

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FOURex Villa FH-115FV  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0	40 800	4 880	45 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,49			647 136		647 136
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	159,78			33 554		33 554
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	40,0		21 000	21 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	40,0		126 000	126 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	40,0		84 000	84 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	40,0		126 000	126 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 050,0	40,0	318 000	42 000	360 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	40,0		21 000	21 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	64,0			96 000		96 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	8,0		20 800	20 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 300,0	8,0	64 800	10 400	75 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					161 893		161 893
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 012 724</b>	<b>673 110</b>	<b>2 685 834</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	46,0	3 450,0	46,0	377 200	158 700	535 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	46,0		38 088	38 088
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	46,0		63 480	63 480
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	46,0		57 132	57 132
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	15,0	3 450,0	15,0	123 000	51 750	174 750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	15,0		12 420	12 420
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	15,0		20 700	20 700
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	15,0		18 630	18 630
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	80,0	220,0	80,0	25 600	17 600	43 200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,5		51 000	51 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,4				11 900		11 900
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	4,0			14 800	14 800
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,6				5 100		5 100
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4				9 600		9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						66 196		66 196
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>851 406</b>	<b>545 620</b>	<b>1 397 026</b>
3	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	5,0			18 500	18 500
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	8,0				12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	26,0			16 900	16 900
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	142,0				1 846		1 846
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	65,1				13 671		13 671
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	26,0			101 400	101 400
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	26,0			67 600	67 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	26,0			101 400	101 400
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	26,0	1 300,0	26,0	206 700		33 800	240 500
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	26,0			16 900	16 900
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	156,0				234 000		234 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						47 964		47 964
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>677 601</b>	<b>363 170</b>	<b>1 040 771</b>
9	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 450,0	8,0		65 600	27 600	93 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	8,0			6 624	6 624
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	8,0			11 040	11 040
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	8,0			9 936	9 936
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	11,0	220,0	11,0		3 520	2 420	5 940
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	0,5				13 250		13 250
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	8,0				4 880		4 880
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						7 842		7 842
	<b>Итого строительство парапета:</b>							<b>134 892</b>	<b>61 010</b>	<b>195 902</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			340,0	184,6			62 764	62 764
	Обработка праймером	м2	100,0	184,6	500,0	184,6		18 460	92 300	110 760
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	184,6			49 842	49 842
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	235,0	184,6				43 381		43 381
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	5,0				7 500		7 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	142,0	160,0	142,0		170 400	22 720	193 120
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	202,0	160,0	202,0		127 260	32 320	159 580
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 450,0	3,0		2 625	7 350	9 975
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	37,0	420,0	37,0		38 110	15 540	53 650
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	298,2	840,0	298,2		399 588	250 488	650 076
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	9,0	610,0	9,0		45 900	5 490	51 390
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0		20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1136,0				17 040		17 040
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	750,0	142,0		104 796	106 500	211 296
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						102 426		102 426
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 206 486</b>	<b>667 114</b>	<b>1 873 600</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 883 109</b>	<b>2 310 024</b>	<b>7 193 133</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0		164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	24,0	220,0	24,0		7 680	5 280	12 960
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0		8 000	8 000	16 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						18 452		18 452
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>255 972</b>	<b>266 620</b>	<b>522 592</b>



*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024