

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FOURex Sana FH-114FXS
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	828,0	8,0	47 200	6 624	53 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	68,0	200,0	50 000	13 600	63 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	19,0	912,0	19,0	85 500	17 328	102 828
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	4,6			304 520		304 520
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,4			31 520		31 520
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	98,0			20 580		20 580
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	42,0		29 988	29 988
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	42,0		179 928	179 928
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	42,0		119 952	119 952
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	42,0		179 928	179 928
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	42,0	1 428,0	42,0	375 900	59 976	435 876
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	42,0		29 988	29 988
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	63,0			126 000		126 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	8,0		28 224	28 224
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	8,0	1 764,0	8,0	72 800	14 112	86 912
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					140 116		140 116
	Итого строительство фундамента:						1 827 927	943 384	2 771 311
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	41,0	4 554,0	41,0	311 600	186 714	498 314
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	41,0		44 813	44 813
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	41,0		74 702	74 702
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	41,0		67 199	67 199
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	11,0	4 554,0	11,0	83 600	50 094	133 694
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	11,0		12 023	12 023
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	11,0		20 042	20 042
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	11,0		18 029	18 029
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	68,0	290,0	68,0	36 040	19 720	55 760
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	21,5		56 760	56 760
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	65,0		171 600	171 600

	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0				125 020		125 020
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0				45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,6				64 440		64 440
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0		16 798	13 200	29 998
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	3,0				102 000		102 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,5				44 250		44 250
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						70 750		70 750
	Итого строительство 1го этажа:							928 498	769 184	1 697 682
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0		32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	276,0	147,0		80 850	40 572	121 422
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	189,0			410 508	410 508
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,0				88 000		88 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0				618 030		618 030
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	189,0				103 950		103 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,0	2 520,0	2,0		13 600	5 040	18 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0				78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0				59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						93 668		93 668
	Итого монтаж стропильной системы:							1 191 648	458 856	1 650 504
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0		46 000	40 920	86 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	189,0	151,0	189,0		68 040	28 539	96 579
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	290,0	189,0	139,0	189,0		54 810	26 271	81 081
	Антисептирование	шт	6 800,0	5,0	2 520,0	5,0		34 000	12 600	46 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	192,0	105,0		42 000	20 160	62 160
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	189,0	1 267,0	189,0		172 935	239 463	412 398
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	189,0				193 914		193 914
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	1 104,0	16,0		13 840	17 664	31 504
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 920,0	2,0			15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	20,0	2 160,0	20,0		90 000	43 200	133 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	990,0	189,0		139 482	187 110	326 592
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	22 000,0	1,0				22 000		22 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	46 000,0	1,0				46 000		46 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						88 422		88 422
	Итого монтаж кровли:							1 044 643	631 767	1 676 410
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 992 716	2 803 191	7 795 907
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0		9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0		6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	133,0	2 820,0	133,0		168 511	375 060	543 571
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	26,0	290,0	26,0		13 780	7 540	21 320
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 640,0	4,8		9 600	12 672	22 272
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	34 000,0	2,0				68 000		68 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						20 769		20 769
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							296 460	399 536	695 996



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево, ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026