

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект OUTlander FH-1140L  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	732,0	8,0	44 800	5 856	50 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	972,0	80,0	112 000	77 760	189 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	804,0	19,0	45 600	15 276	60 876
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,72			396 433		396 433
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,3			26 097		26 097
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	100,46			16 576		16 576
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	39,0		23 400	23 400
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	39,0		140 400	140 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	39,0		93 600	93 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	39,0		140 400	140 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	39,0	1 200,0	39,0	310 050	46 800	356 850
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	39,0		23 400	23 400
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	66,0			99 000		99 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	8,0		21 120	21 120
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 320,0	8,0	64 800	10 560	75 360
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					127 925		127 925
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 594 072</b>	<b>724 692</b>	<b>2 318 764</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	67,0	4 200,0	67,0	549 400	281 400	830 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	67,0		67 536	67 536
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	67,0		112 560	112 560
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	67,0		101 304	101 304
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	4 200,0	19,0	155 800	79 800	235 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	19,0		19 152	19 152
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	19,0		31 920	31 920
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	19,0		28 728	28 728
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	112,0	180,0	112,0	61 600	20 160	81 760
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,0		60 000	60 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	75,0		180 000	180 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0				119 469		119 469
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	4,2				66 780		66 780
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	13,0			57 720	57 720
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	1,9				30 210		30 210
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	20,8				31 200		31 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						111 646		111 646
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 353 101</b>	<b>1 092 416</b>	<b>2 445 517</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	209,0	252,0	209,0		114 950	52 668	167 618
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			960,0	97,0			93 120	93 120
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	2 400,0	3,0				7 200		7 200
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,58				54 180		54 180
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	96,5				53 075		53 075
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	205,0			492 000	492 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,32				27 720		27 720
	Стропильная нога из ЛВЛ	м/п	3 500,0	75,0				262 500		262 500
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,8				37 800		37 800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	205,0				112 750		112 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,12	2 400,0	3,12		16 224	7 488	23 712
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						70 920		70 920
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>823 119</b>	<b>654 888</b>	<b>1 478 007</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	6,0	6 300,0	6,0		45 714	37 800	83 514
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	205,0	120,0	205,0		43 050	24 600	67 650
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	205,0	108,0	205,0		57 400	22 140	79 540
	Антисептирование	шт	5 200,0	6,0	2 400,0	6,0		31 200	14 400	45 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	168,0	105,0		42 000	17 640	59 640
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	205,0	1 152,0	205,0		175 275	236 160	411 435
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	960,0	15,0		12 975	14 400	27 375
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0		54 000	38 880	92 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	205,0	780,0	205,0		151 290	159 900	311 190
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						63 360		63 360
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>748 964</b>	<b>580 320</b>	<b>1 329 284</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 519 256</b>	<b>3 052 316</b>	<b>7 571 572</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0		2 400	804	3 204
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	60,0	2 520,0	60,0		82 020	151 200	233 220
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	12,0	180,0	12,0		6 600	2 160	8 760
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2		6 400	7 680	14 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						9 742		9 742
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>125 662</b>	<b>161 844</b>	<b>287 506</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025