

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FOURex Villa FH-115FV
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	610,0	8,0	44 800	4 880	49 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	7,49			629 085		629 085
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,5			43 495		43 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	159,78			26 364		26 364
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	40,0		20 000	20 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	40,0		120 000	120 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	40,0		80 000	80 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	40,0		120 000	120 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	40,0	1 000,0	40,0	248 000	40 000	288 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	40,0		20 000	20 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	64,0			76 800		76 800
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	8,0		17 600	17 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	8,0	1 100,0	8,0	50 800	8 800	59 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					144 084		144 084
	Итого строительство фундамента:						1 771 819	613 910	2 385 729
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	46,0	3 500,0	46,0	377 200	161 000	538 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	46,0		38 640	38 640
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	46,0		64 400	64 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	46,0		57 960	57 960
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	15,0	3 500,0	15,0	123 000	52 500	175 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	15,0		12 600	12 600
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	15,0		21 000	21 000
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	15,0		18 900	18 900
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	80,0	150,0	80,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,5		51 000	51 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,4				17 360		17 360
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	4,0			14 800	14 800
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,6				7 440		7 440
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	6,4				7 680		7 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						68 774		68 774
	Итого строительство 1го этажа:							851 018	546 120	1 397 138
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	5,0			18 500	18 500
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	8,0				9 600		9 600
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	26,0			14 300	14 300
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	142,0				852		852
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	65,1				10 741		10 741
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	26,0			85 800	85 800
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	26,0			57 200	57 200
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	26,0			85 800	85 800
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	26,0	1 100,0	26,0	161 200	28 600	189 800	189 800
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	26,0			14 300	14 300
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	156,0				156 000		156 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						34 929		34 929
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							487 217	311 220	798 437
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 500,0	8,0	65 600	28 000	93 600	93 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	8,0			6 720	6 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	8,0			11 200	11 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	8,0			10 080	10 080
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	11,0	150,0	11,0		6 050	1 650	7 700
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	0,5				12 000		12 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	8,0				4 880		4 880
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						8 095		8 095
	Итого строительство парапета:							127 425	61 040	188 465
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			420,0	184,6			77 532	77 532
	Обработка праймером	м2	100,0	184,6	500,0	184,6	18 460	92 300	110 760	110 760
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	184,6			49 842	49 842
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	240,0	184,6				44 304		44 304
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	5,0				10 000		10 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	142,0	160,0	142,0	170 400	22 720	193 120	193 120
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	202,0	160,0	202,0	127 260	32 320	159 580	159 580
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 450,0	3,0		2 625	7 350	9 975
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	37,0	420,0	37,0	38 110	15 540	53 650	53 650
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	298,2	840,0	298,2	399 588	250 488	650 076	650 076
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	9,0	610,0	9,0	50 400	5 490	55 890	55 890
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0	20 000	9 800	29 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1136,0			17 040		17 040	17 040
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900	1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800	5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000	8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000	5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	650,0	142,0	104 796	92 300	197 096	197 096
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						102 368		102 368
	Итого монтаж кровли:							1 198 051	667 682	1 865 733
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 435 530	2 199 972	6 635 502
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0	164 040	252 000	416 040	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	150,0	24,0		13 200	3 600	16 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0		8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						19 004		19 004
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							246 044	264 940	510 984



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024