

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Optimus Master Villa
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0	40 800	5 856	46 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	19,0	804,0	19,0	58 900	15 276	74 176
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	8,55			738 720		738 720
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,55			52 690		52 690
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	181,94			38 207		38 207
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 260,0	40,0	318 000	50 400	368 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	66,0			132 000		132 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	8,0		24 960	24 960
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 560,0	8,0	64 800	12 480	77 280
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					176 926		176 926
	Итого строительство фундамента:						2 229 184	807 732	3 036 916
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	4,0	804,0	4,0	12 400	3 216	15 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	4 140,0	39,0	319 800	161 460	481 260
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	39,0		38 766	38 766
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	39,0		64 584	64 584
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	39,0		58 149	58 149
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	18,0	4 140,0	18,0	147 600	74 520	222 120
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	18,0		17 892	17 892
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	18,0		29 808	29 808
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	18,0		26 838	26 838
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	75,0	264,0	75,0	39 750	19 800	59 550
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,5			62 510		62 510

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,8				25 110		25 110
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	0,45				6 278		6 278
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	3,0				89 400		89 400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,5				44 250		44 250
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						68 061		68 061
	Итого строительство 1го этажа:							886 319	647 873	1 534 192
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	4,0			17 760	17 760
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	6,0				9 000		9 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	35,0			27 300	27 300
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	193,0				2 509		2 509
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	86,7				18 207		18 207
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	35,0			163 800	163 800
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	35,0			109 200	109 200
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	35,0			163 800	163 800
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	35,0	1 560,0	35,0	278 250	54 600	332 850	332 850
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	35,0			27 300	27 300
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	213,0				319 500		319 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424	19 424
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						63 889		63 889
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							852 775	571 764	1 424 539
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712	11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	4 140,0	13,0	106 600	53 820	160 420	160 420
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	13,0		12 922	12 922	12 922
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	13,0		21 528	21 528	21 528
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	13,0		19 383	19 383	19 383
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	17,0	264,0	17,0	9 010	4 488	13 498	13 498
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	1,0				29 800		29 800
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	0,5				14 750		14 750
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	13,0				7 930		7 930
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						12 701		12 701
	Итого строительство парапета:							196 191	116 233	312 424
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	250,9		102 367		102 367
	Обработка праймером	м2	100,0	250,9	600,0	250,9	25 090	150 540		175 630
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	250,9		81 292		81 292
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	250,9				77 779		77 779
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	7,0				10 500		10 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	193,0	192,0	193,0	231 600	37 056		268 656
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	193,0	192,0	193,0	121 590	37 056		158 646
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	4,0	2 940,0	4,0	3 500	11 760		15 260
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	36,0	504,0	36,0	37 080	18 144		55 224
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	405,3	1 008,0	405,3	543 102	408 542		951 644
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	13,0	732,0	13,0	66 300	9 516		75 816
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760		31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1544,0			23 160			23 160
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0		14 400		14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400			10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800			5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000			8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000			5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	193,0	900,0	193,0	142 434	173 700		316 134
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						133 134		133 134
	Итого монтаж кровли:							1 544 269	1 056 133	2 600 402
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 708 738	3 199 735	8 908 473
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608		7 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	93,0	2 520,0	93,0	130 107	234 360		364 467
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	19,0	264,0	19,0	10 070	5 016		15 086
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600		17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	29 800,0	1,0				29 800		29 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						15 438		15 438
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							199 615	250 584	450 199



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vipe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.05.2025