(495) 223-11-42
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект EDom Master Villa FH-114EMV

# СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

| **Строительные характеристики:** | |
|---|---|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Тип перекрытия / толщина (мм) | монолитное |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | плоская кровля |

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | **Строительство фундамента** | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 900,0 | 8,0 | 732,0 | 8,0 | 47 200 | 5 856 | 53 056 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 500,0 | 80,0 | 1 320,0 | 80,0 | 120 000 | 105 600 | 225 600 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 250,0 | 200,0 | 60,0 | 200,0 | 50 000 | 12 000 | 62 000 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 3 600,0 | 19,0 | 804,0 | 19,0 | 68 400 | 15 276 | 83 676 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 2 000,0 | 57,5 | | | 115 000 | | 115 000 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 1 500,0 | 2,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 86 400,0 | 8,45 | | | 730 080 | | 730 080 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 95 800,0 | 0,55 | | | 52 690 | | 52 690 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 210,0 | 180,0 | | | 37 800 | | 37 800 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 13,0 | 250,0 | | | 3 250 | | 3 250 |
| | Пленка техническая | м/п | 95,0 | 150,0 | | | 14 250 | | 14 250 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 630,0 | 40,0 | | 25 200 | 25 200 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 780,0 | 40,0 | | 151 200 | 151 200 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 520,0 | 40,0 | | 100 800 | 100 800 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 780,0 | 40,0 | | 151 200 | 151 200 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 950,0 | 40,0 | 1 260,0 | 40,0 | 318 000 | 50 400 | 368 400 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 630,0 | 40,0 | | 25 200 | 25 200 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 2 000,0 | 64,0 | | | 128 000 | | 128 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 8,0 | | 6 240 | 6 240 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 4 680,0 | 8,0 | | 37 440 | 37 440 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 120,0 | 8,0 | | 24 960 | 24 960 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 4 680,0 | 8,0 | | 37 440 | 37 440 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 8 100,0 | 8,0 | 1 560,0 | 8,0 | 64 800 | 12 480 | 77 280 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 8,0 | | 6 240 | 6 240 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)* | маш | 32 700,0 | 2,0 | | | 65 400 | | 65 400 |
| | *Работа экскаватора-погрузчика* | смена | 26 000,0 | 1,0 | | | 26 000 | | 26 000 |
| | *Аренда биотуалета и его обслуживание* | месяц | 10 000,0 | 3,0 | | | 30 000 | | 30 000 |
| | *Доставка биотуалета* | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | *Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.* | маш | 16 000,0 | 1,0 | | | 16 000 | | 16 000 |
| | *Доставка арматуры, вязальной проволоки* | маш | 29 800,0 | 2,0 | | | 59 600 | | 59 600 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | *Работа бетононасоса* | маш | 36 000,0 | 2,0 | | | 72 000 | | 72 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 176 951 | | 176 951 |
| | **Итого строительство фундамента:** | | | | | | **2 229 462** | **807 732** | **3 037 194** |
| 2 | **Строительство 1го этажа** | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 4,0 | 804,0 | 4,0 | 14 400 | 3 216 | 17 616 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 40,0 | 56,0 | 40,0 | 2 800 | 2 240 | 5 040 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 37,0 | 4 140,0 | 37,0 | 303 400 | 153 180 | 456 580 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 994,0 | 37,0 | | 36 778 | 36 778 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 656,0 | 37,0 | | 61 272 | 61 272 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 491,0 | 37,0 | | 55 167 | 55 167 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 19,0 | 4 140,0 | 19,0 | 155 800 | 78 660 | 234 460 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 994,0 | 19,0 | | 18 886 | 18 886 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 656,0 | 19,0 | | 31 464 | 31 464 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 491,0 | 19,0 | | 28 329 | 28 329 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 15,0 | | 37 800 | 37 800 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 73,0 | 264,0 | 73,0 | 38 690 | 19 272 | 57 962 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 36,0 | | 86 400 | 86 400 |
| | U-блоки 375*250*500 | м3 | 17 860,0 | 4,0 | | | 71 440 | | 71 440 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | U-блоки 250*250*500 | м3 | 22 600,0 | 1,0 | | | 22 600 | | 22 600 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 13 950,0 | 1,9 | | | 26 505 | | 26 505 |
| | Металлоизделия | шт | 8 640,0 | 4,0 | 6 000,0 | 4,0 | 34 560 | 24 000 | 58 560 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков* | маш | 29 800,0 | 3,0 | | | 89 400 | | 89 400 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | *Работа автокрана* | смена | 29 500,0 | 1,5 | | | 44 250 | | 44 250 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 67 020 | | 67 020 |
| | **Итого строительство 1го этажа:** | | | | | | **874 865** | **636 664** | **1 511 529** |
| 3 | **Строительство перекрытия 1го этажа** | | | | | | | | |
| | Вынос осей плиты перекрытия | м3 | | | 780,0 | 35,0 | | 27 300 | 27 300 |
