

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект OUTlander FH-1140L

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

**Строительные характеристики:**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
| 1     | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 900,0   | 8,0    | 732,0     | 8,0    | 47 200                    | 5 856                | 53 056                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм   | м3       | 1 500,0   | 80,0   | 1 320,0   | 80,0   | 120 000                   | 105 600              | 225 600                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 250,0     | 200,0  | 60,0      | 200,0  | 50 000                    | 12 000               | 62 000                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 3 600,0   | 19,0   | 804,0     | 19,0   | 68 400                    | 15 276               | 83 676                  |
|       | Опалубка для плиты   | м2       | 2 000,0   | 58,8   |           |        | 117 600                   |                      | 117 600                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 1 500,0   | 2,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 86 400,0  | 4,72   |           |        | 407 808                   |                      | 407 808                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 95 800,0  | 0,3    |           |        | 28 740                    |                      | 28 740                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 210,0     | 100,46 |           |        | 21 097                    |                      | 21 097                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая   | м/п      | 95,0      | 150,0  |           |        | 14 250                    |                      | 14 250                  |
|       | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 630,0     | 39,0   |                           | 24 570               | 24 570                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 39,0   |                           | 147 420              | 147 420                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 520,0   | 39,0   |                           | 98 280               | 98 280                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 780,0   | 39,0   |                           | 147 420              | 147 420                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 8 750,0   | 39,0   | 1 260,0   | 39,0   | 341 250                   | 49 140               | 390 390                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 630,0     | 39,0   |                           | 24 570               | 24 570                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 2 000,0   | 66,0   |           |        | 132 000                   |                      | 132 000                 |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 780,0     | 8,0    |                           | 6 240                | 6 240                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 4 680,0   | 8,0    |                           | 37 440               | 37 440                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 3 120,0   | 8,0    |                           | 24 960               | 24 960                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 4 680,0   | 8,0    |                           | 37 440               | 37 440                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 8 900,0   | 8,0    | 1 560,0   | 8,0    | 71 200                    | 12 480               | 83 680                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 780,0     | 8,0    |                           | 6 240                | 6 240                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|       | Аренда битуалета и его обслуживание  | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка битуалета   | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 29 800,0  | 1,0    |           |        | 29 800                    |                      | 29 800                  |
|       | Доставка расходных материалов  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса  | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   |          | 10%       |        |           |        | 144 284                   |                      | 144 284                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>1 840 320</b>          | <b>795 132</b>       | <b>2 635 452</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 3 600,0   | 4,0    | 804,0     | 4,0    | 14 400                    | 3 216                | 17 616                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 40,0   | 56,0      | 40,0   | 2 800                     | 2 240                | 5 040                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 200,0   | 67,0   | 4 140,0   | 67,0   | 549 400                   | 277 380              | 826 780                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 994,0     | 67,0   |                           | 66 598               | 66 598                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 656,0   | 67,0   |                           | 110 952              | 110 952                 |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 491,0   | 67,0   |                           | 99 897               | 99 897                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м3       | 8 200,0   | 19,0   | 4 140,0   | 19,0   | 155 800                   | 78 660               | 234 460                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 994,0     | 19,0   |                           | 18 886               | 18 886                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 656,0   | 19,0   |                           | 31 464               | 31 464                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м3       |           |        | 1 491,0   | 19,0   |                           | 28 329               | 28 329                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 520,0   | 9,0    |                           | 22 680               | 22 680                  |
|       | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 530,0     | 112,0  | 264,0     | 112,0  | 59 360                    | 29 568               | 88 928                  |
|       | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 25,0   |                           | 60 000               | 60 000                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из У-блоков   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 75,0   |                           | 180 000              | 180 000                 |

