

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Optimus Master Villa  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0	40 800	4 880	45 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	3,0			66 000		66 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	8,55			738 720		738 720
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,55			52 690		52 690
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	181,94			38 207		38 207
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	39,0		81 900	81 900
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	39,0	1 050,0	39,0	310 050	40 950	351 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	66,0			99 000		99 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	8,0		20 800	20 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	8,0	1 300,0	8,0	63 600	10 400	74 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	2,0			55 000		55 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					166 221		166 221
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 087 829</b>	<b>662 610</b>	<b>2 750 439</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	3 450,0	39,0	319 800	134 550	454 350
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	39,0		32 292	32 292
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	39,0		53 820	53 820
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	39,0		48 438	48 438
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	18,0	3 450,0	18,0	147 600	62 100	209 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	18,0		14 904	14 904
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	18,0		24 840	24 840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	18,0		22 356	22 356
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	14,0		29 400	29 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	75,0	220,0	75,0	24 000	16 500	40 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	32,5		65 000	65 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,5			56 000		56 000



*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15.10.2024