

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект OUTlander FH-1140L  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	19,0	804,0	19,0	68 400	15 276	83 676
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,72			407 808		407 808
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	100,46			21 097		21 097
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	39,0		24 570	24 570
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	39,0		147 420	147 420
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	39,0		98 280	98 280
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	39,0		147 420	147 420
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	39,0	1 260,0	39,0	341 250	49 140	390 390
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	39,0		24 570	24 570
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	66,0			132 000		132 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	8,0		24 960	24 960
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	8,0	1 560,0	8,0	71 200	12 480	83 680
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					144 284		144 284
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 840 320</b>	<b>795 132</b>	<b>2 635 452</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	67,0	4 140,0	67,0	549 400	277 380	826 780
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	67,0		66 598	66 598
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	67,0		110 952	110 952
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	67,0		99 897	99 897
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	4 140,0	19,0	155 800	78 660	234 460
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	19,0		18 886	18 886
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	19,0		31 464	31 464
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	19,0		28 329	28 329
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	112,0	264,0	112,0	59 360	29 568	88 928
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,0		60 000	60 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	75,0		180 000	180 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5			56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	4,2			58 590		58 590
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	13,0		57 720	57 720
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	1,9			33 250		33 250
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	20,8			41 600		41 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					113 128		113 128
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1 426 608</b>	<b>1 091 590</b>	<b>2 518 198</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	209,0	252,0	209,0	114 950	52 668	167 618
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			960,0	97,0		93 120	93 120
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	3 100,0	3,0			9 300		9 300
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,58			56 760		56 760
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	96,5			53 075		53 075
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	205,0		492 000	492 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,32			58 080		58 080
	Стропильная нога из ЛВЛ	м/п	3 500,0	75,0			262 500		262 500
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,8			39 600		39 600
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	205,0			112 750		112 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,12	2 400,0	3,12	16 224	7 488	23 712
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					74 964		74 964
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>864 603</b>	<b>654 888</b>	<b>1 519 491</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	7 440,0	6,0	55 200	44 640	99 840
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	205,0	144,0	205,0	45 100	29 520	74 620
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	205,0	132,0	205,0	60 270	27 060	87 330
	Антисептирование	шт	5 200,0	6,0	2 400,0	6,0	31 200	14 400	45 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	192,0	105,0	42 000	20 160	62 160
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	205,0	1 152,0	205,0	175 275	236 160	411 435
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	960,0	15,0	12 975	14 400	27 375
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000	38 880	92 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	205,0	900,0	205,0	151 290	184 500	335 790
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					65 651		65 651
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>783 961</b>	<b>624 120</b>	<b>1 408 081</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 915 492</b>	<b>3 165 730</b>	<b>8 081 222</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	60,0	2 520,0	60,0	83 940	151 200	235 140
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	12,0	264,0	12,0	6 360	3 168	9 528
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2	6 400	7 680	14 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					10 030		10 030
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>140 130</b>	<b>162 852</b>	<b>302 982</b>



**Примечания:**

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения

земляных масс и основных ландшафтных зон.

2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025