

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FOURex Sana FH-114FXS
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	610,0	8,0	44 800	4 880	49 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	3,0			63 000		63 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,6			386 354		386 354
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,4			34 796		34 796
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	98,0			16 170		16 170
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	42,0		21 000	21 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	42,0		126 000	126 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	42,0		84 000	84 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	42,0		126 000	126 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	42,0	1 000,0	42,0	260 400	42 000	302 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	42,0		21 000	21 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	63,0			75 600		75 600
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	8,0		17 600	17 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	8,0	1 100,0	8,0	50 800	8 800	59 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					116 521		116 521
	Итого строительство фундамента:						1 468 632	633 910	2 102 542
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	3 500,0	41,0	336 200	143 500	479 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	41,0		34 440	34 440
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	41,0		57 400	57 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	41,0		51 660	51 660
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	3 500,0	11,0	90 200	38 500	128 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	11,0		9 240	9 240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	11,0		15 400	15 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	11,0		13 860	13 860
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	68,0	150,0	68,0	37 400	10 200	47 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	21,5		43 000	43 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	65,0		130 000	130 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0				119 469		119 469
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,0				44 800		44 800
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,6				44 640		44 640
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	5 000,0	2,0		16 798	10 000	26 798
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						70 191		70 191
	Итого строительство 1го этажа:							866 598	582 720	1 449 318
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	210,0	147,0		80 850	30 870	111 720
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	189,0			325 080	325 080
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,0				42 000		42 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0				618 030		618 030
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	189,0				103 950		103 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,0	2 000,0	2,0		10 400	4 000	14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						86 243		86 243
	Итого монтаж стропильной системы:							1 084 673	361 960	1 446 633
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0		38 095	26 250	64 345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	189,0	100,0	189,0		39 690	18 900	58 590
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	189,0	90,0	189,0		52 920	17 010	69 930
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 000,0	5,0		26 000	10 000	36 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	140,0	105,0		42 000	14 700	56 700
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	189,0	960,0	189,0		161 595	181 440	343 035
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	189,0				193 914		193 914
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	800,0	16,0		13 840	12 800	26 640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0		60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	650,0	189,0		139 482	122 850	262 332
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						78 824		78 824
	Итого монтаж кровли:							919 060	451 950	1 371 010
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 338 963	2 030 540	6 369 503
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	133,0	2 100,0	133,0		181 811	279 300	461 111
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	150,0	26,0		14 300	3 900	18 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 000,0	4,8		9 600	9 600	19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						21 051		21 051
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							268 562	294 140	562 702



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

