

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Optimus Master Villa  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                |
|--|----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250            |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300            |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250        |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375            |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250            |
| Тип перекрытия / толщина (мм)              | монолитное     |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000           |
| Вид кровельного материала                  | плоская кровля |



| № п/п    | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I        | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|          | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| <b>1</b> | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 5 000,0   | 1,0    |                           | 5 000                | 5 000                   |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 10 000,0  | 1,0    |                           | 10 000               | 10 000                  |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 6 500,0   | 1,0    | 6 208                     | 6 500                | 12 708                  |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 12 000,0  | 1,0    | 10 833                    | 12 000               | 22 833                  |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 600,0   | 8,0    | 610,0     | 8,0    | 44 800                    | 4 880                | 49 680                  |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой  | м3       | 1 400,0   | 80,0   | 810,0     | 80,0   | 112 000                   | 64 800               | 176 800                 |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 220,0     | 200,0  | 50,0      | 200,0  | 44 000                    | 10 000               | 54 000                  |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 2 400,0   | 19,0   | 670,0     | 19,0   | 45 600                    | 12 730               | 58 330                  |
|          | Опалубка для плиты   | м2       | 1 500,0   | 58,8   |           |        | 88 200                    |                      | 88 200                  |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 2 000,0   | 2,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 83 990,0  | 8,55   |           |        | 718 115                   |                      | 718 115                 |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 86 990,0  | 0,55   |           |        | 47 845                    |                      | 47 845                  |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 165,0     | 181,94 |           |        | 30 020                    |                      | 30 020                  |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|          | Пленка техническая   | м/п      | 61,0      | 150,0  |           |        | 9 150                     |                      | 9 150                   |
|          | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 500,0     | 39,0   |                           | 19 500               | 19 500                  |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 000,0   | 39,0   |                           | 117 000              | 117 000                 |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 000,0   | 39,0   |                           | 78 000               | 78 000                  |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 000,0   | 39,0   |                           | 117 000              | 117 000                 |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 6 200,0   | 39,0   | 1 000,0   | 39,0   | 241 800                   | 39 000               | 280 800                 |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 500,0     | 39,0   |                           | 19 500               | 19 500                  |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 1 200,0   | 66,0   |           |        | 79 200                    |                      | 79 200                  |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 550,0     | 8,0    |                           | 4 400                | 4 400                   |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 3 300,0   | 8,0    |                           | 26 400               | 26 400                  |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 2 200,0   | 8,0    |                           | 17 600               | 17 600                  |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 3 300,0   | 8,0    |                           | 26 400               | 26 400                  |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 6 350,0   | 8,0    | 1 100,0   | 8,0    | 50 800                    | 8 800                | 59 600                  |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 550,0     | 8,0    |                           | 4 400                | 4 400                   |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|          | Доставка биотуалета  | маш      | 8 400,0   | 1,0    |           |        | 8 400                     |                      | 8 400                   |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 18 000,0  | 1,0    |           |        | 18 000                    |                      | 18 000                  |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 18 500,0  | 2,0    |           |        | 37 000                    |                      | 37 000                  |
|          | Доставка расходных материалов  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|          | Работа бетононасоса  | маш      | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   | 10%      |           |        |           |        | 153 407                   |                      | 153 407                 |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>1 892 878</b>          | <b>603 910</b>       | <b>2 496 788</b>        |
| <b>2</b> | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 2 400,0   | 4,0    | 670,0     | 4,0    | 9 600                     | 2 680                | 12 280                  |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 40,0   | 46,0      | 40,0   | 2 800                     | 1 840                | 4 640                   |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 200,0   | 39,0   | 3 500,0   | 39,0   | 319 800                   | 136 500              | 456 300                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 840,0     | 39,0   |                           | 32 760               | 32 760                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 400,0   | 39,0   |                           | 54 600               | 54 600                  |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 260,0   | 39,0   |                           | 49 140               | 49 140                  |
