FULLHOUSE

Приложение №1 к Договору Подряда

(495) 223-11-42

www.full-houses.ru

e-mail: 9227881@mail.ru

строительство в Московской области

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

eDom FH-114E

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	8	610	8	40800	4880	45680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	$м^3$	1300	80	1100	80	104000	88000	192000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	$м^2$	250	200	50	200	50000	10000	60000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	19	670	19	44650	12730	57380
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	$м^3$	18300	3,0			54900		54900
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,90			336960		336960
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,45			38880		38880
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,30			28740		28740
	Проволока вязальная	кг	210	93,00			19530		19530
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	150,0			14250		14250
	Вынос осей фундамента	$м^3$			525	40		21000	21000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3150	40		126000	126000
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2100	40		84000	84000
	Монтаж опалубки	$м^3$			3150	40		126000	126000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	7400	40	1050	40	296000	42000	338000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	$м^3$			525	40		21000	21000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	$м^2$	1500	58,0			87000		87000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	$м^3$			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	$м^3$	7550	7	1100	7	52850	7700	60550
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					119185		119185
	Итого строительство фундамента:						**1542936**	**646110**	**2 189 046р.**
3	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	670	4	9400	2680	12080
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона	$м^3$	8100	42	3450	42	340200	144900	485100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			828	42		34776	34776
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			1380	42		57960	57960
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			1242	42		52164	52164
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	$м^3$	8100	14	3450	14	113400	48300	161700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			828	14		11592	11592
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			1380	14		19320	19320
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	$м^3$			1242	14		17388	17388
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		21000	21000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	73,0	220	73,0	23360	16060	39420
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	26,0		52000	52000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	66		132000	132000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	14950	7,5			112125		112125
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	$м^3$	22600	2,0			45200		45200

	Бетон для перемычек и армопояса	$м^3$	8500	3,8			32300		32300
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5000	4	34560	20000	54560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					71335		71335
	Итого строительство 1го этажа:						**904930**	**631980**	**1 536 910р.**
9	**Монтаж стропильной системы** *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)*								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	$м^2$	200	143,0	210	143	28600	30030	58630
	Монтаж несущего каркаса кровли	$м^2$			1720	194		333680	333680
	Мауэрлат *(сортамент по проекту)*	$м^3$	18300	2,0			36600		36600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))*	$м^2$	3270	194,0			634380		634380
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	$м^2$	550	194,0			106700		106700
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					81853		81853
	Итого монтаж стропильной системы:						**1036383**	**367720**	**1 404 103р.**
10	**Монтаж кровли** *(стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)*								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	6	6200	6	55200	37200	92400
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	183	194,0	120	194,0	35502	23280	58782
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	244	194,0	110	194,0	47336	21340	68676
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	103,0	160	103,0	41200	16480	57680
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	$м^2$	650	194,0	960	194,0	126100	186240	312340
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	$м^2$	780	194,0			151320		151320
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe*(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)*	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые *(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)*	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	738	194,0	750	194,0	143172	145500	288672
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					70146		70146
	Итого монтаж кровли:						**833406**	**486440**	**1 319 846р.**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**4317655**	**2132250**	**6 449 905р.**
15	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2	4700	1340	6040
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	$м^2$	1350	93	2100	93	126000	196000	322000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	19	220	19	6080	4180	10260
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					14478		14478
	Итого по перегородочным стенам:						**185758**	**209520**	**395 278р.**

СТРОИМ С ЭДОМ

Примечания:

1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона

2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

4 Оплата строительства дома производится поэтапно

5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

06.02.2024