

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Optimus Master Villa
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	19,0	804,0	19,0	68 400	15 276	83 676
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	8,55			738 720		738 720
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,55			52 690		52 690
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	181,94			38 207		38 207
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	40,0	1 260,0	40,0	350 000	50 400	400 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	66,0			132 000		132 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	8,0		24 960	24 960
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	8,0	1 560,0	8,0	71 200	12 480	83 680
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					182 356		182 356
	Итого строительство фундамента:						2 288 914	807 732	3 096 646
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	4 140,0	39,0	319 800	161 460	481 260
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	39,0		38 766	38 766
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	39,0		64 584	64 584
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	39,0		58 149	58 149
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	18,0	4 140,0	18,0	147 600	74 520	222 120
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	18,0		17 892	17 892
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	18,0		29 808	29 808
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	18,0		26 838	26 838
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	75,0	264,0	75,0	39 750	19 800	59 550
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,5			62 510		62 510

		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,8			25 110		25 110
		Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,45			7 875		7 875
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	3,0			89 400		89 400
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68 660		68 660
		Итого строительство 1го этажа:						892 915	647 873	1 540 788
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	6,0			12 000		12 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	35,0		27 300	27 300
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	193,0			2 509		2 509
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	86,7			18 207		18 207
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	35,0		163 800	163 800
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	35,0		109 200	109 200
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	35,0		163 800	163 800
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	35,0	1 560,0	35,0	306 250	54 600	360 850
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	35,0		27 300	27 300
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	213,0			426 000		426 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77 639		77 639
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						1 013 225	571 764	1 584 989
9		Строительство парапета								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	4 140,0	13,0	106 600	53 820	160 420
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	13,0		12 922	12 922
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	13,0		21 528	21 528
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	13,0		19 383	19 383
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	17,0	264,0	17,0	9 010	4 488	13 498
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
		Подъем материала	м3	610,0	13,0			7 930		7 930
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12 851		12 851
		Итого строительство парапета:						197 841	116 233	314 074
7		Монтаж кровли								
		Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	250,9		102 367	102 367
		Обработка праймером	м2	100,0	250,9	600,0	250,9	25 090	150 540	175 630
		Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	250,9		81 292	81 292
		Наплавляемая гидроизоляция	м2	360,0	250,9			90 324		90 324
		Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	7,0			10 500		10 500
		Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	193,0	192,0	193,0	231 600	37 056	268 656
		Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	193,0	192,0	193,0	121 590	37 056	158 646
		Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	4,0	2 940,0	4,0	3 500	11 760	15 260
		ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	36,0	504,0	36,0	37 080	18 144	55 224
		ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	405,3	1 008,0	405,3	543 102	408 542	951 644
		Геотекстиль	рулон	5 900,0	13,0	732,0	13,0	76 700	9 516	86 216
		ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
		Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1544,0			23 160		23 160
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
		Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	193,0	900,0	193,0	142 434	173 700	316 134
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					135 428		135 428
		Итого монтаж кровли:						1 569 508	1 056 133	2 625 641
		Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 962 403	3 199 735	9 162 138
8		Возведение внутренних перегородочных стен								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	93,0	2 520,0	93,0	130 107	234 360	364 467
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	19,0	264,0	19,0	10 070	5 016	15 086
		Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					15 538		15 538
		Итого возведение внутренних перегородочных стен:						200 715	250 584	451 299



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

05.11.2025