

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Optimus Master FH-114М
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 100,0 | 8,0 | 732,0 | 8,0 | 40 800 | 5 856 | 46 656 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой | м3 | 1 500,0 | 80,0 | 1 320,0 | 80,0 | 120 000 | 105 600 | 225 600 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 250,0 | 200,0 | 60,0 | 200,0 | 50 000 | 12 000 | 62 000 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2 400,0 | 19,0 | 804,0 | 19,0 | 45 600 | 15 276 | 60 876 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 2 000,0 | 58,8 | | | 117 600 | | 117 600 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 1 500,0 | 2,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 86 400,0 | 4,65 | | | 401 760 | | 401 760 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 95 800,0 | 0,3 | | | 28 740 | | 28 740 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 210,0 | 98,94 | | | 20 777 | | 20 777 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 13,0 | 250,0 | | | 3 250 | | 3 250 |
| | Пленка техническая | м/п | 95,0 | 150,0 | | | 14 250 | | 14 250 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 630,0 | 39,0 | | 24 570 | 24 570 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 780,0 | 39,0 | | 147 420 | 147 420 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 520,0 | 39,0 | | 98 280 | 98 280 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 780,0 | 39,0 | | 147 420 | 147 420 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 950,0 | 39,0 | 1 260,0 | 39,0 | 310 050 | 49 140 | 359 190 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 630,0 | 39,0 | | 24 570 | 24 570 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 500,0 | 66,0 | | | 99 000 | | 99 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 8,0 | | 6 240 | 6 240 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 4 680,0 | 8,0 | | 37 440 | 37 440 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 120,0 | 8,0 | | 24 960 | 24 960 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 4 680,0 | 8,0 | | 37 440 | 37 440 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 8 100,0 | 8,0 | 1 560,0 | 8,0 | 64 800 | 12 480 | 77 280 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 8,0 | | 6 240 | 6 240 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 27 000,0 | 2,0 | | | 54 000 | | 54 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 26 000,0 | 1,0 | | | 26 000 | | 26 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 8 000,0 | 3,0 | | | 24 000 | | 24 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 8 400,0 | 1,0 | | | 8 400 | | 8 400 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 16 000,0 | 1,0 | | | 16 000 | | 16 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 27 500,0 | 1,0 | | | 27 500 | | 27 500 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 36 000,0 | 2,0 | | | 72 000 | | 72 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 133 667 | | 133 667 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1 702 235 | 795 132 | 2 497 367 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 4,0 | 804,0 | 4,0 | 9 600 | 3 216 | 12 816 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 40,0 | 56,0 | 40,0 | 2 800 | 2 240 | 5 040 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 34,0 | 4 140,0 | 34,0 | 278 800 | 140 760 | 419 560 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 994,0 | 34,0 | | 33 796 | 33 796 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 656,0 | 34,0 | | 56 304 | 56 304 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 491,0 | 34,0 | | 50 694 | 50 694 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 18,0 | 4 140,0 | 18,0 | 147 600 | 74 520 | 222 120 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 994,0 | 18,0 | | 17 892 | 17 892 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 656,0 | 18,0 | | 29 808 | 29 808 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 491,0 | 18,0 | | 26 838 | 26 838 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 14,0 | | 35 280 | 35 280 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 320,0 | 68,0 | 264,0 | 68,0 | 21 760 | 17 952 | 39 712 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 32,5 | | 78 000 | 78 000 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 72,0 | | 172 800 | 172 800 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|---|-------|----------|-------|---------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
| | U-блоки 375*250*500 | м3 | 16 000,0 | 8,0 | | | | 128 000 | | 128 000 |
| | U-блоки 250*250*500 | м3 | 22 600,0 | 2,5 | | | | 56 500 | | 56 500 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 8 500,0 | 4,4 | | | | 37 400 | | 37 400 |
