

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Optimus FOUR FH-114OF
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 5 000,0 | 1,0 | | 5 000 | 5 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 10 000,0 | 1,0 | | 10 000 | 10 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 6 500,0 | 1,0 | 6 208 | 6 500 | 12 708 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 12 000,0 | 1,0 | 10 833 | 12 000 | 22 833 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 600,0 | 8,0 | 610,0 | 8,0 | 44 800 | 4 880 | 49 680 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой | м3 | 1 400,0 | 80,0 | 810,0 | 80,0 | 112 000 | 64 800 | 176 800 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 200,0 | 50,0 | 200,0 | 44 000 | 10 000 | 54 000 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2 400,0 | 19,0 | 670,0 | 19,0 | 45 600 | 12 730 | 58 330 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 1 500,0 | 58,8 | | | 88 200 | | 88 200 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 2,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Арматура АIII (основная на все этапы "коробка") | т | 83 990,0 | 4,65 | | | 390 554 | | 390 554 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 86 990,0 | 0,3 | | | 26 097 | | 26 097 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 98,94 | | | 16 325 | | 16 325 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 150,0 | | | 9 150 | | 9 150 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 500,0 | 39,0 | | 19 500 | 19 500 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 000,0 | 39,0 | | 117 000 | 117 000 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 000,0 | 39,0 | | 78 000 | 78 000 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 000,0 | 39,0 | | 117 000 | 117 000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 6 200,0 | 39,0 | 1 000,0 | 39,0 | 241 800 | 39 000 | 280 800 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 500,0 | 39,0 | | 19 500 | 19 500 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 200,0 | 66,0 | | | 79 200 | | 79 200 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 550,0 | 8,0 | | 4 400 | 4 400 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 300,0 | 8,0 | | 26 400 | 26 400 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 200,0 | 8,0 | | 17 600 | 17 600 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 300,0 | 8,0 | | 26 400 | 26 400 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 6 350,0 | 8,0 | 1 100,0 | 8,0 | 50 800 | 8 800 | 59 600 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 550,0 | 8,0 | | 4 400 | 4 400 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | 40 000 | | 40 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 26 000,0 | 1,0 | | | 26 000 | | 26 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7 000,0 | 3,0 | | | 21 000 | | 21 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 8 400,0 | 1,0 | | | 8 400 | | 8 400 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | 18 000 | | 18 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 18 500,0 | 1,0 | | | 18 500 | | 18 500 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 26 000,0 | 2,0 | | | 52 000 | | 52 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 117 107 | | 117 107 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1 475 074 | 603 910 | 2 078 984 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 4,0 | 670,0 | 4,0 | 9 600 | 2 680 | 12 280 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 40,0 | 46,0 | 40,0 | 2 800 | 1 840 | 4 640 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 30,0 | 3 500,0 | 30,0 | 246 000 | 105 000 | 351 000 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 840,0 | 30,0 | | 25 200 | 25 200 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 400,0 | 30,0 | | 42 000 | 42 000 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 260,0 | 30,0 | | 37 800 | 37 800 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 18,0 | 3 500,0 | 18,0 | 147 600 | 63 000 | 210 600 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 840,0 | 18,0 | | 15 120 | 15 120 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 400,0 | 18,0 | | 25 200 | 25 200 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 260,0 | 18,0 | | 22 680 | 22 680 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 100,0 | 14,0 | | 29 400 | 29 400 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 63,0 | 150,0 | 63,0 | 34 650 | 9 450 | 44 100 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 000,0 | 36,5 | | 73 000 | 73 000 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 000,0 | 72,0 | | 144 000 | 144 000 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|---|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
| | U-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 8,5 | | | | 145 070 | | 145 070 |
| | U-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 2,5 | | | | 56 000 | | 56 000 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 12 400,0 | 4,6 | | | | 57 040 | | 57 040 |
| | Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 4,0 | 5 000,0 | 4,0 | | 33 596 | 20 000 | 53 596 |
| | Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 3 700,0 | 7,0 | | | 25 900 | 25 900 |
| | Бетон для колонн / балок | м3 | 12 400,0 | 1,05 | | | | 13 020 | | 13 020 |
| | Опалубка для колонн / балок | м2 | 1 200,0 | 11,2 | | | | 13 440 | | 13 440 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i> | маш | 18 500,0 | 3,0 | | | | 55 500 | | 55 500 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 24 000,0 | 1,5 | | | | 36 000 | | 36 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 75 882 | | 75 882 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 929 198 | 642 270 | 1 571 468 |
| 5 | Монтаж стропильной системы | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 2 400,0 | 3,0 | 670,0 | 3,0 | | 7 200 | 2 010 | 9 210 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 143,0 | 210,0 | 143,0 | | 78 650 | 30 030 | 108 680 |
| | Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы | м3 | 550,0 | 194,0 | | | | 106 700 | | 106 700 |
| | Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 1 720,0 | 194,0 | | | 333 680 | 333 680 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 21 000,0 | 2,2 | | | | 46 200 | | 46 200 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 194,0 | | | | 634 380 | | 634 380 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 2,2 | 2 000,0 | 2,2 | | 11 440 | 4 400 | 15 840 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка пиломатериалов</i> | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| | <i>Доставка ферм</i> | маш | 65 000,0 | 1,0 | | | | 65 000 | | 65 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 24 000,0 | 2,0 | | | | 48 000 | | 48 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 88 457 | | 88 457 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | | 1 109 027 | 370 120 | 1 479 147 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7 619,0 | 6,0 | 5 250,0 | 6,0 | | 45 714 | 31 500 | 77 214 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 210,0 | 194,0 | 100,0 | 194,0 | | 40 740 | 19 400 | 60 140 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 280,0 | 194,0 | 90,0 | 194,0 | | 54 320 | 17 460 | 71 780 |
| | Антисептирование | шт | 5 200,0 | 5,0 | 2 000,0 | 5,0 | | 26 000 | 10 000 | 36 000 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 103,0 | 140,0 | 103,0 | | 41 200 | 14 420 | 55 620 |
| | Монтаж металлочерепицы | м2 | 855,0 | 194,0 | 960,0 | 194,0 | | 165 870 | 186 240 | 352 110 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 194,0 | | | | 199 044 | | 199 044 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 12,0 | 800,0 | 12,0 | | 10 380 | 9 600 | 19 980 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре | шт | | | 6 000,0 | 2,0 | | | 12 000 | 12 000 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 950,0 | 2,0 | | | | 1 900 | | 1 900 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | | 5 800 | | 5 800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | | 8 000 | | 8 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 16,0 | 1 800,0 | 16,0 | | 48 000 | 28 800 | 76 800 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 194,0 | 650,0 | 194,0 | | 143 172 | 126 100 | 269 272 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка кровельного материала</i> | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Пухто</i> | маш | 29 000,0 | 1,0 | | | | 29 000 | | 29 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 79 514 | | 79 514 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 926 654 | 455 520 | 1 382 174 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 4 439 953 | 2 071 820 | 6 511 773 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 2,0 | 670,0 | 2,0 | | 4 800 | 1 340 | 6 140 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 367,0 | 93,0 | 2 100,0 | 93,0 | | 127 131 | 195 300 | 322 431 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 19,0 | 150,0 | 19,0 | | 10 450 | 2 850 | 13 300 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 4,0 | 2 000,0 | 4,0 | | 8 000 | 8 000 | 16 000 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i> | маш | 18 500,0 | 1,0 | | | | 18 500 | | 18 500 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 15 038 | | 15 038 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | | 183 919 | 207 490 | 391 409 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

