(495) 223-11-42
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Optimus Villa FH-114OV

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	19,0	804,0	19,0	68 400	15 276	83 676
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,45			643 680		643 680
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	158,94			33 377		33 377
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	39,0		24 570	24 570
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	39,0		147 420	147 420
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	39,0		98 280	98 280
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	39,0		147 420	147 420
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	39,0	1 260,0	39,0	341 250	49 140	390 390
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	39,0		24 570	24 570
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	66,0			132 000		132 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	8,0		24 960	24 960
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	8,0	1 560,0	8,0	71 200	12 480	83 680
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					171 015		171 015
	Итого строительство фундамента:						**2 134 363**	**795 132**	**2 929 495**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	4 140,0	39,0	319 800	161 460	481 260
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	39,0		38 766	38 766
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	39,0		64 584	64 584
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	39,0		58 149	58 149
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	18,0	4 140,0	18,0	147 600	74 520	222 120
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	18,0		17 892	17 892
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	18,0		29 808	29 808
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	18,0		26 838	26 838
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	75,0	264,0	75,0	39 750	19 800	59 550
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,5			62 510		62 510

	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,8			25 110		25 110
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,45			7 875		7 875
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	3,0			89 400		89 400
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68 660		68 660
	Итого строительство 1го этажа:						**892 915**	**647 873**	**1 540 788**
3	**Строительство перекрытия 1го этажа**								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	6,0			12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	25,0		19 500	19 500
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	142,0			1 846		1 846
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	64,7			13 587		13 587
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	25,0		117 000	117 000
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	25,0		78 000	78 000
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	25,0		117 000	117 000
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	25,0	1 560,0	25,0	218 750	39 000	257 750
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	25,0		19 500	19 500
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	156,0			312 000		312 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					56 960		56 960
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						**785 763**	**415 764**	**1 201 527**
9	**Строительство парапета**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	4 140,0	11,0	90 200	45 540	135 740
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	11,0		10 934	10 934
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	11,0		18 216	18 216
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	11,0		16 401	16 401
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	15,0	264,0	15,0	7 950	3 960	11 910
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
	Подъем материала	м3	610,0	11,0			6 710		6 710
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11 105		11 105
	Итого строительство парапета:						**177 415**	**99 143**	**276 558**
7	**Монтаж кровли**								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	191,1		77 969	77 969
	Обработка праймером	м2	100,0	191,1	600,0	191,1	19 110	114 660	133 770
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	191,1		61 916	61 916
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	191,1			59 241		59 241
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	5,0			7 500		7 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	147,0	192,0	147,0	176 400	28 224	204 624
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	209,0	192,0	209,0	131 670	40 128	171 798
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 940,0	3,0	2 625	8 820	11 445
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	36,0	504,0	36,0	37 080	18 144	55 224
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	308,7	1 008,0	308,7	413 658	311 170	724 828
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	10,0	732,0	10,0	51 000	7 320	58 320
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1176,0			17 640		17 640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	147,0	900,0	147,0	108 486	132 300	240 786
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					107 361		107 361
	Итого монтаж кровли:						**1 260 771**	**826 811**	**2 087 582**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**5 251 227**	**2 784 723**	**8 035 950**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	93,0	2 520,0	93,0	130 107	234 360	364 467
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	19,0	264,0	19,0	10 070	5 016	15 086
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					15 538		15 538
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**200 715**	**250 584**	**451 299**

СТРОИМ С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

13.08.2025