|          | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м3       | 8 200,0   | 18,0   | 3 500,0   | 18,0   | 147 600                   | 63 000               | 210 600                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 840,0     | 18,0   |                           | 15 120               | 15 120                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 400,0   | 18,0   |                           | 25 200               | 25 200                  |
|          | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м3       |           |        | 1 260,0   | 18,0   |                           | 22 680               | 22 680                  |
|          | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 100,0   | 14,0   |                           | 29 400               | 29 400                  |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 550,0     | 75,0   | 150,0     | 75,0   | 41 250                    | 11 250               | 52 500                  |
|          | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 000,0   | 32,5   |                           | 65 000               | 65 000                  |
|          | U-блоки 375*250*500  | м3       | 17 067,0  | 3,5    |           |        | 59 734                    |                      | 59 734                  |

|   |   |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|---|---|-------|----------|--------|---------|-------|---------|------------------|------------------|------------------|
|   | У-блоки 250*250*500   | м3    | 22 400,0 | 1,0    |         |       |         | 22 400           |                  | 22 400           |
|   | Бетон для перемычек   | м3    | 12 400,0 | 1,8    |         |       |         | 22 320           |                  | 22 320           |
|   | Металлоизделия  | шт    | 8 399,0  | 4,0    | 5 000,0 | 4,0   |         | 33 596           | 20 000           | 53 596           |
|   | Устройство ж/б колонн / балок   | м     |          |        | 3 700,0 | 3,0   |         |                  | 11 100           | 11 100           |
|   | Бетон для колонн / балок  | м3    | 12 400,0 | 0,45   |         |       |         | 5 580            |                  | 5 580            |
|   | Опалубка для колонн / балок   | м2    | 1 200,0  | 4,8    |         |       |         | 5 760            |                  | 5 760            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                   | маш   | 18 500,0 | 3,0    |         |       |         | 55 500           |                  | 55 500           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                    | маш   | 3 000,0  | 1,0    |         |       |         | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>   | смена | 24 000,0 | 1,5    |         |       |         | 36 000           |                  | 36 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 67 044           |                  | 67 044           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                   |       |          |        |         |       |         | <b>831 984</b>   | <b>540 270</b>   | <b>1 372 254</b> |
| 3 | <b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>                               |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | Устройство ж/б балок  | м     |          |        | 3 700,0 | 4,0   |         |                  | 14 800           | 14 800           |
|   | Опалубка для балок (фанера, брус)                                       | м2    | 1 200,0  | 6,0    |         |       |         | 7 200            |                  | 7 200            |
|   | Вынос осей плиты перекрытия   | м3    |          |        | 550,0   | 35,0  |         |                  | 19 250           | 19 250           |
|   | Фиксаторы арматуры для перекрытия                                       | шт    | 6,0      | 193,0  |         |       |         | 1 158            |                  | 1 158            |
|   | Проволока вязальная для перекрытия                                      | кг    | 165,0    | 86,7   |         |       |         | 14 306           |                  | 14 306           |
|   | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)                           | м3    |          |        | 3 300,0 | 35,0  |         |                  | 115 500          | 115 500          |
|   | Резка и гибка арматуры перекрытия                                       | м3    |          |        | 2 200,0 | 35,0  |         |                  | 77 000           | 77 000           |
|   | Монтаж опалубки перекрытия  | м3    |          |        | 3 300,0 | 35,0  |         |                  | 115 500          | 115 500          |
|   | Бетонирование плиты перекрытия  | м3    | 6 200,0  | 35,0   | 1 100,0 | 35,0  | 217 000 | 38 500           | 255 500          | 255 500          |
|   | Демонтаж опалубки перекрытия  | м3    |          |        | 550,0   | 35,0  |         |                  | 19 250           | 19 250           |
|   | Опалубка перекрытия   | м2    | 1 000,0  | 213,0  |         |       |         | 213 000          |                  | 213 000          |
|   | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия    | м3    | 10 895,0 | 1,0    | 6 720,0 | 1,0   | 10 895  | 6 720            | 17 615           | 17 615           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка / вывоз опалубки</i>  | маш   | 18 500,0 | 4,0    |         |       |         | 74 000           |                  | 74 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                    | маш   | 3 000,0  | 1,0    |         |       |         | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Работа бетононасоса</i>  | маш   | 26 000,0 | 1,0    |         |       |         | 26 000           |                  | 26 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 46 356           |                  | 46 356           |
|   | <b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>                        |       |          |        |         |       |         | <b>612 915</b>   | <b>406 520</b>   | <b>1 019 435</b> |
| 9 | <b>Строительство парапета</b>   |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                              | рулон | 2 400,0  | 3,0    | 670,0   | 3,0   | 7 200   | 2 010            |                  | 9 210            |
|   | Выравнивающий цементный раствор   | м2    | 70,0     | 30,0   | 46,0    | 30,0  | 2 100   | 1 380            |                  | 3 480            |
|   | Кладка внешних стен из газобетона                                       | м3    | 8 200,0  | 13,0   | 3 500,0 | 13,0  | 106 600 | 45 500           |                  | 152 100          |
|   | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3    |          |        | 840,0   | 13,0  |         |                  |                  | 10 920           |
|   | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда       | м3    |          |        | 1 400,0 | 13,0  |         |                  |                  | 18 200           |
