

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Optimus Master Villa
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	732,0	8,0	44 800	5 856	50 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 400,0	80,0	972,0	80,0	112 000	77 760	189 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	19,0	804,0	19,0	58 900	15 276	74 176
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	8,55			581 400		581 400
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,55			48 945		48 945
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	181,94			30 020		30 020
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	40,0		96 000	96 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 200,0	40,0	318 000	48 000	366 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	66,0			99 000		99 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	8,0		21 120	21 120
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 320,0	8,0	64 800	10 560	75 360
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					152 176		152 176
	Итого строительство фундамента:						1 880 932	736 692	2 617 624
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	4,0	804,0	4,0	12 400	3 216	15 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	39,0	4 200,0	39,0	327 210	163 800	491 010
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	39,0		39 312	39 312
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	39,0		65 520	65 520
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	39,0		58 968	58 968
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	18,0	4 200,0	18,0	151 020	75 600	226 620
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	18,0		18 144	18 144
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	18,0		30 240	30 240
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	18,0		27 216	27 216
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	180,0	75,0	41 250	13 500	54 750
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,5			59 734		59 734

		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,8			28 620		28 620
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45			7 155		7 155
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 338		69 338
		Итого строительство 1го этажа:						857 223	648 356	1 505 579
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	6,0			9 000		9 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	35,0		23 100	23 100
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	193,0			1 158		1 158
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	86,7			14 306		14 306
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	35,0		138 600	138 600
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	35,0		92 400	92 400
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	35,0		138 600	138 600
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	35,0	1 320,0	35,0	278 250	46 200	324 450
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	35,0		23 100	23 100
		Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	213,0			213 000		213 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	18 500,0	4,0			74 000		74 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа бетононасоса	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					52 661		52 661
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						682 270	487 824	1 170 094
9		Строительство парапета								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	13,0	4 200,0	13,0	109 070	54 600	163 670
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	13,0		13 104	13 104
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	13,0		21 840	21 840
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	13,0		19 656	19 656
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	17,0	180,0	17,0	9 350	3 060	12 410
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	24 000,0	0,5			12 000		12 000
		Подъем материала	м3	610,0	13,0			7 930		7 930
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12 982		12 982
		Итого строительство парапета:						184 232	116 352	300 584
7		Монтаж кровли								
		Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	250,9		126 454	126 454
		Обработка праймером	м2	100,0	250,9	600,0	250,9	25 090	150 540	175 630
		Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	250,9		81 292	81 292
		Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	250,9			77 779		77 779
		Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	7,0			14 000		14 000
		Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	193,0	192,0	193,0	231 600	37 056	268 656
		Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	193,0	192,0	193,0	121 590	37 056	158 646
		Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	4,0	2 940,0	4,0	3 500	11 760	15 260
		ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	36,0	504,0	36,0	37 080	18 144	55 224
		ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	405,3	1 008,0	405,3	543 102	408 542	951 644
		Геотекстиль	рулон	5 600,0	13,0	732,0	13,0	72 800	9 516	82 316
		ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
		Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1544,0			23 160		23 160
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
		Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	193,0	780,0	193,0	142 434	150 540	292 974
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					133 284		133 284
		Итого монтаж кровли:						1 538 119	1 057 060	2 595 179
		Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 142 776	3 046 284	8 189 060
8		Возведение внутренних перегородочных стен								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
		Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	93,0	2 520,0	93,0	130 107	234 360	364 467
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	19,0	180,0	19,0	10 450	3 420	13 870
		Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					15 476		15 476
		Итого возведение внутренних перегородочных стен:						188 733	248 988	437 721



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.05.2025