

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


Optimus ALP FH-114A

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	8	610	8	44800	4880	49680	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	810	80	88000	64800	152800	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	200	50	200	44000	10000	54000	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	670	19	45600	12730	58330	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,0			63000		63000	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	4,00			335960		335960	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,63			53250		53250	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,35			30447		30447	
	Проволока вязальная	кг	165	99,68			16447		16447	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	39		19500	19500	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	39		117000	117000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	39		78000	78000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	39		117000	117000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	39	1000	39	241800	39000	280800	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	39		19500	19500	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	66,0			79200		79200	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	8		4400	4400	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	8		26400	26400	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	8		17600	17600	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	8		26400	26400	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6350	8	1100	8	50800	8800	59600	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	8		4400	4400	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					112499		112499	
	Итого строительство фундамента:							1420394	603910	2 024 304р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	5	670	5	12000	3350	15350	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	50	46	50	3500	2300	5800	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	42	3500	42	315000	147000	462000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	42		35280	35280	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	42		58800	58800	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	42		52920	52920	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	25	3500	25	187500	87500	275000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	25		21000	21000	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	25		35000	35000	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	25		31500	31500	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100	14			29400		29400	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	88,0	150	88,0	48400	13200	61600	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	32,5		65000	65000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	81		162000	162000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	8,0			128000		128000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	3,0			62400		62400	

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	4,8			58900		58900
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	4		14800	14800
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	0,60			7440		7440
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	6,40			7680		7680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					83082		83082
	Итого строительство 1го этажа:						1008402	759050	1 767 452р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	165,0	210	165	90750	34650	125400
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м ²			800	20		16000	16000
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2400	1,0			2400		2400
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,08			22680		22680
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	550	20,0			11000		11000
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	м ³	5200	1,08	500	1,08	5616	540	6156
	Монтаж стропильной системы	м ²			2000	208		416000	416000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	2,0			42000		42000
	Стропильная нога(сортамент по проекту)	м ³	21000	8,0			168000		168000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	208,0			114400		114400
	Антисептирование мауэрлата и стропил (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	10,0	500	10,0	52000	5000	57000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					51605		51605
	Итого монтаж стропильной системы:						590651	474200	1 064 851р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	6	5250	6	45714	31500	77214
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	208,0	100	208,0	43680	20800	64480
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	208,0	90	208,0	58240	18720	76960
	Антисептирование	м ³	5200	6,0	500	6,0	31200	3000	34200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	103,0	140	103,0	41200	14420	55620
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	208,0	960	208,0	177840	199680	377520
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	492	208,0	650	208,0	102336	135200	237536
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					57774		57774
	Итого монтаж кровли:						687514	473720	1 161 234р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3706960	2310880	6 017 840р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	93	2100	93	116667	196000	312667
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	19	150	19	10450	2850	13300
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13992		13992
	Итого по перегородочным стенам:						172408	208190	380 598р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.01.2024