(812) 922-78-81
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Optimus Master FH-114M

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	610,0	8,0	44 800	4 880	49 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 100,0	80,0	810,0	80,0	88 000	64 800	152 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	3,0			63 000		63 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,65			390 554		390 554
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,3			26 097		26 097
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	98,94			16 325		16 325
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	39,0		19 500	19 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	39,0		117 000	117 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	39,0		78 000	78 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	39,0		117 000	117 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	39,0	1 000,0	39,0	241 800	39 000	280 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	39,0		19 500	19 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	66,0			79 200		79 200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	8,0		17 600	17 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	8,0	1 100,0	8,0	50 800	8 800	59 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					112 187		112 187
	Итого строительство фундамента:						**1 416 954**	**603 910**	**2 020 864**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 500,0	34,0	3 500,0	34,0	255 000	119 000	374 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	34,0		28 560	28 560
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	34,0		47 600	47 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	34,0		42 840	42 840
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 500,0	18,0	3 500,0	18,0	135 000	63 000	198 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	18,0		15 120	15 120
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	18,0		25 200	25 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	18,0		22 680	22 680
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	14,0		29 400	29 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	68,0	150,0	68,0	37 400	10 200	47 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	32,5		65 000	65 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	72,0		144 000	144 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,0			128 000		128 000
	U-блоки 250*250*500	м3	20 800,0	2,5			52 000		52 000
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	4,4			54 560		54 560
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0	33 596	20 000	53 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	7,0		25 900	25 900
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	1,05			13 020		13 020
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	11,2			13 440		13 440
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 442		73 442
	Итого строительство 1го этажа:						**902 358**	**663 020**	**1 565 378**
5	**Монтаж стропильной системы**								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	143,0	210,0	143,0	78 650	30 030	108 680
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	194,0			106 700		106 700
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	194,0		333 680	333 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,2			46 200		46 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	194,0			634 380		634 380
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,2	2 000,0	2,2	11 440	4 400	15 840
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					88 457		88 457
	Итого монтаж стропильной системы:						**1 069 027**	**370 120**	**1 439 147**
7	**Монтаж кровли**								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	6,0	5 250,0	6,0	45 714	31 500	77 214
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	194,0	100,0	194,0	40 740	19 400	60 140
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	194,0	90,0	194,0	54 320	17 460	71 780
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 000,0	5,0	26 000	10 000	36 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	103,0	140,0	103,0	41 200	14 420	55 620
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	194,0	960,0	194,0	165 870	186 240	352 110
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	194,0			199 044		199 044
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0	10 380	9 600	19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6 950,0	1,0			6 950		6 950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4 500,0	1,0			4 500		4 500
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	194,0	650,0	194,0	143 172	126 100	269 272
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					79 359		79 359
	Итого монтаж кровли:						**924 949**	**455 520**	**1 380 469**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**4 313 288**	**2 092 570**	**6 405 858**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 250,0	93,0	2 100,0	93,0	116 250	195 300	311 550
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	19,0	150,0	19,0	10 450	2 850	13 300
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0	8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13 950		13 950
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**171 950**	**207 490**	**379 440**

СТРОИМ С ЭЛОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик Заказчик

Подрядчик_____ Заказчик_____

09.10.2024