

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Optimus Master Villa  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	610,0	8,0	44 800	4 880	49 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	3,0			63 000		63 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	8,55			718 115		718 115
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,55			47 845		47 845
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	181,94			30 020		30 020
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	39,0		19 500	19 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	39,0		117 000	117 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	39,0		78 000	78 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	39,0		117 000	117 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	39,0	1 000,0	39,0	241 800	39 000	280 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	39,0		19 500	19 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	66,0			79 200		79 200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	8,0		17 600	17 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	8,0	1 100,0	8,0	50 800	8 800	59 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					150 887		150 887
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 865 158</b>	<b>603 910</b>	<b>2 469 068</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	3 500,0	39,0	319 800	136 500	456 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	39,0		32 760	32 760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	39,0		54 600	54 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	39,0		49 140	49 140
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	18,0	3 500,0	18,0	147 600	63 000	210 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	18,0		15 120	15 120
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	18,0		25 200	25 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	18,0		22 680	22 680
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	14,0		29 400	29 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	150,0	75,0	41 250	11 250	52 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	32,5		65 000	65 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,5			59 734		59 734

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для переемычек	м3	12 400,0	1,8				22 320		22 320
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,45				5 580		5 580
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	4,8				5 760		5 760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						67 044		67 044
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>831 984</b>	<b>540 270</b>	<b>1 372 254</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	4,0			14 800	14 800
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	6,0				7 200		7 200
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	35,0			19 250	19 250
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	193,0				1 158		1 158
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	86,7				14 306		14 306
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	35,0			115 500	115 500
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	35,0			77 000	77 000
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	35,0			115 500	115 500
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	35,0	1 100,0	35,0		217 000	38 500	255 500
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	35,0			19 250	19 250
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	213,0				213 000		213 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						46 356		46 356
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>612 915</b>	<b>406 520</b>	<b>1 019 435</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	3 500,0	13,0		106 600	45 500	152 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	13,0			10 920	10 920
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	13,0			18 200	18 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	13,0			16 380	16 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	17,0	150,0	17,0		9 350	2 550	11 900
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	0,5				12 000		12 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	13,0				7 930		7 930
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						12 525		12 525
	<b>Итого строительство парапета:</b>							<b>179 205</b>	<b>96 940</b>	<b>276 145</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			420,0	184,6			77 532	77 532
	Обработка праймером	м2	100,0	184,6	500,0	184,6		18 460	92 300	110 760
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	184,6			49 842	49 842
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	240,0	184,6				44 304		44 304
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	5,0				10 000		10 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	142,0	160,0	142,0		170 400	22 720	193 120
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	202,0	160,0	202,0		127 260	32 320	159 580
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 450,0	3,0		2 625	7 350	9 975
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	36,0	420,0	36,0		37 080	15 120	52 200
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	298,2	840,0	298,2		399 588	250 488	650 076
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	9,0	610,0	9,0		50 400	5 490	55 890
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0		20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1136,0				17 040		17 040
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	650,0	142,0		104 796	92 300	197 096
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						102 265		102 265
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 196 918</b>	<b>667 262</b>	<b>1 864 180</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 686 180</b>	<b>2 314 902</b>	<b>7 001 082</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	93,0	2 100,0	93,0		127 131	195 300	322 431
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	19,0	150,0	19,0		10 450	2 850	13 300
	Устройство переемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0		8 000	8 000	16 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						15 038		15 038
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>183 919</b>	<b>207 490</b>	<b>391 409</b>



*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15.10.2024