|  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |
|--|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|
| У-блоки 375*250*500  | м3    | 17 860,0 | 7,0   |         |       | 125 020  |                  | 125 020          |
| У-блоки 250*250*500  | м3    | 22 600,0 | 2,5   |         |       | 56 500   |                  | 56 500           |
| Бетон для перемычек  | м3    | 13 950,0 | 4,2   |         |       | 58 590   |                  | 58 590           |
| Металлоизделия   | шт    | 8 640,0  | 4,0   | 6 000,0 | 4,0   | 34 560   | 24 000           | 58 560           |
| Устройство ж/б колонн / балок  | м     |          |       | 4 440,0 | 13,0  |  | 57 720           | 57 720           |
| Бетон для колонн / балок   | м3    | 17 500,0 | 1,9   |         |       | 33 250   |                  | 33 250           |
| Опалубка для колонн / балок  | м2    | 2 000,0  | 20,8  |         |       | 41 600   |                  | 41 600           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |
| Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                     | маш   | 29 800,0 | 4,0   |         |       | 119 200  |                  | 119 200          |
| Доставка расходных материалов  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000  |                  | 4 000            |
| Работа автокрана   | смена | 29 500,0 | 2,0   |         |       | 59 000   |                  | 59 000           |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         |       | 10%      |       |         |       | 113 128  |                  | 113 128          |
|  |       |          |       |         |       | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                    |                  | <b>1 426 608</b> |
|  |       |          |       |         |       |  |                  | <b>1 091 590</b> |
|  |       |          |       |         |       |  |                  | <b>2 518 198</b> |
| <b>5 Монтаж стропильной системы</b>  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |
| Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                              | рулон | 3 600,0  | 3,0   | 804,0   | 3,0   | 10 800   | 2 412            | 13 212           |
| Строительные леса. Монтаж, демонтаж  | м2    | 550,0    | 209,0 | 252,0   | 209,0 | 114 950  | 52 668           | 167 618          |
| Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком                          | м2    |          |       | 960,0   | 97,0  |  | 93 120           | 93 120           |
| Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом                                  | рулон | 3 100,0  | 3,0   |         |       | 9 300  |                  | 9 300            |
| Балки перекрытия (сортамент по проекту)  | м3    | 22 000,0 | 2,58  |         |       | 56 760   |                  | 56 760           |
| Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы                   | м3    | 550,0    | 96,5  |         |       | 53 075   |                  | 53 075           |
| Антисептирование балок деревянного перекрытия                                      | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0 | 3,0   | 15 600   | 7 200            | 22 800           |
| Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем) | м2    |          |       | 2 400,0 | 205,0 |  | 492 000          | 492 000          |
| Мауэрлат (сортамент по проекту)  | м3    | 44 000,0 | 1,32  |         |       | 58 080   |                  | 58 080           |
| Стропильная нога из ЛВЛ  | м/п   | 3 500,0  | 75,0  |         |       | 262 500  |                  | 262 500          |
| Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)                         | м3    | 22 000,0 | 1,8   |         |       | 39 600   |                  | 39 600           |
| Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки     | м2    | 550,0    | 205,0 |         |       | 112 750  |                  | 112 750          |
| Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                       | шт    | 5 200,0  | 3,12  | 2 400,0 | 3,12  | 16 224   | 7 488            | 23 712           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |
| Доставка пиломатериалов  | маш   | 18 000,0 | 2,0   |         |       | 36 000   |                  | 36 000           |
| Доставка расходных материалов  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000  |                  | 4 000            |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         |       | 10%      |       |         |       | 74 964   |                  | 74 964           |
|  |       |          |       |         |       | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                 |                  | <b>864 603</b>   |
|  |       |          |       |         |       |  |                  | <b>654 888</b>   |
|  |       |          |       |         |       |  |                  | <b>1 519 491</b> |
