

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Optimus Master Villa
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0	40 800	4 880	45 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	8,55			738 720		738 720
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,55			52 690		52 690
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	181,94			38 207		38 207
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	39,0		81 900	81 900
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	39,0	1 050,0	39,0	310 050	40 950	351 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	66,0			99 000		99 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	8,0		20 800	20 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 300,0	8,0	64 800	10 400	75 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	2,0			55 000		55 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					171 501		171 501
	Итого строительство фундамента:						2 145 909	662 610	2 808 519
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	3 450,0	39,0	319 800	134 550	454 350
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	39,0		32 292	32 292
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	39,0		53 820	53 820
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	39,0		48 438	48 438
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	18,0	3 450,0	18,0	147 600	62 100	209 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	18,0		14 904	14 904
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	18,0		24 840	24 840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	18,0		22 356	22 356
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	14,0		29 400	29 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	75,0	220,0	75,0	24 000	16 500	40 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	32,5		65 000	65 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,5			56 000		56 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,8				15 300		15 300
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45				3 825		3 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						64 328		64 328
	Итого строительство 1го этажа:							830 863	539 820	1 370 683
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	4,0			14 800	14 800
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	6,0				9 000		9 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	35,0			22 750	22 750
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	193,0				2 509		2 509
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	86,7				18 207		18 207
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	35,0			136 500	136 500
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	35,0			91 000	91 000
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	35,0			136 500	136 500
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	35,0	1 300,0	35,0	278 250	45 500	323 750	323 750
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	35,0			22 750	22 750
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	213,0				319 500		319 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						63 889		63 889
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							852 775	476 470	1 329 245
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	3 450,0	13,0	106 600	44 850	151 450	151 450
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	13,0			10 764	10 764
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	13,0			17 940	17 940
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	13,0			16 146	16 146
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	17,0	220,0	17,0		5 440	3 740	9 180
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	0,5				13 250		13 250
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	13,0				7 930		7 930
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						12 134		12 134
	Итого строительство парапета:							185 154	96 830	281 984
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			340,0	184,6			62 764	62 764
	Обработка праймером	м2	100,0	184,6	500,0	184,6	18 460	92 300	110 760	110 760
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	184,6			49 842	49 842
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	235,0	184,6				43 381		43 381
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	5,0				7 500		7 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	142,0	160,0	142,0	170 400	22 720	193 120	193 120
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	202,0	160,0	202,0	127 260	32 320	159 580	159 580
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 450,0	3,0		2 625	7 350	9 975
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	36,0	420,0	36,0	37 080	15 120	52 200	52 200
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	298,2	840,0	298,2	399 588	250 488	650 076	650 076
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	9,0	610,0	9,0	45 900	5 490	51 390	51 390
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0	20 000	9 800	29 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1136,0			17 040		17 040	17 040
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400	10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800	5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000	8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000	5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	750,0	142,0	104 796	106 500	211 296	211 296
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						102 323		102 323
	Итого монтаж кровли:							1 205 353	666 694	1 872 047
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 220 054	2 442 424	7 662 478
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	93,0	2 100,0	93,0	127 131	195 300	322 431	322 431
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	19,0	220,0	19,0	6 080	4 180	10 260	10 260
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0	8 000	8 000	16 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						14 601		14 601
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							187 112	208 820	395 932



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024