| | Металлоизделия | шт | 8 640,0 | 4,0 | 6 000,0 | 4,0 | | 34 560 | 24 000 | 58 560 |
| | Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 4 440,0 | 7,0 | | | 31 080 | 31 080 |
| | Бетон для колонн / балок | м3 | 8 500,0 | 1,05 | | | | 8 925 | | 8 925 |
| | Опалубка для колонн / балок | м2 | 1 500,0 | 11,2 | | | | 16 800 | | 16 800 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i> | маш | 26 500,0 | 3,0 | | | | 79 500 | | 79 500 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | | 4 000 | | 4 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 26 500,0 | 1,5 | | | | 39 750 | | 39 750 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 74 274 | | 74 274 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 940 269 | 795 180 | 1 735 449 |
| 5 | Монтаж стропильной системы | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 2 400,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | | 7 200 | 2 412 | 9 612 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 143,0 | 252,0 | 143,0 | | 78 650 | 36 036 | 114 686 |
| | Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы | м3 | 550,0 | 194,0 | | | | 106 700 | | 106 700 |
| | Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | | 2 064,0 | 194,0 | | 400 416 | 400 416 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 22 000,0 | 2,2 | | | | 48 400 | | 48 400 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 194,0 | | | | 634 380 | | 634 380 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 2,2 | 2 400,0 | 2,2 | | 11 440 | 5 280 | 16 720 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка пиломатериалов</i> | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | | 18 000 | | 18 000 |
| | <i>Доставка ферм</i> | маш | 65 000,0 | 1,0 | | | | 65 000 | | 65 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | | 4 000 | | 4 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 26 500,0 | 2,0 | | | | 53 000 | | 53 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 88 677 | | 88 677 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | | 1 115 447 | 444 144 | 1 559 591 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 9 200,0 | 6,0 | 7 440,0 | 6,0 | | 55 200 | 44 640 | 99 840 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 220,0 | 194,0 | 144,0 | 194,0 | | 42 680 | 27 936 | 70 616 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 294,0 | 194,0 | 132,0 | 194,0 | | 57 036 | 25 608 | 82 644 |
| | Антисептирование | шт | 5 200,0 | 5,0 | 2 400,0 | 5,0 | | 26 000 | 12 000 | 38 000 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 103,0 | 192,0 | 103,0 | | 41 200 | 19 776 | 60 976 |
| | Монтаж металлочерепицы | м2 | 750,0 | 194,0 | 1 152,0 | 194,0 | | 145 500 | 223 488 | 368 988 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 900,0 | 194,0 | | | | 174 600 | | 174 600 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 12,0 | 960,0 | 12,0 | | 10 380 | 11 520 | 21 900 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре | шт | | | 7 200,0 | 2,0 | | | 14 400 | 14 400 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 5 200,0 | 2,0 | | | | 10 400 | | 10 400 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | | 5 800 | | 5 800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | | 8 000 | | 8 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 16,0 | 2 160,0 | 16,0 | | 48 000 | 34 560 | 82 560 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 194,0 | 900,0 | 194,0 | | 143 172 | 174 600 | 317 772 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка кровельного материала</i> | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | | 18 000 | | 18 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | | 4 000 | | 4 000 |
| | <i>Пухто</i> | маш | 39 800,0 | 1,0 | | | | 39 800 | | 39 800 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 77 297 | | 77 297 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 912 065 | 588 528 | 1 500 593 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 4 670 016 | 2 622 984 | 7 293 000 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | | 4 800 | 1 608 | 6 408 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 367,0 | 93,0 | 2 520,0 | 93,0 | | 127 131 | 234 360 | 361 491 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 320,0 | 19,0 | 264,0 | 19,0 | | 6 080 | 5 016 | 11 096 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 4,0 | 2 400,0 | 4,0 | | 8 000 | 9 600 | 17 600 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i> | маш | 26 500,0 | 1,0 | | | | 26 500 | | 26 500 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 14 601 | | 14 601 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | | 187 112 | 250 584 | 437 696 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

