

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FOURex Sana FH-114FXS
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0	40 800	4 880	45 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	3,0			66 000		66 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,6			397 440		397 440
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	98,0			20 580		20 580
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	42,0		22 050	22 050
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	42,0		132 300	132 300
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	42,0		88 200	88 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	42,0		132 300	132 300
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	42,0	1 050,0	42,0	333 900	44 100	378 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	42,0		22 050	22 050
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	63,0			94 500		94 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	8,0		20 800	20 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	8,0	1 300,0	8,0	63 600	10 400	74 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					130 828		130 828
	Итого строительство фундамента:						1 671 009	694 110	2 365 119
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	3 450,0	41,0	336 200	141 450	477 650
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	41,0		33 948	33 948
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	41,0		56 580	56 580
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	41,0		50 922	50 922
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	3 450,0	11,0	90 200	37 950	128 150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	11,0		9 108	9 108
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	11,0		15 180	15 180
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	11,0		13 662	13 662
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	68,0	220,0	68,0	21 760	14 960	36 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	21,5		43 000	43 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	65,0		130 000	130 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,0				112 000		112 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0				45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,6				30 600		30 600
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	5 000,0	2,0		17 280	10 000	27 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						66 564		66 564
	Итого строительство 1го этажа:							855 454	582 280	1 437 734
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	210,0	147,0		80 850	30 870	111 720
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	189,0			325 080	325 080
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,0				44 000		44 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0				618 030		618 030
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	189,0				103 950		103 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,0	2 000,0	2,0		10 400	4 000	14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						86 443		86 443
	Итого монтаж стропильной системы:							1 090 873	361 960	1 452 833
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	6 200,0	5,0		46 000	31 000	77 000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	189,0	120,0	189,0		41 580	22 680	64 260
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	189,0	110,0	189,0		55 566	20 790	76 356
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 000,0	5,0		26 000	10 000	36 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	160,0	105,0		42 000	16 800	58 800
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	189,0	960,0	189,0		141 750	181 440	323 190
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	189,0				170 100		170 100
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	800,0	16,0		13 840	12 800	26 640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0		60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	750,0	189,0		139 482	141 750	281 232
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						76 552		76 552
	Итого монтаж кровли:							903 870	485 260	1 389 130
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 521 206	2 123 610	6 644 816
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	133,0	2 100,0	133,0		181 811	279 300	461 111
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	26,0	220,0	26,0		8 320	5 720	14 040
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 000,0	4,8		9 600	9 600	19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						20 453		20 453
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							277 984	295 960	573 944



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

