

СМЕТА на строительно-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля


Optimus Master Villa

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	8	610	8	44800	4880	49680	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	810	80	88000	64800	152800	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	200	50	200	44000	10000	54000	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	670	19	45600	12730	58330	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,0			63000		63000	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	4,00			335960		335960	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	3,45			289514		289514	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,50			43495		43495	
	Проволока вязальная	кг	165	158,94			26225		26225	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	39		19500	19500	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	39		117000	117000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	39		78000	78000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	39		117000	117000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	39	1000	39	241800	39000	280800	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	39		19500	19500	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	66,0			79200		79200	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	8		4400	4400	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	8		26400	26400	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	8		17600	17600	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	8		26400	26400	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	8	1100	8	50800	8800	59600	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	8		4400	4400	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					138408		138408	
	Итого строительство фундамента:							1705393	603910	2 309 303р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	670	4	9600	2680	12280	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	39	3500	39	292500	136500	429000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	39		32760	32760	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	39		54600	54600	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	39		49140	49140	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	18	3500	18	135000	63000	198000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	18		15120	15120	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	18		25200	25200	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	18		22680	22680	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	14		29400	29400	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	75,0	150	75,0	41250	11250	52500	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	32,5		65000	65000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	3,5			56000		56000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,0			20800		20800	
	Бетон для перемычек	м ³	12400	1,8			22320		22320	

	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	3		11100	11100
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	0,45			5580		5580
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	4,80			5760		5760
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					62521		62521
	Итого строительство 1го этажа:						782227	540270	1 322 497р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3700	4		14800	14800
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1200	6			7680		7680
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			550	26		14130	14130
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	142,0			852		852
	Проволока вязальная	кг	165,0	64,7			10672		10672
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	26		84781	84781
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	26		56521	56521
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3300	26		84781	84781
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	26	1100	26	159286	28260	187546
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			550	26		14130	14130
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	750	156			117000		117000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	4			74000		74000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					30569		30569
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						439254	304124	743 378р.
7	Строительство мансардного этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	11	3500	11	82500	38500	121000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	11		9240	9240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	11		15400	15400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	11		13860	13860
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	15	150	15	8250	2250	10500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	1			18500		18500
	Подъем материала	м ³	610	11			6710		6710
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	0,5			12000		12000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					10005		10005
	Итого строительство мансардного этажа:						150265	82640	232 905р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м ²			420	184,6		77532	77532
	Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	м ²	100	184,6	500	184,6	18460	92300	110760
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м ²			270	184,6		49842	49842
	Наплавляемая гидроизоляция	м ²	240	184,6			44304		44304
	Газовый баллон	шт	2000	5,0			10000		10000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м ²	1200	142,0	160	142,0	170400	22720	193120
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м ²	630	202,0	160	142,0	127260	22720	149980
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875	3,0	2450	3,0	2625	7350	9975
	ЦСП и утеплитель на парапеты. Заказная позиция	м ²	1030	36,0	420	36,0	37080	15120	52200
	ПВХ мембрана 1,5 мм. Заказная позиция	м ²	1340	298,2	840	298,2	399588	250488	650076
	Геотекстиль	рулон	5600	9,0	610	9,0	50400	5490	55890
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5000	4,0	2450	4,0	20000	9800	29800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	1136,0			17040		17040
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vire(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	142,0	650	142,0	104796	92300	197096
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					102110		102110
	Итого монтаж кровли:						1195213	657662	1 852 875р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4272352	2188606	6 460 958р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	93	2100	93	116667	196000	312667
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	19	150	19	10450	2850	13300
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13992		13992
	Итого по перегородочным стенам:						172408	208190	380 598р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

30.01.2024