

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект OUTlander FH-1140L
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	610,0	8,0	44 800	4 880	49 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	3,0			63 000		63 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,72			396 433		396 433
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,3			26 097		26 097
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	100,46			16 576		16 576
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	39,0		19 500	19 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	39,0		117 000	117 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	39,0		78 000	78 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	39,0		117 000	117 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	39,0	1 000,0	39,0	241 800	39 000	280 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	39,0		19 500	19 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	66,0			79 200		79 200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	8,0		17 600	17 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	8,0	1 100,0	8,0	50 800	8 800	59 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					115 200		115 200
	Итого строительство фундамента:						1 454 097	603 910	2 058 007
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	67,0	3 500,0	67,0	549 400	234 500	783 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	67,0		56 280	56 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	67,0		93 800	93 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	67,0		84 420	84 420
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	3 500,0	19,0	155 800	66 500	222 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	19,0		15 960	15 960
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	19,0		26 600	26 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	19,0		23 940	23 940
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	112,0	150,0	112,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	75,0		150 000	150 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0				119 469		119 469
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	4,2				52 080		52 080
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	13,0			48 100	48 100
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	1,9				23 560		23 560
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	20,8				24 960		24 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						108 886		108 886
	Итого строительство 1го этажа:							1 322 751	910 320	2 233 071
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	209,0	210,0	209,0		114 950	43 890	158 840
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			800,0	97,0			77 600	77 600
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	2 400,0	3,0				7 200		7 200
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,58				54 180		54 180
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	96,5				53 075		53 075
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 000,0	205,0			410 000	410 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,32				27 720		27 720
	Стропильная нога из ЛВЛ	м/п	3 500,0	75,0				262 500		262 500
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,8				37 800		37 800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	205,0				112 750		112 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,12	2 000,0	3,12		16 224	6 240	22 464
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						70 920		70 920
	Итого монтаж стропильной системы:							823 119	545 740	1 368 859
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	6,0	5 250,0	6,0		45 714	31 500	77 214
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	205,0	100,0	205,0		43 050	20 500	63 550
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	205,0	90,0	205,0		57 400	18 450	75 850
	Антисептирование	шт	5 200,0	6,0	2 000,0	6,0		31 200	12 000	43 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	140,0	105,0		42 000	14 700	56 700
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	205,0	960,0	205,0		175 275	196 800	372 075
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	800,0	15,0		12 975	12 000	24 975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	1 800,0	18,0		54 000	32 400	86 400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	205,0	650,0	205,0		151 290	133 250	284 540
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						63 360		63 360
	Итого монтаж кровли:							748 964	483 600	1 232 564
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 348 931	2 543 570	6 892 501
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	60,0	2 100,0	60,0		82 020	126 000	208 020
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	12,0	150,0	12,0		6 600	1 800	8 400
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 000,0	3,2		6 400	6 400	12 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						9 742		9 742
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							125 662	134 870	260 532



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024