|   | Резка доборных блоков для наружных стен                                 | м3    |          |        | 1 260,0 | 13,0  |         |                  |                  | 16 380           |
|   | Клей для газобетонных блоков  | меш   | 550,0    | 17,0   | 150,0   | 17,0  | 9 350   | 2 550            |                  | 11 900           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                   | маш   | 18 500,0 | 1,0    |         |       |         | 18 500           |                  | 18 500           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                    | маш   | 3 000,0  | 1,0    |         |       |         | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>   | смена | 24 000,0 | 0,5    |         |       |         | 12 000           |                  | 12 000           |
|   | <i>Подъем материала</i>   | м3    | 610,0    | 13,0   |         |       |         | 7 930            |                  | 7 930            |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 12 525           |                  | 12 525           |
|   | <b>Итого строительство парапета:</b>                                    |       |          |        |         |       |         | <b>179 205</b>   | <b>96 940</b>    | <b>276 145</b>   |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>  |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | Подготовка плиты под систему плоской кровли                             | м2    |          |        | 420,0   | 184,6 |         |                  | 77 532           | 77 532           |
|   | Обработка праймером   | м2    | 100,0    | 184,6  | 500,0   | 184,6 | 18 460  | 92 300           |                  | 110 760          |
|   | Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции                     | м2    |          |        | 270,0   | 184,6 |         |                  | 49 842           | 49 842           |
|   | Наплавляемая гидроизоляция  | м2    | 240,0    | 184,6  |         |       |         | 44 304           |                  | 44 304           |
|   | Газовый баллон для пароизоляции кровли                                  | шт    | 2 000,0  | 5,0    |         |       |         | 10 000           |                  | 10 000           |
|   | Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)                       | м2    | 1 200,0  | 142,0  | 160,0   | 142,0 | 170 400 | 22 720           |                  | 193 120          |
|   | Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция                             | м2    | 630,0    | 202,0  | 160,0   | 202,0 | 127 260 | 32 320           |                  | 159 580          |
|   | Аэратор кровельный. Заказная позиция                                    | шт    | 875,0    | 3,0    | 2 450,0 | 3,0   | 2 625   | 7 350            |                  | 9 975            |
|   | ЦСП и утеплитель на парапеты  | м2    | 1 030,0  | 36,0   | 420,0   | 36,0  | 37 080  | 15 120           |                  | 52 200           |
|   | ПВХ мембрана 1,5 мм   | м2    | 1 340,0  | 298,2  | 840,0   | 298,2 | 399 588 | 250 488          |                  | 650 076          |
|   | Геотекстиль   | рулон | 5 600,0  | 9,0    | 610,0   | 9,0   | 50 400  | 5 490            |                  | 55 890           |
|   | ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция               | шт    | 5 000,0  | 4,0    | 2 450,0 | 4,0   | 20 000  | 9 800            |                  | 29 800           |
|   | Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)                       | шт    | 15,0     | 1136,0 |         |       | 17 040  |                  |                  | 17 040           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe                    | шт    |          |        | 6 000,0 | 2,0   |         |                  | 12 000           | 12 000           |
|   | Уплотнитель гидрозатвора  | шт    | 950,0    | 2,0    |         |       | 1 900   |                  |                  | 1 900            |
|   | Проходной элемент   | шт    | 2 900,0  | 2,0    |         |       | 5 800   |                  |                  | 5 800            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                                 | шт    | 8 000,0  | 1,0    |         |       | 8 000   |                  |                  | 8 000            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                     | шт    | 5 000,0  | 1,0    |         |       | 5 000   |                  |                  | 5 000            |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания       | м2    | 738,0    | 142,0  | 650,0   | 142,0 | 104 796 | 92 300           |                  | 197 096          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка кровельного материала</i>                                   | маш   | 20 000,0 | 2,0    |         |       |         | 40 000           |                  | 40 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                    | маш   | 3 000,0  | 1,0    |         |       |         | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Пухто</i>  | маш   | 29 000,0 | 1,0    |         |       |         | 29 000           |                  | 29 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 102 265          |                  | 102 265          |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>   |       |          |        |         |       |         | <b>1 196 918</b> | <b>667 262</b>   | <b>1 864 180</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                              |       |          |        |         |       |         | <b>4 713 900</b> | <b>2 314 902</b> | <b>7 028 802</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                        |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                              | рулон | 2 400,0  | 2,0    | 670,0   | 2,0   | 4 800   | 1 340            |                  | 6 140            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                                | м2    | 1 367,0  | 93,0   | 2 100,0 | 93,0  | 127 131 | 195 300          |                  | 322 431          |
|   | Клей для газобетонных блоков  | меш   | 550,0    | 19,0   | 150,0   | 19,0  | 10 450  | 2 850            |                  | 13 300           |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен   | м     | 2 000,0  | 4,0    | 2 000,0 | 4,0   | 8 000   | 8 000            |                  | 16 000           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i>                       | маш   | 18 500,0 | 1,0    |         |       |         | 18 500           |                  | 18 500           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 15 038           |                  | 15 038           |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                 |       |          |        |         |       |         | <b>183 919</b>   | <b>207 490</b>   | <b>391 409</b>   |



*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024