| | Фиксаторы арматуры для перекрытия | шт | 13,0 | 193,0 | | | 2 509 | | 2 509 |
| | Проволока вязальная для перекрытия | кг | 210,0 | 85,0 | | | 17 850 | | 17 850 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м3 | | | 4 680,0 | 35,0 | | 163 800 | 163 800 |
| | Резка и гибка арматуры перекрытия | м3 | | | 3 120,0 | 35,0 | | 109 200 | 109 200 |
| | Монтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 4 680,0 | 35,0 | | 163 800 | 163 800 |
| | Бетонирование плиты перекрытия | м3 | 7 950,0 | 35,0 | 1 560,0 | 35,0 | 278 250 | 54 600 | 332 850 |
| | Демонтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 780,0 | 35,0 | | 27 300 | 27 300 |
| | Опалубка перекрытия | м2 | 1 500,0 | 213,0 | | | 319 500 | | 319 500 |
| | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия | м3 | 11 420,0 | 1,0 | 8 004,0 | 1,0 | 11 420 | 8 004 | 19 424 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка / вывоз опалубки* | маш | 27 500,0 | 4,0 | | | 110 000 | | 110 000 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | *Работа бетононасоса* | маш | 36 000,0 | 1,0 | | | 36 000 | | 36 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 62 953 | | 62 953 |
| | **Итого строительство перекрытия 1го этажа:** | | | | | | **842 482** | **554 004** | **1 396 486** |
| 9 | **Строительство парапета** | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | 10 800 | 2 412 | 13 212 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 30,0 | 56,0 | 30,0 | 2 100 | 1 680 | 3 780 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 13,0 | 4 140,0 | 13,0 | 106 600 | 53 820 | 160 420 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 994,0 | 13,0 | | 12 922 | 12 922 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 656,0 | 13,0 | | 21 528 | 21 528 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 491,0 | 13,0 | | 19 383 | 19 383 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 17,0 | 264,0 | 17,0 | 9 010 | 4 488 | 13 498 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков* | маш | 29 800,0 | 1,0 | | | 29 800 | | 29 800 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | *Работа автокрана* | смена | 29 500,0 | 0,5 | | | 14 750 | | 14 750 |
| | *Подъем материала* | м3 | 610,0 | 13,0 | | | 7 930 | | 7 930 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 12 851 | | 12 851 |
| | **Итого строительство парапета:** | | | | | | **197 841** | **116 233** | **314 074** |
| 7 | **Монтаж кровли** | | | | | | | | |
| | Подготовка плиты под систему плоской кровли | м2 | | | 408,0 | 250,9 | | 102 367 | 102 367 |
| | Обработка праймером | м2 | 100,0 | 250,9 | 600,0 | 250,9 | 25 090 | 150 540 | 175 630 |
| | Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции | м2 | | | 324,0 | 250,9 | | 81 292 | 81 292 |
| | Наплавляемая гидроизоляция | м2 | 310,0 | 250,9 | | | 77 779 | | 77 779 |
| | Газовый баллон для пароизоляции кровли | шт | 1 500,0 | 7,0 | | | 10 500 | | 10 500 |
| | Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) | м2 | 1 200,0 | 193,0 | 192,0 | 193,0 | 231 600 | 37 056 | 268 656 |
| | Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция | м2 | 630,0 | 193,0 | 192,0 | 193,0 | 121 590 | 37 056 | 158 646 |
| | Аэратор кровельный. Заказная позиция | шт | 875,0 | 4,0 | 2 940,0 | 4,0 | 3 500 | 11 760 | 15 260 |
| | ЦСП и утеплитель на парапеты | м2 | 1 030,0 | 36,0 | 504,0 | 36,0 | 37 080 | 18 144 | 55 224 |
| | ПВХ мембрана 1,5 мм | м2 | 1 340,0 | 405,3 | 1 008,0 | 405,3 | 543 102 | 408 542 | 951 644 |
| | Геотекстиль | рулон | 5 100,0 | 13,0 | 732,0 | 13,0 | 66 300 | 9 516 | 75 816 |
| | ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция | шт | 5 000,0 | 4,0 | 2 940,0 | 4,0 | 20 000 | 11 760 | 31 760 |
| | Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) | шт | 15,0 | 1544,0 | | | 23 160 | | 23 160 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe | шт | | | 7 200,0 | 2,0 | | 14 400 | 14 400 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 5 200,0 | 2,0 | | | 10 400 | | 10 400 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | 5 800 | | 5 800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | 8 000 | | 8 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 193,0 | 900,0 | 193,0 | 142 434 | 173 700 | 316 134 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка кровельного материала* | маш | 18 000,0 | 2,0 | | | 36 000 | | 36 000 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | *Пухто* | маш | 39 800,0 | 1,0 | | | 39 800 | | 39 800 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 133 134 | | 133 134 |
| | **Итого монтаж кровли:** | | | | | | **1 544 269** | **1 056 133** | **2 600 402** |
| | **Итого дом в комплектации "КОРОБКА":** | | | | | | **5 688 919** | **3 170 766** | **8 859 685** |
| 8 | **Возведение внутренних перегородочных стен** | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | 7 200 | 1 608 | 8 808 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 399,0 | 73,0 | 2 520,0 | 73,0 | 102 127 | 183 960 | 286 087 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 15,0 | 264,0 | 15,0 | 7 950 | 3 960 | 11 910 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 3,2 | 2 400,0 | 3,2 | 6 400 | 7 680 | 14 080 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка материала для перегородочных стен* | маш | 29 800,0 | 1,0 | | | 29 800 | | 29 800 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 12 368 | | 12 368 |
| | **Итого возведение внутренних перегородочных стен:** | | | | | | **165 845** | **197 208** | **363 053** |

СТРОИМ С ЭДОМ

*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**
**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик_____ Заказчик_____

23.06.2025