

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля


Optimus Master Villa

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	8	610	8	40800	4880	45680	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	80	1100	80	104000	88000	192000	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	200	50	200	50000	10000	60000	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	19	670	19	44650	12730	57380	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,0			54900		54900	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	4,00			345600		345600	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	3,45			297821		297821	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,50			47900		47900	
	Проволока вязальная	кг	210	158,94			33377		33377	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	150,0			14250		14250	
	Вынос осей фундамента	м ³			525	39		20475	20475	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	39		122850	122850	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	39		81900	81900	
	Монтаж опалубки	м ³			3150	39		122850	122850	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	39	1050	39	288600	40950	329550	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	39		20475	20475	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	66,0			99000		99000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	8		4400	4400	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	8		26400	26400	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	8		17600	17600	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	8		26400	26400	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	8	1100	8	60400	8800	69200	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	8		4400	4400	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500	
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					150459		150459	
	Итого строительство фундамента:						1886948	646610	2 533 558р.	
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	670	4	9400	2680	12080	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	43	3450	43	348300	148350	496650	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	43		35604	35604	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	43		59340	59340	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	43		53406	53406	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	18	3450	18	145800	62100	207900	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	18		14904	14904	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	18		24840	24840	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	18		22356	22356	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	14		29400	29400	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	80,0	220	80,0	25600	17600	43200	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	32,5		65000	65000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	3,5			52325		52325	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,0			22600		22600	
	Бетон для перемычек	м ³	8500	1,8			15300		15300	



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

- Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

30.01.2024