| <b>7 Монтаж кровли</b>   |       |          |       |         |       |  |                  |                  |
| Монтаж гидро-ветрозащитной пленки  | рулон | 9 200,0  | 6,0   | 7 440,0 | 6,0   | 55 200   | 44 640           | 99 840           |
| Монтаж контробрешетки, прижимная рейка   | м2    | 220,0    | 205,0 | 144,0   | 205,0 | 45 100   | 29 520           | 74 620           |
| Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска   | м2    | 294,0    | 205,0 | 132,0   | 205,0 | 60 270   | 27 060           | 87 330           |
| Антисептирование   | шт    | 5 200,0  | 6,0   | 2 400,0 | 6,0   | 31 200   | 14 400           | 45 600           |
| Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                     | шт    | 400,0    | 105,0 | 192,0   | 105,0 | 42 000   | 20 160           | 62 160           |
| Монтаж металличерепицы   | м2    | 855,0    | 205,0 | 1 152,0 | 205,0 | 175 275  | 236 160          | 411 435          |
| Монтаж кровельных, коньковых аэраторов   | м     | 865,0    | 15,0  | 960,0   | 15,0  | 12 975   | 14 400           | 27 375           |
| Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                              | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |  | 14 400           | 14 400           |
| Уплотнитель гидрозатвора   | шт    | 5 200,0  | 2,0   |         |       | 10 400   |                  | 10 400           |
| Проходной элемент  | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800  |                  | 5 800            |
| Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                                | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000  |                  | 8 000            |
| Теплоизолированный вентиляционный выход  | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000  |                  | 5 000            |
| Снегозадержатели   | шт    | 3 000,0  | 18,0  | 2 160,0 | 18,0  | 54 000   | 38 880           | 92 880           |
| Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания                  | м2    | 738,0    | 205,0 | 900,0   | 205,0 | 151 290  | 184 500          | 335 790          |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |
| Доставка кровельного материала   | маш   | 18 000,0 | 1,0   |         |       | 18 000   |                  | 18 000           |
| Доставка расходных материалов  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000  |                  | 4 000            |
| Пухто  | маш   | 39 800,0 | 1,0   |         |       | 39 800   |                  | 39 800           |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         |       | 10%      |       |         |       | 65 651   |                  | 65 651           |
|  |       |          |       |         |       | <b>Итого монтаж кровли:</b>                              |                  | <b>783 961</b>   |
|  |       |          |       |         |       |  |                  | <b>624 120</b>   |
|  |       |          |       |         |       |  |                  | <b>1 408 081</b> |
|  |       |          |       |         |       | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>               |                  |                  |
|  |       |          |       |         |       |  | <b>4 915 492</b> | <b>3 165 730</b> |
|  |       |          |       |         |       |  |                  | <b>8 081 222</b> |
| <b>8 Возвведение внутренних перегородочных стен</b>                                |       |          |       |         |       |  |                  |                  |
| Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон | 3 600,0  | 1,0   | 804,0   | 1,0   | 3 600  | 804              | 4 404            |
| Кладка перегородочных стен из газобетона   | м2    | 1 399,0  | 60,0  | 2 520,0 | 60,0  | 83 940   | 151 200          | 235 140          |
| Клей для газобетонных блоков   | меш   | 530,0    | 12,0  | 264,0   | 12,0  | 6 360  | 3 168            | 9 528            |
| Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен              | м     | 2 000,0  | 3,2   | 2 400,0 | 3,2   | 6 400  | 7 680            | 14 080           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |
| Доставка материала для перегородочных стен   | маш   | 29 800,0 | 1,0   |         |       | 29 800   |                  | 29 800           |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         |       | 10%      |       |         |       | 10 030   |                  | 10 030           |
|  |       |          |       |         |       | <b>Итого возвведение внутренних перегородочных стен:</b> |                  | <b>140 130</b>   |
|  |       |          |       |         |       |  |                  | <b>162 852</b>   |
|  |       |          |       |         |       |  |                  | <b>302 982</b>   |



СТРОИМ  
С ЭДОМ

#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения

земельных масс и основных ландшафтных зон.

2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025