

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FOURex Villa FH-115FV  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0	40 800	5 856	46 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	19,0	804,0	19,0	58 900	15 276	74 176
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,49			647 136		647 136
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	159,78			33 554		33 554
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 260,0	40,0	318 000	50 400	368 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	64,0			128 000		128 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	8,0		24 960	24 960
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 560,0	8,0	64 800	12 480	77 280
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					166 423		166 423
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 083 854</b>	<b>807 732</b>	<b>2 891 586</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	4,0	804,0	4,0	12 400	3 216	15 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	46,0	4 140,0	46,0	377 200	190 440	567 640
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	46,0		45 724	45 724
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	46,0		76 176	76 176
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	46,0		68 586	68 586
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	15,0	4 140,0	15,0	123 000	62 100	185 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	15,0		14 910	14 910
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	15,0		24 840	24 840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	15,0		22 365	22 365
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	80,0	264,0	80,0	42 400	21 120	63 520
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,5		61 200	61 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,4				19 530		19 530
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	4,0			17 760	17 760
	Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	0,6				8 370		8 370
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4				9 600		9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	3,0				89 400		89 400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,5				44 250		44 250
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						69 711		69 711
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>904 471</b>	<b>654 837</b>	<b>1 559 308</b>
3	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	5,0			22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	8,0				12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	26,0			20 280	20 280
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	142,0				1 846		1 846
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	65,1				13 671		13 671
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	26,0			121 680	121 680
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	26,0			81 120	81 120
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	26,0			121 680	121 680
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	26,0	1 560,0	26,0	206 700	40 560	247 260	247 260
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	26,0			20 280	20 280
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	156,0				234 000		234 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						47 964		47 964
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>677 601</b>	<b>435 804</b>	<b>1 113 405</b>
9	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0		9 300	2 412	11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	4 140,0	8,0		65 600	33 120	98 720
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	8,0			7 952	7 952
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	8,0			13 248	13 248
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	8,0			11 928	11 928
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	11,0	264,0	11,0		5 830	2 904	8 734
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	1,0				29 800		29 800
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	0,5				14 750		14 750
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	8,0				4 880		4 880
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						8 283		8 283
	<b>Итого строительство парапета:</b>							<b>144 543</b>	<b>73 244</b>	<b>217 787</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	184,6			75 317	75 317
	Обработка праймером	м2	100,0	184,6	600,0	184,6		18 460	110 760	129 220
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	184,6			59 810	59 810
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	184,6				57 226		57 226
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	5,0				7 500		7 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	142,0	192,0	142,0		170 400	27 264	197 664
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	202,0	192,0	202,0		127 260	38 784	166 044
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 940,0	3,0		2 625	8 820	11 445
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	37,0	504,0	37,0		38 110	18 648	56 758
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	298,2	1 008,0	298,2		399 588	300 586	700 174
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	9,0	732,0	9,0		45 900	6 588	52 488
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0		20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1136,0				17 040		17 040
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	900,0	142,0		104 796	127 800	232 596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						103 810		103 810
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 221 715</b>	<b>800 537</b>	<b>2 022 252</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5 032 184</b>	<b>2 772 154</b>	<b>7 804 338</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0		6 200	1 608	7 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	120,0	2 520,0	120,0		167 880	302 400	470 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	24,0	264,0	24,0		12 720	6 336	19 056
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0		8 000	9 600	17 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	29 800,0	2,0				59 600		59 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						19 480		19 480
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>273 880</b>	<b>319 944</b>	<b>593 824</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

**В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:**

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vipe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

16.05.2025