(495) 223-11-42
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Optimus Master FH-114M

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0	40 800	4 880	45 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 300,0	80,0	1 100,0	80,0	104 000	88 000	192 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 350,0	19,0	670,0	19,0	44 650	12 730	57 380
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	20 500,0	3,0			61 500		61 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,65			401 760		401 760
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	98,94			20 777		20 777
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	39,0		81 900	81 900
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 400,0	39,0	1 050,0	39,0	288 600	40 950	329 550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	66,0			99 000		99 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	8,0		17 600	17 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 400,0	8,0	1 100,0	8,0	59 200	8 800	68 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					123 657		123 657
	Итого строительство фундамента:						**1 592 125**	**646 610**	**2 238 735**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 350,0	4,0	670,0	4,0	9 400	2 680	12 080
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 100,0	34,0	3 450,0	34,0	275 400	117 300	392 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	34,0		28 152	28 152
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	34,0		46 920	46 920
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	34,0		42 228	42 228
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 100,0	18,0	3 450,0	18,0	145 800	62 100	207 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	18,0		14 904	14 904
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	18,0		24 840	24 840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	18,0		22 356	22 356
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	14,0		29 400	29 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	68,0	220,0	68,0	21 760	14 960	36 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	32,5		65 000	65 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	72,0		144 000	144 000

	U-блоки 375*250*500	м3	14 950,0	8,0			119 600		119 600
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5			56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,4			37 400		37 400
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0	34 560	20 000	54 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	7,0		25 900	25 900
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,05			8 925		8 925
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	11,2			16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	24 500,0	1,5			36 750		36 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					72 894		72 894
	Итого строительство 1го этажа:						**922 089**	**662 580**	**1 584 669**
5	**Монтаж стропильной системы**								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 350,0	3,0	670,0	3,0	7 050	2 010	9 060
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	200,0	143,0	210,0	143,0	28 600	30 030	58 630
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	194,0			106 700		106 700
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	194,0		333 680	333 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	18 300,0	2,2			40 260		40 260
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	194,0			634 380		634 380
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,2	2 000,0	2,2	11 440	4 400	15 840
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	24 500,0	2,0			49 000		49 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					82 843		82 843
	Итого монтаж стропильной системы:						**1 049 273**	**370 120**	**1 419 393**
7	**Монтаж кровли**								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	6 200,0	6,0	55 200	37 200	92 400
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	183,0	194,0	120,0	194,0	35 502	23 280	58 782
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	244,0	194,0	110,0	194,0	47 336	21 340	68 676
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 000,0	5,0	26 000	10 000	36 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	103,0	160,0	103,0	41 200	16 480	57 680
	Монтаж металлочерепицы	м2	650,0	194,0	960,0	194,0	126 100	186 240	312 340
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	194,0			199 044		199 044
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0	10 380	9 600	19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6 950,0	1,0			6 950		6 950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4 500,0	1,0			4 500		4 500
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	194,0	750,0	194,0	143 172	145 500	288 672
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75 958		75 958
	Итого монтаж кровли:						**897 342**	**490 440**	**1 387 782**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**4 460 829**	**2 169 750**	**6 630 579**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 350,0	2,0	670,0	2,0	4 700	1 340	6 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 350,0	93,0	2 100,0	93,0	125 550	195 300	320 850
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	19,0	220,0	19,0	6 080	4 180	10 260
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0	8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					14 433		14 433
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**185 263**	**208 820**	**394 083**

СТРОИМ С ЭЛОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик Заказчик

Подрядчик_____ Заказчик_____

09.10.2024