |           |        | 29 800                    |                      | 29 800                  |
|          | Доставка расходных материалов  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|          | Работа бетононасоса  | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   | 10%      |           |        |           |        | 165 665                   |                      | 165 665                 |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>2 075 513</b>          | <b>795 132</b>       | <b>2 870 645</b>        |
| <b>2</b> | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 3 100,0   | 4,0    | 804,0     | 4,0    | 12 400                    | 3 216                | 15 616                  |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 40,0   | 56,0      | 40,0   | 2 800                     | 2 240                | 5 040                   |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 200,0   | 39,0   | 4 140,0   | 39,0   | 319 800                   | 161 460              | 481 260                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 994,0     | 39,0   |                           | 38 766               | 38 766                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 656,0   | 39,0   |                           | 64 584               | 64 584                  |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 491,0   | 39,0   |                           | 58 149               | 58 149                  |
|          | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м3       | 8 200,0   | 18,0   | 4 140,0   | 18,0   | 147 600                   | 74 520               | 222 120                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 994,0     | 18,0   |                           | 17 892               | 17 892                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 656,0   | 18,0   |                           | 29 808               | 29 808                  |
|          | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м3       |           |        | 1 491,0   | 18,0   |                           | 26 838               | 26 838                  |
|          | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 520,0   | 14,0   |                           | 35 280               | 35 280                  |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 530,0     | 75,0   | 264,0     | 75,0   | 39 750                    | 19 800               | 59 550                  |
|          | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 32,5   |                           | 78 000               | 78 000                  |
|          | U-блоки 375*250*500  | м3       | 17 860,0  | 3,5    |           |        | 62 510                    |                      | 62 510                  |



*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vipe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

16.05.2025