

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Furor FH-114F

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	828,0	8,0	47 200	6 624	53 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	68,0	200,0	50 000	13 600	63 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	19,0	912,0	19,0	85 500	17 328	102 828
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	4,54			300 548		300 548
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,3			23 640		23 640
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	96,84			20 336		20 336
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	40,0		28 560	28 560
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	40,0		171 360	171 360
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	40,0		114 240	114 240
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	40,0		171 360	171 360
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	40,0	1 428,0	40,0	358 000	57 120	415 120
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	40,0		28 560	28 560
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	63,0			126 000		126 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	8,0		28 224	28 224
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	8,0	1 764,0	8,0	72 800	14 112	86 912
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				137 116		137 116
	Итого строительство фундамента:						1 794 931	914 824	2 709 755
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	38,0	4 554,0	38,0	288 800	173 052	461 852
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	38,0		41 534	41 534
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	38,0		69 236	69 236
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	38,0		62 282	62 282
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	14,0	4 554,0	14,0	106 400	63 756	170 156
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	14,0		15 302	15 302
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	14,0		25 508	25 508
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	14,0		22 946	22 946
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	13,0		36 660	36 660
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	68,0	290,0	68,0	36 040	19 720	55 760
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	34,0		89 760	89 760
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	67,0		176 880	176 880

У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,0			142 880		142 880
У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0			45 200		45 200
Бетон для перемычек	м3	17 900,0	4,2			75 180		75 180
Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	2,0		9 768	9 768
Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,3			5 370		5 370
Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	3,2			6 400		6 400
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				76 467		76 467
						Итого строительство 1го этажа:		991 383
								838 892
								1 830 275
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	276,0	147,0	80 850	40 572	121 422
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	189,0		410 508	410 508
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,0			88 000		88 000
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0			618 030		618 030
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	189,0			103 950		103 950
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,0	2 520,0	2,0	13 600	5 040	18 640
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				93 668		93 668
						Итого монтаж стропильной системы:		1 191 648
								458 856
								1 650 504
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920	86 920
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	189,0	151,0	189,0	68 040	28 539	96 579
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	189,0	139,0	189,0	54 810	26 271	81 081
Антисептирование	шт	6 800,0	5,0	2 520,0	5,0	34 000	12 600	46 600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	192,0	105,0	42 000	20 160	62 160
Монтаж металличерепицы	м2	915,0	189,0	1 267,0	189,0	172 935	239 463	412 398
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	189,0			193 914		193 914
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	1 104,0	16,0	13 840	17 664	31 504
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	20,0	2 160,0	20,0	90 000	43 200	133 200
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	990,0	189,0	139 482	187 110	326 592
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				88 422		88 422
						Итого монтаж кровли:		1 044 643
								631 767
								1 676 410
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":								5 022 605
								2 844 339
								7 866 944
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	93,0	2 820,0	93,0	117 831	262 260	380 091
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	19,0	290,0	19,0	10 070	5 510	15 580
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 640,0	1,6	3 200	4 224	7 424
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				14 690		14 690
						Итого возвведение внутренних перегородочных стен:		195 591
								276 258
								471 849



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026