

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект EDom Master Villa FH-114EMV
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 400,0	80,0	972,0	80,0	112 000	77 760	189 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	19,0	804,0	19,0	68 400	15 276	83 676
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	57,5			86 250		86 250
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	8,45			574 600		574 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,55			48 945		48 945
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	180,0			29 700		29 700
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	40,0		96 000	96 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 200,0	40,0	318 000	48 000	366 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	64,0			96 000		96 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	8,0		21 120	21 120
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 320,0	8,0	64 800	10 560	75 360
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					152 159		152 159
	Итого строительство фундамента:						1 880 745	736 692	2 617 437
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	37,0	4 200,0	37,0	310 430	155 400	465 830
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	37,0		37 296	37 296
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	37,0		62 160	62 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	37,0		55 944	55 944
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	19,0	4 200,0	19,0	159 410	79 800	239 210
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	19,0		19 152	19 152
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	19,0		31 920	31 920
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	19,0		28 728	28 728
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	15,0		37 800	37 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	73,0	180,0	73,0	40 150	13 140	53 290
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	36,0		86 400	86 400
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	4,0			68 268		68 268

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,9			30 210		30 210
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68 166		68 166
	Итого строительство 1го этажа:						844 330	637 196	1 481 526
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	35,0		23 100	23 100
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	193,0			1 158		1 158
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	85,0			14 025		14 025
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	35,0		138 600	138 600
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	35,0		92 400	92 400
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	35,0		138 600	138 600
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	35,0	1 320,0	35,0	278 250	46 200	324 450
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	35,0		23 100	23 100
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	213,0			213 000		213 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18 500,0	4,0			74 000		74 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					51 733		51 733
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						672 061	470 064	1 142 125
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	13,0	4 200,0	13,0	109 070	54 600	163 670
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	13,0		13 104	13 104
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	13,0		21 840	21 840
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	13,0		19 656	19 656
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	17,0	180,0	17,0	9 350	3 060	12 410
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	0,5			12 000		12 000
	Подъем материала	м3	610,0	13,0			7 930		7 930
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13 132		13 132
	Итого строительство парапета:						185 882	116 352	302 234
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	250,9		126 454	126 454
	Обработка праймером	м2	100,0	250,9	600,0	250,9	25 090	150 540	175 630
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	250,9		81 292	81 292
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	250,9			77 779		77 779
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	7,0			14 000		14 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	193,0	192,0	193,0	231 600	37 056	268 656
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	193,0	192,0	193,0	121 590	37 056	158 646
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	4,0	2 940,0	4,0	3 500	11 760	15 260
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	36,0	504,0	36,0	37 080	18 144	55 224
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	405,3	1 008,0	405,3	543 102	408 542	951 644
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	13,0	732,0	13,0	72 800	9 516	82 316
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1544,0			23 160		23 160
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viipe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	193,0	780,0	193,0	142 434	150 540	292 974
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					133 284		133 284
	Итого монтаж кровли:						1 538 119	1 057 060	2 595 179
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 121 137	3 017 364	8 138 501
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	73,0	2 520,0	73,0	102 127	183 960	286 087
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	15,0	180,0	15,0	8 250	2 700	10 950
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2	6 400	7 680	14 080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12 398		12 398
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						154 875	195 948	350 823



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.06.2025